

R元地価変動率一覧表\_東京都基準地\_大田区

| No.    | 直近変動率 | 推移 | H29.7        | H30.7        | R元.7         | 住居表示        | 地積     | 前面道路        | 最寄駅    | 駅距離    | 周辺の土地利用現況              | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|--------|-------|----|--------------|--------------|--------------|-------------|--------|-------------|--------|--------|------------------------|------|-----|------|
| 大田-1   | 2.3%  |    | 624,000円/㎡   | 640,000円/㎡   | 655,000円/㎡   | 北千束1-39-7   | 193㎡   | 北 5.5m 区道   | 大岡山    | 350m   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 大田-2   | 2.8%  |    | 455,000円/㎡   | 468,000円/㎡   | 481,000円/㎡   | 西嶺町16-13    | 147㎡   | 東 6.0m 区道   | 久が原    | 550m   | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 大田-3   | 4.0%  |    | 408,000円/㎡   | 421,000円/㎡   | 438,000円/㎡   | 下丸子1-9-21   | 175㎡   | 北西 8.2m 区道  | 武蔵新田   | 410m   | 一般住宅、7㎡-ト等が混在する住宅地域    | 一住居  | 60% | 200% |
| 大田-4   | 2.1%  |    | 499,000円/㎡   | 515,000円/㎡   | 526,000円/㎡   | 上池台4-25-4   | 177㎡   | 北 6.9m 区道   | 長原     | 600m   | 中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域     | 一低専  | 50% | 100% |
| 大田-5   | 0.7%  |    |              | 668,000円/㎡   | 673,000円/㎡   | 田園調布4-27-8  | 231㎡   | 東 5.4m 区道   | 田園調布   | 780m   | 中規模以上の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 一低専  | 40% | 80%  |
| 大田-6   | 4.3%  |    | 431,000円/㎡   | 446,000円/㎡   | 465,000円/㎡   | 蒲田3-3-14    | 132㎡   | 南 4.2m 区道   | 蒲田     | 600m   | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 一住居  | 60% | 300% |
| 大田-7   | 4.1%  |    | 542,000円/㎡   | 564,000円/㎡   | 587,000円/㎡   | 山王1-35-5    | 134㎡   | 南東 4.5m 区道  | 大森     | 870m   | 中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地域     | 一低専  | 60% | 150% |
| 大田-8   | 3.0%  |    | 450,000円/㎡   | 465,000円/㎡   | 479,000円/㎡   | 西馬込2-25-13  | 165㎡   | 北 6.0m 区道   | 西馬込    | 380m   | 中規模の一般住宅、7㎡-トが混在する住宅地域 | 一中専  | 60% | 150% |
| 大田-9   | 3.1%  |    | 442,000円/㎡   | 456,000円/㎡   | 470,000円/㎡   | 南馬込1-48-8   | 161㎡   | 南東 7.0m 区道  | 馬込     | 870m   | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 大田-10  | 2.4%  |    | 410,000円/㎡   | 421,000円/㎡   | 431,000円/㎡   | 田園調布5-53-15 | 166㎡   | 北西 4.3m 区道  | 田園調布   | 1,100m | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 一低専  | 40% | 100% |
| 大田-11  | 2.1%  |    | 506,000円/㎡   | 524,000円/㎡   | 535,000円/㎡   | 久が原4-42-4   | 173㎡   | 北 7.0m 区道   | 千鳥町    | 750m   | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 大田-12  | 2.8%  |    | 529,000円/㎡   | 545,000円/㎡   | 560,000円/㎡   | 田園調布1-16-18 | 129㎡   | 北西 5.5m 区道  | 多摩川    | 740m   | 一般住宅に7㎡-トも見られる住宅地域     | 一低専  | 50% | 100% |
| 大田-13  | 3.1%  |    | 438,000円/㎡   | 451,000円/㎡   | 465,000円/㎡   | 池上2-19-9    | 190㎡   | 北東 5.5m 区道  | 池上     | 700m   | 一般住宅、7㎡-ト等が混在する住宅地域    | 一住居  | 60% | 200% |
| 大田-14  | 5.7%  |    | 360,000円/㎡   | 371,000円/㎡   | 392,000円/㎡   | 羽田5-25-16   | 85㎡    | 北西 5.5m 区道  | 穴守稲荷   | 500m   | 一般住宅、小規模作業場等が存する住宅地域   | 一住居  | 60% | 200% |
| 大田-15  | 4.7%  |    | 373,000円/㎡   | 384,000円/㎡   | 402,000円/㎡   | 仲六郷1-34-8   | 165㎡   | 南西 4.2m 区道  | 雑色     | 550m   | 一般住宅、7㎡-ト等が混在する既成住宅地域  | 一住居  | 60% | 200% |
