

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_世 田 谷 区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
世田谷 -1	2. 6%		618, 000円/㎡	643, 000円/㎡	660, 000円/㎡	赤堤3-9-11	204㎡	北	6. 0m 区道	松原	320m	中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -2	6. 4%		537, 000円/㎡	560, 000円/㎡	596, 000円/㎡	世田谷1-36-19	196㎡	北	3. 6m 区道	世田谷	500m	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -3	1. 9%		640, 000円/㎡	685, 000円/㎡	698, 000円/㎡	桜新町1-9-23	139㎡	東	4. 0m 区道	桜新町	210m	中小規模の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -4	3. 2%		639, 000円/㎡	649, 000円/㎡	670, 000円/㎡	中町1-20-17	201㎡	南東	6. 0m 区道	等々力	500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -5	6. 2%		595, 000円/㎡	625, 000円/㎡	664, 000円/㎡	駒沢2-25-12	215㎡	南西	5. 4m 区道	駒沢大学	600m	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -6	2. 7%		620, 000円/㎡	639, 000円/㎡	656, 000円/㎡	代田3-50-19	165㎡	南東	6. 0m 区道	梅ヶ丘	460m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -7	3. 4%		623, 000円/㎡	648, 000円/㎡	670, 000円/㎡	梅丘1-60-17	169㎡	東	6. 0m 区道	梅ヶ丘	350m	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -8	6. 1%		545, 000円/㎡	578, 000円/㎡	613, 000円/㎡	豪徳寺1-53-8	142㎡	北東	4. 5m 私道	豪徳寺	300m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 -9	3. 8%		587, 000円/㎡	611, 000円/㎡	634, 000円/㎡	経堂1-5-16	162㎡	北	5. 4m 区道	経堂	410m	中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -10	1. 8%		650, 000円/㎡	675, 000円/㎡	687, 000円/㎡	赤堤1-30-13	148㎡	北	5. 5m 区道	経堂	450m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -11	2. 8%		698, 000円/㎡	715, 000円/㎡	735, 000円/㎡	代田2-23-16	144㎡	東	5. 4m 区道	世田谷代田	300m	一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 -12	6. 9%		555, 000円/㎡	590, 000円/㎡	631, 000円/㎡	北沢5-14-14	124㎡	北	3. 6m 道路	笹塚	460m	一般住宅のほかアパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -13	2. 9%		582, 000円/㎡	612, 000円/㎡	630, 000円/㎡	松原2-14-17	151㎡	北	3. 6m 私道	明大前	550m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -14	3. 2%		484, 000円/㎡	499, 000円/㎡	515, 000円/㎡	船橋4-5-9	256㎡	西	3. 6m 区道	千歳船橋	1, 000m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -15	選定替				524, 000円/㎡	上北沢1-31-11	155㎡	西	6. 0m 区道	上北沢	700m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -16	3. 8%		477, 000円/㎡	496, 000円/㎡	515, 000円/㎡	八幡山3-29-8	158㎡	西	4. 0m 道路	八幡山	300m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -17	2. 7%		692, 000円/㎡	705, 000円/㎡	724, 000円/㎡	等々力五丁目33番15	345㎡	北	6. 0m 区道	尾山台	300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -18	1. 2%		641, 000円/㎡	667, 000円/㎡	675, 000円/㎡	下馬3-7-8	231㎡	北西	6. 0m 区道	学芸大学	1, 200m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 -19	4. 5%		568, 000円/㎡	596, 000円/㎡	623, 000円/㎡	弦巻5-19-8	225㎡	南東	6. 0m 区道	上町	900m	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -20	1. 6%		480, 000円/㎡	488, 000円/㎡	496, 000円/㎡	岡本3-7-2	245㎡	南	6. 0m 区道	用賀	1, 800m	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -21	選定替				718, 000円/㎡	池尻3-17-13	104㎡	東	5. 