

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_渋谷区

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
渋谷-1	6.3%		1,340,000円/㎡	1,420,000円/㎡	1,510,000円/㎡	神宮前3-16-6	209㎡	南東 3.5m 区道	表参道	640m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
渋谷-2	4.2%		1,150,000円/㎡	1,200,000円/㎡	1,250,000円/㎡	千駄ヶ谷1-26-11	181㎡	北東 4.5m 区道	千駄ヶ谷	290m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
渋谷-3	5.3%		1,250,000円/㎡	1,310,000円/㎡	1,380,000円/㎡	猿楽町15-3	251㎡	南東 6.4m 私有	代官山	480m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	二低専	60%	200%
渋谷-4	6.0%		966,000円/㎡	1,000,000円/㎡	1,060,000円/㎡	代々木3-6-4	235㎡	北 4.1m 区道	南新宿	500m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷-5	3.8%		639,000円/㎡	660,000円/㎡	685,000円/㎡	本町1-9-12	144㎡	北西 3.4m 区道	初台	400m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷-6	5.5%		1,070,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,150,000円/㎡	大山町34-9	534㎡	南 7.2m 区道	代々木上原	510m	中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷-7	4.9%		1,000,000円/㎡	1,020,000円/㎡	1,070,000円/㎡	西原3-41-7	425㎡	南 5.5m 区道	代々木上原	250m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷-8	4.8%		900,000円/㎡	930,000円/㎡	975,000円/㎡	富ヶ谷1-23-2	239㎡	北東 6.3m 区道	代々木公園	550m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷-9	5.9%		1,120,000円/㎡	1,180,000円/㎡	1,250,000円/㎡	恵比寿南2-7-6	121㎡	北東 6.0m 区道	恵比寿	400m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷-10	5.8%		995,000円/㎡	1,040,000円/㎡	1,100,000円/㎡	東1-5-10	189㎡	南西 4.5m 区道	渋谷	810m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷5-1	7.6%		1,620,000円/㎡	1,720,000円/㎡	1,850,000円/㎡	広尾5-16-1	94㎡	北西 11.0m 区道	広尾	180m	小売店、飲食店、共同住宅等が混在する商業地域	商業	80%	400%
渋谷5-2	10.6%		3,220,000円/㎡	3,580,000円/㎡	3,960,000円/㎡	恵比寿1-11-2	192㎡	北東 20.0m 都道	恵比寿	110m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
渋谷5-3	11.7%		11,400,000円/㎡	12,900,000円/㎡	14,800,000円/㎡	神南1-22-8	317㎡	西 24.0m 区道	渋谷	250m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
渋谷5-4	17.7%		11,400,000円/㎡	13,000,000円/㎡	15,300,000円/㎡	道玄坂2-29-19	207㎡	北東 20.0m 区道	渋谷	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
渋谷5-5	13.7%		4,880,000円/㎡	5,530,000円/㎡	6,290,000円/㎡	渋谷2-9-9	184㎡	北西 40.0m 国道	渋谷	600m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
渋谷5-6	9.2%		4,500,000円/㎡	4,900,000円/㎡	5,350,000円/㎡	道玄坂1-19-12	119㎡	北西 22.0m 区道	渋谷	570m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
渋谷5-7	14.7%		4,750,000円/㎡	5,290,000円/㎡	6,070,000円/㎡	渋谷3-6-2	171㎡	北 55.0m 国道	渋谷	360m	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
渋谷5-8	10.3%		6,090,000円/㎡	6,800,000円/㎡	7,500,000円/㎡	千駄ヶ谷5-32-10	1,275㎡	西 22.0m 都道	新宿	430m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
渋谷5-9	3.7%		1,300,000円/㎡	1,350,000円/㎡	1,400,000円/㎡	幡ヶ谷2-19-4	176㎡	南東 40.0m 国道	幡ヶ谷	250m	高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商業	80%	500%
渋谷5-10	3.7%		1,300,000円/㎡	1,350,000円/㎡	1,400,000円/㎡	円山町22-16	142㎡	北西 5.3m 区道	神泉	80m	中層の店舗兼マンションが多い商業地域	商業	80%	500%
渋谷5-11	13.5%		3,900,000円/㎡	4,450,000円/㎡	5,050,000円/㎡	渋谷3-29-20	1,652㎡	北東 10.0m 区道	渋谷	近接	大規模な事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
渋谷5-12	6.2%		1,230,000円/㎡	1,300,000円/㎡	1,380,000円/㎡	初台1-38-11	115㎡	南西 9.7m 区道	初台	近接	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	近商	80%	300%
渋谷5-13	5.8%		1,160,000円/㎡	1,210,000円/㎡	1,280,000円/㎡	西原3-2-5	89㎡	南 7.5m 区道	代々木上原	220m	中層の小売店舗、飲食店舗等が多い近隣商業地域	近商	80%	300%
渋谷5-14	4.1%		1,400,000円/㎡	1,460,000円/㎡	1,520,000円/㎡	富ヶ谷1-51-4	92㎡	北東 13.0m 区道	代々木公園	80m	中高層店舗、事務所ビル等が多い駅前商業地域	近商	80%	400%
渋谷5-15	8.2%		1,360,000円/㎡	1,470,000円/㎡	1,590,000円/㎡	代々木1-44-12	91㎡	南 15.0m 区道	代々木	320m	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
渋谷5-16	選定替				7,950,000円/㎡	神宮前6-18-13	261㎡	北西 30.0m 区道	明治神宮前	400m	高層店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
渋谷5-17	新設地				5,700,000円/㎡	神宮前6-7-3	103㎡	南東 8.4m 区道	明治神宮前	300m	アパレル関連の店舗等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
渋谷5-18	新設地				10,000,000円/㎡	宇田川町31-1	281㎡	北東 11.1m 区道	渋谷	450m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
住宅地平均	5.3%													
商業地平均	9.6%													