

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_港区

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
港-1	6.6%		1,170,000円/㎡	1,220,000円/㎡	1,300,000円/㎡	高輪3-5-12	411㎡	東 5.3m	区道 高輪台	240m	中低層共同住宅、戸建住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
港-2	選定替				1,350,000円/㎡	白金台5-5-14	175㎡	北西 7.2m	区道 白金台	640m	中低層マンション、個人住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
港-3	4.2%		1,610,000円/㎡	1,680,000円/㎡	1,750,000円/㎡	西麻布3-15-8	321㎡	東 5.5m	区道 六本木	850m	一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
港-4	5.7%		1,650,000円/㎡	1,740,000円/㎡	1,840,000円/㎡	南青山4-26-18	183㎡	北西 5.3m	区道 表参道	560m	住宅、事務所等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
港-5	6.0%		1,420,000円/㎡	1,500,000円/㎡	1,590,000円/㎡	南青山7-13-5	652㎡	北東 5.6m	区道 広尾	900m	一般住宅のほかにマンションが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
港-6	6.1%		2,040,000円/㎡	2,120,000円/㎡	2,250,000円/㎡	六本木5-13-1	365㎡	北 8.5m	区道 麻布十番	400m	マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域	二中専	60%	300%
港-7	4.3%		1,320,000円/㎡	1,390,000円/㎡	1,450,000円/㎡	東麻布3-4-9	160㎡	東 6.0m	区道 麻布十番	160m	マンションのほかに事務所等も混在する住宅地域	一住居	60%	300%
港-8	7.0%		1,240,000円/㎡	1,290,000円/㎡	1,380,000円/㎡	高輪1-9-5	151㎡	南 6.5m	区道 白金高輪	250m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	300%
港-9	7.9%		1,300,000円/㎡	1,390,000円/㎡	1,500,000円/㎡	芝浦4-5-16	371㎡	東 10.9m	区道 田町	800m	高層共同住宅のほか事務所ビル等が混在する地域	準工	60%	400%
港-10	新設地				4,530,000円/㎡	赤坂1-14-11	1,053㎡	南東 8.5m	区道 溜池山王	420m	マンションに大使館、ホテルも見られる住宅地域	二住居	60%	400%
港5-1	6.4%		11,300,000円/㎡	12,500,000円/㎡	13,300,000円/㎡	虎ノ門1-1-21	989㎡	南西 33.0m	都道 虎ノ門	近接	高層の店舗、事務所が多い商業地域	商業	80%	800%
港5-2	14.6%		2,360,000円/㎡	2,530,000円/㎡	2,900,000円/㎡	赤坂3-11-19	200㎡	南西 8.1m	区道 赤坂見附	220m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-3	18.1%		3,150,000円/㎡	3,540,000円/㎡	4,180,000円/㎡	虎ノ門1-16-8	150㎡	南東 11.0m	区道 虎ノ門	240m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-4	11.2%		2,950,000円/㎡	3,300,000円/㎡	3,670,000円/㎡	高輪2-19-19	737㎡	北西 33.0m	国道 泉岳寺	近接	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-5	5.7%		11,100,000円/㎡	12,300,000円/㎡	13,000,000円/㎡	新橋1-18-16	1,176㎡	南西 33.0m	都道 内幸町	近接	中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ中心的商業地域	商業	80%	800%
港5-6	9.0%		3,320,000円/㎡	3,560,000円/㎡	3,880,000円/㎡	港南2-13-37	2,479㎡	西 27.0m	都道 品川	380m	中高層の事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	600%
港5-7	1.0%		4,630,000円/㎡	5,110,000円/㎡	5,670,000円/㎡	浜松町一丁目125番10外	271㎡	南 27.0m	区道 浜松町	90m	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前の商業地域	商業	80%	700%
