

R元地価変動率一覧表\_東京都基準地\_品川区

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
品川-1	5.1%		588,000円/㎡	628,000円/㎡	660,000円/㎡	荏原2-11-8	144㎡ 南西	3.8m 区道	武蔵小山	720m	一般住宅とアパート等が混在する既成住宅地域	一住居	60%	300%
品川-2	3.7%		1,060,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,130,000円/㎡	上大崎2-6-12	248㎡ 東	6.0m 区道	目黒	680m	一般住宅、マンションが建ち並ぶ山手の住宅地域	一低専	60%	150%
品川-3	5.4%		580,000円/㎡	613,000円/㎡	646,000円/㎡	東大井3-3-8	108㎡ 南西	3.5m 区道	大井町	490m	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
品川-4	5.6%		570,000円/㎡	607,000円/㎡	641,000円/㎡	豊町3-4-17	121㎡ 西	4.4m 区道	戸越公園	270m	中小規模一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	一住居	60%	200%
品川-5	5.6%		585,000円/㎡	625,000円/㎡	660,000円/㎡	西中延2-9-1	74㎡ 北	4.2m 区道	荏原中延	310m	一般住宅、小規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
品川-6	5.4%		676,000円/㎡	707,000円/㎡	745,000円/㎡	旗の台6-19-4	132㎡ 北	5.3m 区道	洗足	540m	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
品川-7	4.0%		980,000円/㎡	1,000,000円/㎡	1,040,000円/㎡	東五反田3-16-26	284㎡ 東	7.1m 区道	五反田	600m	中規模以上の一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	60%	150%
品川-8	7.8%		955,000円/㎡	1,030,000円/㎡	1,110,000円/㎡	北品川5-9-28	1,353㎡ 南西	8.7m 区道	大崎	530m	高層マンションが多く見られる住宅地域	準工	60%	300%
品川-9	5.0%		550,000円/㎡	585,000円/㎡	614,000円/㎡	南大井4-12-7	71㎡ 北	4.4m 区道	立会川	420m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	準工	60%	200%
品川-10	5.4%		586,000円/㎡	624,000円/㎡	658,000円/㎡	平塚3-8-11	87㎡ 南西	4.5m 私道	戸越銀座	430m	小規模住宅、アパート、小工場が混在する地域	準工	60%	200%
品川-11	5.7%		622,000円/㎡	662,000円/㎡	700,000円/㎡	西五反田4-20-4	69㎡ 北	5.4m 区道	不動前	680m	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
品川5-1	4.3%		774,000円/㎡	815,000円/㎡	866,000円/㎡	小山6-5-6	110㎡ 南東	6.0m 区道	西小山	130m	中層店舗併用住宅を中心とする駅前近隣商業地域	商業	80%	400%
品川5-2	6.8%		801,000円/㎡	847,000円/㎡	905,000円/㎡	旗の台3-14-2	86㎡ 西	4.7m 区道	旗の台	60m	飲食店、小売店舗等の集まる駅前の商業地域	近商	80%	400%
品川5-3	7.1%		825,000円/㎡	879,000円/㎡	941,000円/㎡	西五反田5-11-13	104㎡ 北西	7.1m 区道	不動前	70m	飲食店、店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近商	80%	300%
品川5-4	6.4%		776,000円/㎡	822,000円/㎡	875,000円/㎡	中延2-8-6	125㎡ 南西	6.2m 区道	荏原中延	100m	小売店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域	近商	80%	400%
品川5-5	7.3%			848,000円/㎡	910,000円/㎡	戸越5-5-15	127㎡ 北	20.0m 都道	戸越公園	230m	中低層の店舗、共同住宅が多い商業地域	近商	80%	400%
品川5-6	6.8%		808,000円/㎡	865,000円/㎡	924,000円/㎡	大崎2-6-13	182㎡ 南	11.0m 区道	大崎	500m	中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
品川5-7	6.8%		901,000円/㎡	955,000円/㎡	1,020,000円/㎡	南品川3-5-5	141㎡ 北西	16.0m 都道	青物横丁	130m	飲食店、小売店舗等が連たんする駅前の商業地域	近商	80%	300%
品川5-8	4.2%		811,000円/㎡	861,000円/㎡	914,000円/㎡	中延5-2-8	80㎡ 南	6.8m 区道	荏原町	120m	中低層の各種店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近商	80%	400%
品川5-9	8.1%		1,040,000円/㎡	1,110,000円/㎡	1,200,000円/㎡	戸越3-5-19	230㎡ 西	25.0m 国道	戸越	近接	中高層店舗兼共同住宅が多い国道沿いの商業地域	商業	80%	500%
品川5-10	8.8%		2,950,000円/㎡	3,200,000円/㎡	3,480,000円/㎡	上大崎2-13-35	275㎡ 南	30.0m 都道	目黒	200m	中高層の店舗、事務所、共同住宅が多い商業地域	商業	80%	600%
品川5-11	6.5%		793,000円/㎡	845,000円/㎡	900,000円/㎡	東品川3-21-10	925㎡ 東	25.0m 国道	品川サイド	530m	中高層の店舗、事務所、マンションが多い地域	準工	60%	300%
品川5-12	7.4%		890,000円/㎡	950,000円/㎡	1,020,000円/㎡	大井三丁目4149番6外	220㎡ 東	21.0m 都道	大井町	450m	高層店舗併用マンションが進出している商業地域	近商	80%	400%
住宅地平均	5.3%													
商業地平均	7.0%													