| 大田-16  | 4.8%  |    | 404,000円/㎡   | 416,000円/㎡   | 436,000円/㎡   | 新蒲田2-23-15  | 121㎡   | 西 8.0m 区道   | 蓮沼     | 700m   | 一般住宅の中に7㎡-トが見られる住宅地域   | 一住居  | 60% | 200% |
| 大田-17  | 5.1%  |    | 383,000円/㎡   | 395,000円/㎡   | 415,000円/㎡   | 大森中3-29-4   | 122㎡   | 東 5.4m 区道   | 梅屋敷    | 590m   | 一般住宅、7㎡-ト等が混在する住宅地域    | 一住居  | 60% | 200% |
| 大田-18  | 3.2%  |    | 367,000円/㎡   | 378,000円/㎡   | 390,000円/㎡   | 多摩川2-18-6   | 196㎡   | 東 10.2m 区道  | 矢口渡    | 650m   | 共同住宅、中小工場等が混在する住宅地域    | 準工   | 60% | 200% |
| 大田-19  | 3.9%  |    | 348,000円/㎡   | 359,000円/㎡   | 373,000円/㎡   | 大森東5-32-4   | 158㎡   | 北西 5.4m 区道  | 大森町    | 1,300m | 一般住宅、7㎡-ト、工場等が混在する住宅地域 | 準工   | 60% | 200% |
| 大田-20  | 3.5%  |    | 364,000円/㎡   | 374,000円/㎡   | 387,000円/㎡   | 西六郷2-27-15  | 99㎡    | 西 4.0m 区道   | 雑色     | 800m   | 一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域     | 準工   | 60% | 200% |
| 大田-21  | 4.2%  |    | 369,000円/㎡   | 380,000円/㎡   | 396,000円/㎡   | 大森西7-2-5    | 180㎡   | 北 5.5m 区道   | 梅屋敷    | 800m   | 小工場、事務所、共同住宅、倉庫が混在する地域 | 準工   | 60% | 300% |
| 大田-22  | 4.8%  |    | 340,000円/㎡   | 351,000円/㎡   | 368,000円/㎡   | 大森南1-19-11  | 100㎡   | 東 5.5m 区道   | 大鳥居    | 1,300m | 中小規模住宅、中小工場等が混在する住宅地域  | 準工   | 60% | 200% |
| 大田-23  | 3.3%  |    | 385,000円/㎡   | 397,000円/㎡   | 410,000円/㎡   | 萩中2-11-11   | 101㎡   | 東 5.3m 区道   | 糎谷     | 600m   | 小規模住宅のほかに中小工場も見られる住宅地域 | 準工   | 60% | 200% |
| 大田-24  | 5.0%  |    | 352,000円/㎡   | 363,000円/㎡   | 381,000円/㎡   | 東六郷3-14-5   | 179㎡   | 北 5.5m 区道   | 六郷土手   | 650m   | 一般住宅、共同住宅等が存する住宅地域     | 準工   | 60% | 200% |
| 大田-25  | 5.4%  |    | 394,000円/㎡   | 407,000円/㎡   | 429,000円/㎡   | 大森東1-11-7   | 69㎡    | 南 11.0m 区道  | 平和島    | 480m   | 小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 準工   | 60% | 200% |
| 大田5-1  | 4.3%  |    | 587,000円/㎡   | 607,000円/㎡   | 633,000円/㎡   | 下丸子3-8-14   | 172㎡   | 南東 6.3m 区道  | 下丸子    | 100m   | 小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域       | 近商   | 80% | 300% |
| 大田5-2  | 15.1% |    | 1,180,000円/㎡ | 1,260,000円/㎡ | 1,450,000円/㎡ | 蒲田4-22-2    | 148㎡   | 北西 20.0m 区道 | 蒲田     | 400m   | 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域    | 商業   | 80% | 700% |
| 大田5-3  | 4.9%  |    | 763,000円/㎡   | 790,000円/㎡   | 829,000円/㎡   | 山王3-30-8    | 176㎡   | 南東 15.0m 都道 | 大森     | 400m   | 低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 商業   | 80% | 400% |
| 大田5-4  | 3.8%  |    | 567,000円/㎡   | 585,000円/㎡   | 607,000円/㎡   | 上池台2-37-2   | 228㎡   | 北東 6.9m 区道  | 洗足池    | 200m   | 店舗兼共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域 | 近商   | 80% | 200% |
| 大田5-5  | 5.2%  |    | 940,000円/㎡   | 970,000円/㎡   | 1,020,000円/㎡ | 北千束3-28-14  | 114㎡   | 北 13.0m 区道  | 大岡山    | 近接     | 中層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 近商   | 80% | 400% |
| 大田5-6  | 5.4%  |    | 614,000円/㎡   | 633,000円/㎡   | 667,000円/㎡   | 南雪谷2-19-1   | 353㎡   | 北西 25.0m 都道 | 雪が谷大塚  | 330m   | 中層の店舗付共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域  | 近商   | 80% | 300% |
