

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_中野区

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
中野-1	4.6%		440,000円/㎡	454,000円/㎡	475,000円/㎡	鷺宮3-28-5	167㎡	北西 5.5m 区道	鷺ノ宮	320m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	150%
中野-2	5.0%		453,000円/㎡	478,000円/㎡	502,000円/㎡	大和町1-36-12	159㎡	東 3.5m 区道	高円寺	750m	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	一中専	60%	200%
中野-3	4.7%		454,000円/㎡	469,000円/㎡	491,000円/㎡	江原町3-24-2	217㎡	南 6.0m 区道	新江古田	300m	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野-4	3.6%		455,000円/㎡	476,000円/㎡	493,000円/㎡	上高田4-34-4	101㎡	西 5.5m 区道	新井薬師前	620m	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野-5	4.8%		540,000円/㎡	558,000円/㎡	585,000円/㎡	本町6-22-5	215㎡	西 5.5m 区道	新中野	450m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野-6	5.2%		483,000円/㎡	500,000円/㎡	526,000円/㎡	南台3-37-7	85㎡	南 3.6m 区道	方南町	700m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野-7	4.9%		608,000円/㎡	629,000円/㎡	660,000円/㎡	中央3-3-6	92㎡	西 5.4m 区道	新中野	720m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野-8	5.5%		661,000円/㎡	696,000円/㎡	734,000円/㎡	中央1-30-23	241㎡	東 5.5m 区道	中野坂上	360m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野-9	4.7%		593,000円/㎡	620,000円/㎡	649,000円/㎡	東中野4-12-18	161㎡	南東 4.0m 私道	東中野	350m	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野-10	2.6%		447,000円/㎡	462,000円/㎡	474,000円/㎡	沼袋2-23-11	132㎡	北東 5.2m 区道	沼袋	550m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野-11	5.0%		575,000円/㎡	602,000円/㎡	632,000円/㎡	新井2-8-10	170㎡	北 10.0m 区道	中野	820m	中小規模の中層共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野5-1	4.1%		735,000円/㎡	765,000円/㎡	796,000円/㎡	鷺宮3-19-5	171㎡	西 11.0m 都道	鷺ノ宮	70m	小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
中野5-2	3.9%		625,000円/㎡	649,000円/㎡	674,000円/㎡	鷺宮3-1-16	67㎡	東 5.4m 区道	都立家政	近接	低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%
中野5-3	5.2%		580,000円/㎡	610,000円/㎡	642,000円/㎡	野方6-52-5	456㎡	北 15.0m 都道	野方	650m	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	近 商	80%	300%
中野5-4	9.4%		905,000円/㎡	996,000円/㎡	1,090,000円/㎡	中央4-27-5	177㎡	西 15.0m 都道	新中野	460m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
中野5-5	4.0%		570,000円/㎡	600,000円/㎡	624,000円/㎡	南台3-12-11	75㎡	北 6.0m 区道	中野富士見町	1,000m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
中野5-6	9.8%		932,000円/㎡	1,020,000円/㎡	1,120,000円/㎡	新井1-2-12	137㎡	南 15.0m 都道	中野	680m	中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
中野5-7	15.4%		3,540,000円/㎡	3,900,000円/㎡	4,500,000円/㎡	中野5-64-9	60㎡	東 5.5m 区道	中野	70m	小売店、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%
中野5-8	10.2%		1,160,000円/㎡	1,270,000円/㎡	1,400,000円/㎡	本町3-30-10	264㎡	北 25.0m 都道	中野坂上	410m	中高層の店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	商業	80%	500%
中野5-9	3.9%		671,000円/㎡	697,000円/㎡	724,000円/㎡	野方6-31-11	119㎡	東 5.5m 区道	野方	70m	低層の小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	400%
中野5-10	6.3%		696,000円/㎡	757,000円/㎡	805,000円/㎡	弥生町5-11-24	178㎡	東 15.0m 都道	中野富士見町	460m	低層店舗、マンション等が混在する路線商業地域	近 商	80%	400%
住宅地平均	4.6%													
商業地平均	7.2%													