6m 区道	池尻大橋	490m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 -22	2. 0%		611, 000円/㎡	635, 000円/㎡	648, 000円/㎡	瀬田4-35-9	165㎡	西	6. 0m 区道	用賀	1, 100m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -23	2. 6%		601, 000円/㎡	619, 000円/㎡	635, 000円/㎡	深沢2-14-12	223㎡	西	6. 0m 区道	駒沢大学	1, 900m	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -24	2. 1%		606, 000円/㎡	624, 000円/㎡	637, 000円/㎡	東玉川2-28-13	152㎡	北西	5. 4m 区道	田園調布	730m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -25	5. 8%		623, 000円/㎡	653, 000円/㎡	691, 000円/㎡	太子堂3-2-16	88㎡	東	3. 8m 区道	三軒茶屋	730m	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -26	6. 7%		453, 000円/㎡	481, 000円/㎡	513, 000円/㎡	岡本2-3-19	171㎡	北	5. 3m 区道	二子玉川	1, 300m	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -27	4. 6%		610, 000円/㎡	650, 000円/㎡	680, 000円/㎡	玉川台2-8-9	99㎡	北西	6. 0m 区道	用賀	500m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	二低専	60%	150%
世田谷 -28	3. 8%			610, 000円/㎡	633, 000円/㎡	上用賀4-2-7	99㎡	西	6. 0m 区道	用賀	1, 000m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -29	1. 1%		632, 000円/㎡	645, 000円/㎡	652, 000円/㎡	深沢7-15-9	161㎡	南西	6. 0m 区道	桜新町	1, 400m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -30	1. 1%		458, 000円/㎡	470, 000円/㎡	475, 000円/㎡	成城9-9-8	125㎡	西	4. 0m 区道	成城学園前	1, 400m	中小規模の戸建住宅の多い標準住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -31	3. 1%		614, 000円/㎡	650, 000円/㎡	670, 000円/㎡	駒沢4-27-15	174㎡	東	5. 3m 区道	桜新町	1, 000m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -32	6. 3%		479, 000円/㎡	494, 000円/㎡	525, 000円/㎡	砧3-33-36	102㎡	東	4. 4m 区道	祖師ヶ谷大蔵	780m	低層一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -33	1. 0%		404, 000円/㎡	416, 000円/㎡	420, 000円/㎡	上祖師谷4-17-5	173㎡	南西	4. 0m 区道	仙川	1, 400m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -34	0. 9%		424, 000円/㎡	435, 000円/㎡	439, 000円/㎡	千歳台2-42-5	231㎡	西	4. 0m 区道	祖師ヶ谷大蔵	1, 300m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -35	2. 0%		638, 000円/㎡	665, 000円/㎡	678, 000円/㎡	下馬1-24-6	109㎡	北西	5. 8m 区道	祐天寺	950m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -36	6. 1%		510, 000円/㎡	538, 000円/㎡	571, 000円/㎡	祖師谷1-4-8	114㎡	北	4. 0m 区道	祖師ヶ谷大蔵	270m	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -37	0. 7%		410, 000円/㎡	417, 000円/㎡	420, 000円/㎡	給田4-3-8	157㎡	南西	4. 0m 区道	千歳烏山	1, 000m	中小規模一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -38	2. 2%		440, 000円/㎡	451, 000円/㎡	461, 000円/㎡	北烏山1-37-3	213㎡	南東	4. 0m 区道	芦花公園	700m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -39	4. 1%		422, 000円/㎡	442, 000円/㎡	460, 000円/㎡	八幡山2-14-10	125㎡	西	4. 0m 区道	八幡山	1, 200m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -40	1. 7%		346, 000円/㎡	350, 000円/㎡	356, 000円/㎡	給田5-10-10	115㎡	東	6. 0m 区道	仙川	1, 400m	中小規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -41	2. 3%		290, 000円/㎡	298, 000円/㎡	305, 000円/㎡	喜多見4-3-13	129㎡	南	5. 0m 区道	喜多見	1, 700m	一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -42	1. 9%		625, 000円/㎡	631, 000円/㎡	643, 000円/㎡	尾山台1-17-4	217㎡	南西	6. 2m 区道	九品仏	760m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 -43	2. 9%		735, 000円/㎡	760, 000円/㎡	782, 000円/㎡	成城2-22-11	186㎡	北	6. 3m 区道	成城学園前	240m	中規模程度の住宅が多い準優良住宅地域	一低専	40%	・80%