港5-8	9.0%		3,800,000円/㎡	4,130,000円/㎡	4,500,000円/㎡	新橋5-14-4	259㎡	南東 36.0m	国道 新橋	480m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-9	8.5%		5,280,000円/㎡	5,750,000円/㎡	6,240,000円/㎡	西新橋3-23-5	1,210㎡	南東 33.0m	都道 御成門	100m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-10	0.8%		3,000,000円/㎡	3,250,000円/㎡	3,600,000円/㎡	芝5-13-13	178㎡	西 30.0m	国道 田町	530m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-11	7.2%		4,610,000円/㎡	4,890,000円/㎡	5,240,000円/㎡	六本木2-3-9	166㎡	南東 48.0m	都道 六本木一丁目	200m	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-12	6.1%		3,820,000円/㎡	4,100,000円/㎡	4,350,000円/㎡	赤坂8-11-37	670㎡	西 18.0m	都道 乃木坂	130m	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	500%
港5-13	0.9%		2,700,000円/㎡	2,850,000円/㎡	3,160,000円/㎡	麻布台3-4-10	199㎡	北 18.3m	都道 六本木一丁目	450m	中高層店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-14	3.5%		24,200,000円/㎡	25,700,000円/㎡	26,600,000円/㎡	北青山3-5-30	465㎡	南西 36.0m	都道 表参道	50m	高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	600%
港5-15	13.2%		1,990,000円/㎡	2,120,000円/㎡	2,400,000円/㎡	南青山2-14-15	168㎡	南西 9.0m	区道 外苑前	180m	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
港5-16	9.6%		2,660,000円/㎡	2,810,000円/㎡	3,080,000円/㎡	西麻布3-1-18	113㎡	北 40.0m	都道 六本木	400m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-17	0.8%		3,800,000円/㎡	4,070,000円/㎡	4,510,000円/㎡	六本木6-1-5	67㎡	北東 11.0m	区道 六本木	90m	小規模な中層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	500%
港5-18	12.6%		4,050,000円/㎡	4,350,000円/㎡	4,900,000円/㎡	赤坂2-13-23	129㎡	北 15.0m	都道 赤坂	90m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	600%
港5-19	9.5%		1,260,000円/㎡	1,370,000円/㎡	1,500,000円/㎡	東麻布1-16-9	89㎡	西 9.7m	区道 赤羽橋	300m	小規模の店舗兼共同住宅等が多く存する商業地域	近商	80%	400%
港5-20	11.5%		2,550,000円/㎡	2,690,000円/㎡	3,000,000円/㎡	麻布十番2-5-3	101㎡	北東 12.0m	区道 麻布十番	300m	店舗兼共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-21	9.8%		2,090,000円/㎡	2,250,000円/㎡	2,470,000円/㎡	元麻布3-1-38	327㎡	北西 12.0m	区道 六本木	520m	共同住宅、店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
港5-22	10.1%		2,940,000円/㎡	3,170,000円/㎡	3,490,000円/㎡	南麻布5-15-25	671㎡	西 25.0m	都道 広尾	80m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-23	12.0%		1,910,000円/㎡	2,080,000円/㎡	2,330,000円/㎡	芝大門2-11-1	400㎡	北 11.0m	区道 大門	220m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-24	8.3%		2,730,000円/㎡	2,880,000円/㎡	3,120,000円/㎡	東麻布1-10-12	157㎡	南西 30.0m	国道 赤羽橋	260m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	600%
港5-25	6.3%		1,330,000円/㎡	1,420,000円/㎡	1,510,000円/㎡	高輪1-21-3	100㎡	南東 13.0m	区道 白金高輪	500m	店舗、マンション等が混在する地域	近商	80%	400%
港5-26	12.8%		2,180,000円/㎡	2,350,000円/㎡	2,650,000円/㎡	芝浦3-12-3	81㎡	北東 18.0m	区道 田町	400m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-27	新設地				6,340,000円/㎡	西新橋2-35-2	383㎡	北東 40.0m	都道 内幸町	550m	中高層の店舗兼事務所等が混在する商業地域	商業	80%	600%
港9-1	選定替				550,000円/㎡	港南5-4-36	2,095㎡	西 40.0m	都道 品川	2,300m	流通業務施設が集積する工業地域	準工	60%	400%
住宅地平均	6.0%													
商業地平均	9.9%													
工業地平均	-													