| 大田5-7  | 4.0%  |    | 634,000円/㎡   | 655,000円/㎡   | 681,000円/㎡   | 久が原3-37-6   | 254㎡   | 北 9.0m 区道   | 久が原    | 240m   | 中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域  | 近商   | 80% | 300% |
| 大田5-8  | 8.1%  |    | 705,000円/㎡   | 740,000円/㎡   | 800,000円/㎡   | 蒲田本町2-2-2   | 246㎡   | 北 30.0m 都道  | 蒲田     | 650m   | 中高層店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域 | 近商   | 80% | 400% |
| 大田5-9  | 7.1%  |    | 645,000円/㎡   | 677,000円/㎡   | 725,000円/㎡   | 大森西6-15-18  | 85㎡    | 南 6.7m 区道   | 梅屋敷    | 90m    | 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域  | 商業   | 80% | 400% |
| 大田5-10 | 4.3%  |    | 615,000円/㎡   | 635,000円/㎡   | 662,000円/㎡   | 上池台1-32-3   | 88㎡    | 北 5.0m 区道   | 長原     | 近接     | 低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域    | 近商   | 80% | 300% |
| 大田5-11 | 3.0%  |    | 581,000円/㎡   | 601,000円/㎡   | 619,000円/㎡   | 矢口1-15-13   | 99㎡    | 西 4.0m 区道   | 武蔵新田   | 100m   | 小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域       | 近商   | 80% | 300% |
| 大田5-12 | 3.1%  |    | 593,000円/㎡   | 611,000円/㎡   | 630,000円/㎡   | 北馬込2-48-11  | 153㎡   | 南西 8.0m 区道  | 馬込     | 430m   | 低層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域  | 近商   | 80% | 200% |
| 大田5-13 | 5.3%  |    | 742,000円/㎡   | 772,000円/㎡   | 813,000円/㎡   | 西蒲田7-51-11  | 117㎡   | 南 8.0m 区道   | 蒲田     | 430m   | 小売店舗等が多い、駅前通り沿いの商業地域   | 商業   | 80% | 500% |
| 大田5-14 | 4.0%  |    | 897,000円/㎡   | 933,000円/㎡   | 970,000円/㎡   | 池上6-3-8     | 134㎡   | 北 7.3m 区道   | 池上     | 近接     | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域   | 商業   | 80% | 500% |
| 大田5-15 | 4.8%  |    | 364,000円/㎡   | 378,000円/㎡   | 396,000円/㎡   | 大森南2-7-2    | 74㎡    | 北 8.0m 区道   | 大鳥居    | 1,600m | 小規模店舗、共同住宅等が混在する近隣商業地域 | 近商   | 80% | 300% |
| 大田5-16 | 5.9%  |    | 523,000円/㎡   | 543,000円/㎡   | 575,000円/㎡   | 大森西5-9-3    | 171㎡   | 北 6.4m 区道   | 大森町    | 200m   | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域     | 近商   | 80% | 300% |
| 大田5-17 | 4.0%  |    | 648,000円/㎡   | 671,000円/㎡   | 698,000円/㎡   | 南馬込5-30-6   | 316㎡   | 北西 25.0m 国道 | 西馬込    | 70m    | 中層店舗事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 準住居  | 60% | 300% |
| 大田9-1  | 5.0%  |    |              | 278,000円/㎡   | 292,000円/㎡   | 京浜島2-7-16   | 1,320㎡ | 北西 16.0m 区道 | 昭和島    | 1,900m | 中小規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域      | 工専   | 60% | 200% |
| 大田9-2  | 4.6%  |    | 418,000円/㎡   | 439,000円/㎡   | 459,000円/㎡   | 平和島3-1-11   | 826㎡   | 東 15.0m 区道  | 流通センター | 540m   | 工場、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域       | 準工   | 60% | 300% |
| 住宅地平均  | 3.6%  |    |              |              |              |             |        |             |        |        |                        |      |     |      |
| 商業地平均  | 5.4%  |    |              |              |              |             |        |             |        |        |                        |      |     |      |
| 工業地平均  | 4.8%  |    |              |              |              |             |        |             |        |        |                        |      |     |      |