世田谷 -44	4. 0%		568, 000円/㎡	600, 000円/㎡	624, 000円/㎡	瀬田3-3-11	190㎡	北東	6. 0m 区道	用賀	930m	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 -45	4. 1%		780, 000円/㎡	812, 000円/㎡	845, 000円/㎡	桜新町2-14-8	1, 876㎡	西	6. 0m 区道	桜新町	430m	中高層マンション、事務所等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
世田谷5-1	11. 9%		1, 430, 000円/㎡	1, 600, 000円/㎡	1, 790, 000円/㎡	三軒茶屋2-17-10	140㎡	北	18. 0m 都道	三軒茶屋	390m	店舗事務所ビル、マンションが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_世 田 谷 区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
世田谷5-2	7. 6%		637, 000円/㎡	685, 000円/㎡	737, 000円/㎡	代田5-29-7	202㎡	西 25. 0m 都道	新代田	近接	小売店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-3	12. 6%		1, 980, 000円/㎡	2, 220, 000円/㎡	2, 500, 000円/㎡	玉川2-24-6	406㎡	西 26. 0m 国道	二子玉川	180m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
世田谷5-4	4. 4%		616, 000円/㎡	643, 000円/㎡	671, 000円/㎡	桜3-7-13	89㎡	北 15. 0m 都道	上町	950m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-5	6. 3%		727, 000円/㎡	765, 000円/㎡	813, 000円/㎡	奥沢8-32-12	146㎡	東 8. 0m 区道	九品仏	90m	小売店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-6	6. 0%		732, 000円/㎡	783, 000円/㎡	830, 000円/㎡	梅丘1-21-4	110㎡	西 6. 0m 区道	梅ヶ丘	70m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-7	4. 5%		728, 000円/㎡	756, 000円/㎡	790, 000円/㎡	祖師谷1-11-11	98㎡	西 5. 4m 区道	祖師ヶ谷大蔵	280m	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-8	12. 3%		1, 410, 000円/㎡	1, 540, 000円/㎡	1, 730, 000円/㎡	北沢2-4-10	370㎡	東 11. 0m 区道	下北沢	210m	店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
世田谷5-9	3. 0%		750, 000円/㎡	773, 000円/㎡	796, 000円/㎡	豪徳寺1-22-5	115㎡	西 4. 2m 都道	豪徳寺	90m	中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-10	6. 4%		830, 000円/㎡	880, 000円/㎡	936, 000円/㎡	等々力2-19-15	63㎡	南東 11. 0m 区道	尾山台	近接	小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-11	選定替				758, 000円/㎡	世田谷 3-1-6	335㎡	南 15. 0m 都道	世田谷	220m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-12	7. 9%		866, 000円/㎡	917, 000円/㎡	989, 000円/㎡	成城2-35-12	106㎡	北 8. 0m 区道	成城学園前	100m	中低層の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-13	4. 2%		605, 000円/㎡	624, 000円/㎡	650, 000円/㎡	上北沢4-29-25	351㎡	北 27. 0m 国道	八幡山	470m	店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-14	6. 0%		750, 000円/㎡	795, 000円/㎡	843, 000円/㎡	赤堤4-48-5	99㎡	南東 5. 5m 区道	下高井戸	100m	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-15	6. 9%		670, 000円/㎡	720, 000円/㎡	770, 000円/㎡	野沢4-17-7	220㎡	北東 25. 0m 都道	駒沢大学	550m	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-16	5. 6%		685, 000円/㎡	716, 000円/㎡	756, 000円/㎡	南烏山6-7-15	101㎡	北東 4. 0m 区道	千歳烏山	180m	飲食、小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	3. 3%													
商業地平均	7. 0%													