

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_練 馬 区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
練馬 - 1	5.9%		435,000円/㎡	454,000円/㎡	481,000円/㎡	旭丘2-22-7	173㎡	南西	4.3m 区道	江古田	680m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 - 2	2.4%		367,000円/㎡	376,000円/㎡	385,000円/㎡	関町南3-30-5	165㎡	南	5.5m 区道	武蔵関	850m	一般住宅、寮等のほかに農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 3	4.5%		406,000円/㎡	425,000円/㎡	444,000円/㎡	羽沢2-29-4	159㎡	西	4.0m 区道	小竹向原	800m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 - 4	4.0%		405,000円/㎡	422,000円/㎡	439,000円/㎡	桜台5-36-25	111㎡	北東	5.0m 区道	氷川台	810m	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 5	2.6%		379,000円/㎡	390,000円/㎡	400,000円/㎡	貫井3-38-5	193㎡	南西	4.0m 区道	富士見台	400m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 6	2.1%		319,000円/㎡	327,000円/㎡	334,000円/㎡	石神井台6-11-16	125㎡	東	4.0m 区道	大泉学園	1,300m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 7	3.2%		390,000円/㎡	404,000円/㎡	417,000円/㎡	平和台2-22-3	117㎡	南	6.0m 区道	平和台	1,000m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 - 8	3.1%		405,000円/㎡	415,000円/㎡	428,000円/㎡	豊玉南3-8-4	148㎡	南	6.0m 区道	野方	850m	一般住宅、共同住宅が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 - 9	4.2%		390,000円/㎡	406,000円/㎡	423,000円/㎡	早宮1-18-26	109㎡	西	4.5m 区道	氷川台	550m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 10	3.4%		399,000円/㎡	413,000円/㎡	427,000円/㎡	向山2-24-10	180㎡	北東	5.5m 区道	西武豊島園	500m	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 11	2.4%		360,000円/㎡	369,000円/㎡	378,000円/㎡	下石神井2-25-14	132㎡	北東	4.1m 区道	上井草	960m	中小一般住宅のほかアパート等が存する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 12	1.3%		229,000円/㎡	234,000円/㎡	237,000円/㎡	大泉町3-35-9	98㎡	南	5.5m 区道	大泉学園	2,700m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 13	4.0%		407,000円/㎡	420,000円/㎡	437,000円/㎡	中村3-34-2	107㎡	南	6.0m 区道	中村橋	800m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 - 14	4.7%		413,000円/㎡	430,000円/㎡	450,000円/㎡	豊玉中3-26-6	131㎡	西	6.0m 区道	練馬	850m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 - 15	選定替				369,000円/㎡	上石神井3-27-31	120㎡	東	5.0m 区道	上石神井	760m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 16	2.6%		334,000円/㎡	342,000円/㎡	351,000円/㎡	南大泉4-48-5	142㎡	西	4.0m 区道	保谷	470m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 17	3.5%		387,000円/㎡	400,000円/㎡	414,000円/㎡	春日町1-36-5	125㎡	南	5.0m 区道	練馬春日町	490m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 18	2.4%			333,000円/㎡	341,000円/㎡	貫井4-45-33	111㎡	北西	5.0m 区道	富士見台	1,300m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 19	2.0%		290,000円/㎡	297,000円/㎡	303,000円/㎡	南大泉2-15-9	143㎡	南西	4.0m 区道	保谷	1,200m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 20	2.6%		407,000円/㎡	417,000円/㎡	428,000円/㎡	関町北2-9-5	165㎡	南	6.0m 区道	武蔵関	410m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	50%	150%
練馬 - 21	3.6%		327,000円/㎡	335,000円/㎡	347,000円/㎡	高松2-18-5	128㎡	西	4.0m 区道	練馬春日町	1,100m	一般住宅が多くアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 22	1.8%		276,000円/㎡	282,000円/㎡	287,000円/㎡	土支田1-18-8	119㎡	南	5.0m 区道	光が丘	1,500m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 23	2.7%		368,000円/㎡	376,000円/㎡	386,000円/㎡	富士見台1-10-10	181㎡	西	5.5m 区道	富士見台	900m	一般住宅のほかアパートも混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 24	1.9%		311,000円/㎡	316,000円/㎡	322,000円/㎡	谷原3-6-13	152㎡	東	5.0m 区道	石神井公園	1,700m	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 25	2.7%		401,000円/㎡	412,000円/㎡	423,000円/㎡	東大泉5-26-13	147㎡	東	6.0m 区道	大泉学園	550m	中規模一般住宅やアパートの多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 26	1.2%		255,000円/㎡	259,000円/㎡	262,000円/㎡	西大泉5-24-3	104㎡	南	4.0m 区道	保谷	1,400m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 27	1.8%		273,000円/㎡	279,000円/㎡	284,000円/㎡	土支田3-10-7	135㎡	西	5.5m 道路	石神井公園	1,900m	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 28	2.9%		396,000円/㎡	408,000円/㎡	420,000円/㎡	石神井町2-30-2	138㎡	南	4.5m 私道	石神井公園	640m	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一中専	50%	150%
