

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_台東区

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
台東-1	7.5%		728,000円/㎡	772,000円/㎡	830,000円/㎡	上野桜木1-1-5	147㎡	北西 5.3m 区道	鶯谷	640m	中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
台東-2	7.7%		497,000円/㎡	532,000円/㎡	573,000円/㎡	根岸5-11-4	104㎡	南西 3.6m 区道	三ノ輪	620m	一般住宅の中に店舗、事業所も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
台東5-1	34.5%		1,430,000円/㎡	1,650,000円/㎡	2,220,000円/㎡	浅草1-29-6	113㎡	西 15.0m 区道	浅草	350m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	600%
台東5-2	14.0%		920,000円/㎡	1,000,000円/㎡	1,140,000円/㎡	元浅草1-6-12	168㎡	西 22.0m 区道	新御徒町	110m	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5-3	13.9%		520,000円/㎡	562,000円/㎡	640,000円/㎡	寿1-14-8	100㎡	北 6.0m 区道	田原町	300m	事務所、作業所、住宅等が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5-4	13.0%		581,000円/㎡	629,000円/㎡	711,000円/㎡	浅草7-2-7	132㎡	西 25.0m 都道	浅草	740m	事業所ビル、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5-5	17.3%		990,000円/㎡	1,100,000円/㎡	1,290,000円/㎡	駒形1-4-15	219㎡	南東 27.0m 国道	浅草	190m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5-6	選定替				566,000円/㎡	浅草5-37-6	79㎡	北西 15.0m 区道	つくばエクスプレス浅草	960m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	商業	80%	500%
台東5-7	8.5%		827,000円/㎡	894,000円/㎡	970,000円/㎡	三ノ輪1-28-10	412㎡	北西 33.0m 国道	三ノ輪	60m	事務所、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5-8	15.0%		2,090,000円/㎡	2,270,000円/㎡	2,610,000円/㎡	浅草橋1-18-10	198㎡	南東 33.0m 国道	浅草橋	近接	高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	700%
台東5-9	14.2%		2,130,000円/㎡	2,320,000円/㎡	2,650,000円/㎡	上野5-15-13	136㎡	東 44.0m 国道	仲御徒町	近接	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
台東5-10	9.9%		543,000円/㎡	586,000円/㎡	644,000円/㎡	松が谷3-11-3	119㎡	南 6.0m 区道	入谷	620m	中小規模の事業所、住宅等が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5-11	14.0%		1,440,000円/㎡	1,570,000円/㎡	1,790,000円/㎡	東上野3-33-9	159㎡	北 33.0m 都道	稲荷町	近接	仏具店舗のほか事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5-12	13.7%		723,000円/㎡	787,000円/㎡	895,000円/㎡	柳橋1-6-2	122㎡	南西 11.0m 区道	浅草橋	180m	料理飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
台東5-13	選定替				911,000円/㎡	浅草橋1-34-10	151㎡	東 10.9m 区道	浅草橋	190m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
台東5-14	9.8%		685,000円/㎡	736,000円/㎡	808,000円/㎡	根岸3-6-3	68㎡	南西 35.0m 都道	鶯谷	290m	中高層の店舗事務所併用住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5-15	9.9%		351,000円/㎡	373,000円/㎡	410,000円/㎡	清川2-2-6	155㎡	南 15.0m 区道	南千住	900m	小規模の各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
台東5-16	13.5%		958,000円/㎡	1,040,000円/㎡	1,180,000円/㎡	下谷1-4-10	227㎡	南東 44.0m 国道	入谷	230m	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5-17	31.1%		1,050,000円/㎡	1,190,000円/㎡	1,560,000円/㎡	西浅草2-13-10	110㎡	東 33.0m 都道	つくばエクスプレス浅草	160m	中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5-18	9.8%		7,750,000円/㎡	8,540,000円/㎡	9,380,000円/㎡	上野6-14-7	166㎡	北 39.0m 国道	上野	130m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	800%
台東5-19	9.0%		365,000円/㎡	391,000円/㎡	426,000円/㎡	東浅草2-17-16	105㎡	東 22.0m 都道	南千住	850m	低層店舗、事業所、中層ビルが混在する地域	商業	80%	500%
台東5-20	8.5%		652,000円/㎡	705,000円/㎡	765,000円/㎡	下谷3-14-4	152㎡	北西 17.1m 区道	三ノ輪	480m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5-21	15.0%		1,040,000円/㎡	1,130,000円/㎡	1,300,000円/㎡	蔵前2-4-5	254㎡	北西 27.0m 国道	蔵前	近接	中高層の店舗、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5-22	14.0%		980,000円/㎡	1,070,000円/㎡	1,220,000円/㎡	東上野1-7-13	151㎡	東 11.0m 区道	仲御徒町	400m	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
台東5-23	新設地				1,160,000円/㎡	浅草1-30-11	78㎡	北 5.5m 区道	浅草	230m	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	600%
台東5-24	新設地				2,530,000円/㎡	浅草1-9-2	136㎡	南 27.0m 区道	田原町	270m	中高層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
住宅地平均	7.6%													
商業地平均	14.4%													