

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_杉並区

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
杉並-1	4.8%		499,000円/㎡	525,000円/㎡	550,000円/㎡	高円寺北1-15-12	134㎡	西 4.2m 区道	高円寺	820m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並-2	5.0%		587,000円/㎡	605,000円/㎡	635,000円/㎡	高円寺南4-40-10	74㎡	南西 4.0m 区道	高円寺	320m	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	二中専	60%	200%
杉並-3	5.0%		472,000円/㎡	496,000円/㎡	521,000円/㎡	堀内2-11-4	347㎡	南 5.5m 区道	方南町	440m	中低層共同住宅を中心とする環七背後の住宅地域	二住居	60%	200%
杉並-4	4.1%		572,000円/㎡	592,000円/㎡	616,000円/㎡	永福1-37-17	108㎡	北東 4.0m 私有	永福町	360m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-5	5.1%		529,000円/㎡	549,000円/㎡	577,000円/㎡	西荻南2-11-2	191㎡	南西 5.4m 区道	西荻窪	700m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並-6	4.6%		506,000円/㎡	523,000円/㎡	547,000円/㎡	高井戸西2-7-7	133㎡	南西 5.5m 区道	富士見ヶ丘	220m	一般住宅、共同住宅が多い駅近隣の住宅地域	一低専	40%	80%
杉並-7	5.2%		633,000円/㎡	660,000円/㎡	694,000円/㎡	久我山1-5-17	3,566㎡	西 11.0m 区道	久我山	570m	中高層の共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ地域	準工	60%	200%
杉並-8	4.1%		446,000円/㎡	461,000円/㎡	480,000円/㎡	桃井1-23-6	204㎡	西 5.4m 区道	荻窪	1,100m	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
杉並-9	4.9%		547,000円/㎡	569,000円/㎡	597,000円/㎡	南荻窪1-23-2	195㎡	南東 5.4m 区道	荻窪	1,000m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-10	5.1%		567,000円/㎡	590,000円/㎡	620,000円/㎡	荻窪2-7-4	141㎡	西 6.3m 区道	荻窪	890m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-11	5.9%		589,000円/㎡	613,000円/㎡	649,000円/㎡	荻窪4-27-11	217㎡	北東 5.4m 区道	荻窪	430m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並-12	5.0%		531,000円/㎡	560,000円/㎡	588,000円/㎡	成田東4-13-19	141㎡	南東 5.1m 区道	南阿佐ヶ谷	300m	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-13	5.0%		516,000円/㎡	540,000円/㎡	567,000円/㎡	高円寺北4-9-11	82㎡	北 4.5m 区道	高円寺	900m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-14	3.2%		424,000円/㎡	435,000円/㎡	449,000円/㎡	成田東1-6-10	146㎡	南 4.9m 区道	西永福	1,200m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-15	4.6%		466,000円/㎡	480,000円/㎡	502,000円/㎡	善福寺2-9-13	219㎡	東 4.5m 区道	西荻窪	1,100m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-16	2.5%		470,000円/㎡	480,000円/㎡	492,000円/㎡	善福寺4-23-3	113㎡	南東 5.4m 区道	上石神井	1,100m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
杉並-17	5.0%		479,000円/㎡	500,000円/㎡	525,000円/㎡	天沼1-8-4	170㎡	西 4.0m 区道	荻窪	700m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並-18	5.0%		547,000円/㎡	564,000円/㎡	592,000円/㎡	西荻北2-21-1	100㎡	南 4.5m 区道	西荻窪	520m	中小規模の住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-19	4.6%		463,000円/㎡	482,000円/㎡	504,000円/㎡	和田1-44-27	158㎡	東 4.0m 区道	東高円寺	700m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並-20	5.1%		635,000円/㎡	661,000円/㎡	695,000円/㎡	永福3-23-11	284㎡	北 11.0m 区道	西永福	