練馬 - 29	2.3%		332,000円/㎡	341,000円/㎡	349,000円/㎡	下石神井3-19-11	171㎡	北	4.0m 区道	石神井公園	1,000m	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 30	2.7%		429,000円/㎡	441,000円/㎡	453,000円/㎡	東大泉3-24-2	246㎡	南	6.0m 区道	大泉学園	480m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 31	1.6%		250,000円/㎡	255,000円/㎡	259,000円/㎡	大泉学園町7-16-6	205㎡	南	5.5m 区道	大泉学園	3,000m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 32	1.3%		296,000円/㎡	301,000円/㎡	305,000円/㎡	大泉町5-29-13	165㎡	北	4.3m 区道	大泉学園	1,700m	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 33	4.0%			376,000円/㎡	391,000円/㎡	北町8-14-15	108㎡	北東	6.0m 区道	地下鉄赤塚	390m	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 34	2.3%		381,000円/㎡	390,000円/㎡	399,000円/㎡	関町東1-14-2	150㎡	南	6.0m 区道	武蔵関	570m	中規模一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 35	1.2%		243,000円/㎡	247,000円/㎡	250,000円/㎡	大泉学園町6-13-24	190㎡	北	5.7m 区道	大泉学園	2,600m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 36	2.2%		315,000円/㎡	322,000円/㎡	329,000円/㎡	大泉学園町2-3-16	166㎡	東	4.0m 道路	大泉学園	900m	一般住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 37	3.7%		387,000円/㎡	401,000円/㎡	416,000円/㎡	北町1-28-2	259㎡	南西	6.0m 区道	東武練馬	520m	一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域	準 工	60%	200%
練馬5 - 1	5.9%		618,000円/㎡	649,000円/㎡	687,000円/㎡	旭丘1-58-9	107㎡	北東	15.0m 都道	江古田	350m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	400%
練馬5 - 2	3.1%		404,000円/㎡	417,000円/㎡	430,000円/㎡	大泉学園町1-7-17	342㎡	西	12.7m 区道	大泉学園	1,200m	飲食店、営業所、共同住宅等が多い路線商業地域	近 商	80%	300%
練馬5 - 3	6.2%		804,000円/㎡	845,000円/㎡	897,000円/㎡	豊玉上2-14-10	113㎡	北	19.5m 都道	桜台	100m	中高層店舗付共同住宅が多い都道沿いの商業地域	商 業	80%	500%
練馬5 - 4	5.8%			718,000円/㎡	760,000円/㎡	貫井3-1-12	131㎡	北	5.4m 区道	富士見台	100m	中層の店舗兼共同住宅が多い駅近くの商業地域	商 業	80%	400%
練馬5 - 5	選定替				658,000円/㎡	氷川台3-40-11	185㎡	北西	11.0m 区道	氷川台	120m	中層店舗兼マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
練馬5 - 6	6.8%		1,240,000円/㎡	1,320,000円/㎡	1,410,000円/㎡	豊玉北6-1-8	176㎡	北	16.5m 都道	練馬	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
練馬5 - 7	4.3%		510,000円/㎡	533,000円/㎡	556,000円/㎡	南田中3-28-14	480㎡	西	25.0m 都道	練馬高野台	530m	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	準住居	60%	300%
練馬5 - 8	4.3%		578,000円/㎡	602,000円/㎡	628,000円/㎡	上石神井1-17-14	63㎡	北	7.2m 区道	上石神井	180m	小規模店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
練馬5 - 9	4.6%		545,000円/㎡	567,000円/㎡	593,000円/㎡	平和台4-22-17	84㎡	北西	25.0m 都道	平和台	210m	中高層店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	近 商	80%	300%

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_練 馬 区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
練馬5－10	選定替				670, 000円/㎡	豊玉北1-8-10	393㎡	北東 25. 0m	都道	新江古田	140m	高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
練馬5－11	5. 6%		560, 000円/㎡	587, 000円/㎡	620, 000円/㎡	練馬4-25-13	122㎡	西 12. 0m	区道	都営豊島園	近接	店舗付共同住宅、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%
練馬5－12	4. 2%		497, 000円/㎡	520, 000円/㎡	542, 000円/㎡	北町1-32-1	63㎡	南西 8. 2m	区道	東武練馬	450m	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
住宅地平均															
商業地平均															