290m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-21	5.9%		564,000円/㎡	590,000円/㎡	625,000円/㎡	浜田山3-15-14	230㎡	東 6.0m 区道	浜田山	450m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-22	5.1%		431,000円/㎡	452,000円/㎡	475,000円/㎡	方南1-32-2	132㎡	東 4.0m 私有	方南町	780m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並-23	4.0%		416,000円/㎡	426,000円/㎡	443,000円/㎡	今川4-17-4	154㎡	南 5.5m 区道	上井草	1,400m	中規模一般住宅の中にアパートもある住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-24	6.0%		544,000円/㎡	566,000円/㎡	600,000円/㎡	西荻南4-15-2	165㎡	南 5.4m 区道	西荻窪	550m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-25	2.2%		454,000円/㎡	465,000円/㎡	475,000円/㎡	下井草3-35-18	90㎡	東 5.4m 区道	下井草	270m	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並5-1	11.4%		1,840,000円/㎡	2,020,000円/㎡	2,250,000円/㎡	高円寺北2-6-2	271㎡	南 駅前広場 区道	高円寺	接面	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	600%
杉並5-2	5.2%		721,000円/㎡	794,000円/㎡	835,000円/㎡	阿佐谷南1-8-5	284㎡	南西 25.0m 都道	南阿佐ヶ谷	370m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	商業	80%	400%
杉並5-3	3.3%		610,000円/㎡	665,000円/㎡	720,000円/㎡	上荻2-39-15	185㎡	北東 25.0m 都道	荻窪	850m	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	商業	80%	400%
杉並5-4	4.9%		508,000円/㎡	534,000円/㎡	560,000円/㎡	上井草1-32-5	259㎡	南 7.2m 区道	井荻	180m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
杉並5-5	6.0%		628,000円/㎡	684,000円/㎡	725,000円/㎡	高円寺北2-41-18	133㎡	北 15.0m 都道	高円寺	550m	銀行、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	300%
杉並5-6	6.1%		658,000円/㎡	723,000円/㎡	767,000円/㎡	堀内2-13-11	247㎡	東 34.0m 都道	方南町	610m	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
杉並5-7	3.0%		515,000円/㎡	542,000円/㎡	558,000円/㎡	上井草1-1-11	101㎡	東 33.0m 都道	井荻	590m	店舗兼住宅、事務所ビルの建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	300%
杉並5-8	3.0%		538,000円/㎡	576,000円/㎡	622,000円/㎡	久我山4-1-4	249㎡	北 6.2m 区道	久我山	90m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	近商	80%	300%
杉並5-9	5.3%		692,000円/㎡	750,000円/㎡	790,000円/㎡	西荻南3-7-3	68㎡	南西 6.4m 区道	西荻窪	210m	小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
杉並5-10	7.0%		636,000円/㎡	681,000円/㎡	729,000円/㎡	永福1-44-10	129㎡	北西 8.0m 都道	永福町	110m	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
杉並5-11	11.3%		1,430,000円/㎡	1,600,000円/㎡	1,780,000円/㎡	阿佐谷南3-37-14	109㎡	東 駅前広場 道路	阿佐ヶ谷	接面	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%
杉並5-12	11.3%		962,000円/㎡	1,060,000円/㎡	1,180,000円/㎡	上荻1-18-13	411㎡	北東 25.0m 都道	荻窪	320m	中高層店舗兼共同住宅、事務所等がある商業地域	商業	80%	500%
杉並5-13	3.8%		880,000円/㎡	956,000円/㎡	1,040,000円/㎡	高円寺南3-58-29	119㎡	東 5.9m 区道	高円寺	200m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
杉並5-14	4.4%		503,000円/㎡	527,000円/㎡	550,000円/㎡	宮前1-15-13	380㎡	北東 11.0m 都道	富士見ヶ丘	920m	中規模事務所、店舗、共同住宅等が混在する地域	準工	60%	200%
住宅地平均	4.7%													
商業地平均	7.2%													