

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_江東区

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
江東-1	7.5%		332,000円/㎡	346,000円/㎡	372,000円/㎡	東砂8-8-13	63㎡	南	4.0m 私有	南砂町	1,000m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東-2	8.0%		472,000円/㎡	500,000円/㎡	540,000円/㎡	住吉2-27-2	94㎡	南	5.0m 区道	住吉	100m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江東-3	3.4%		387,000円/㎡	408,000円/㎡	422,000円/㎡	大島5-28-18	55㎡	南	5.6m 区道	大島	380m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江東-4	7.5%		367,000円/㎡	388,000円/㎡	417,000円/㎡	南砂2-16-6	47㎡	北東	3.6m 道路	東陽町	900m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東-5	7.1%		402,000円/㎡	425,000円/㎡	455,000円/㎡	南砂3-8-26	90㎡	南東	5.9m 私有	南砂町	350m	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江東-6	9.0%		567,000円/㎡	600,000円/㎡	654,000円/㎡	有明1-3-17	3,343㎡	南東	25.0m 区道	有明テニスの森	240m	中高層の共同住宅、倉庫等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
江東-7	5.5%		379,000円/㎡	400,000円/㎡	422,000円/㎡	大島3-3-7	131㎡	北	3.8m 私有	西大島	320m	小工場、一般住宅、アパートが混在する住宅地域	準工	60%	300%
江東-8	8.4%		495,000円/㎡	535,000円/㎡	580,000円/㎡	東陽5-26-7	296㎡	北	8.0m 区道	東陽町	370m	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
江東-9	5.3%		524,000円/㎡	551,000円/㎡	580,000円/㎡	猿江2-9-4	148㎡	北	6.0m 区道	住吉	90m	マンション、アパート等が混在する地域	準工	60%	300%
江東-10	5.7%		404,000円/㎡	424,000円/㎡	448,000円/㎡	南砂1-3-17	98㎡	東	11.0m 区道	東陽町	1,300m	一般住宅、共同住宅、倉庫等の混在する住宅地域	準工	60%	300%
江東-11	3.9%		425,000円/㎡	441,000円/㎡	458,000円/㎡	東砂3-16-27	349㎡	東	20.0m 都道	東大島	1,100m	店舗兼共同住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	準工	60%	400%
江東-12	7.1%		393,000円/㎡	410,000円/㎡	439,000円/㎡	亀戸7-3-5	94㎡	北	6.0m 区道	亀戸	750m	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域	準工	60%	300%
江東-13	5.5%		517,000円/㎡	543,000円/㎡	573,000円/㎡	永代2-21-2	75㎡	北西	6.0m 区道	門前仲町	320m	戸建住宅の他住宅兼事業所等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
江東-14	6.9%		639,000円/㎡	669,000円/㎡	715,000円/㎡	東雲2-6-19	3,741㎡	東	40.0m 都道	東雲	180m	高層マンション、店舗、事業所等が建ち並ぶ地域	準工	60%	400%
江東5-1	9.7%		546,000円/㎡	585,000円/㎡	642,000円/㎡	亀戸7-41-11	259㎡	北	30.0m 国道	亀戸	900m	店舗、マンション、事業所が混在する商業地域	商業	80%	500%
江東5-2	7.9%		587,000円/㎡	619,000円/㎡	668,000円/㎡	亀戸2-28-2	273㎡	西	7.8m 区道	亀戸	350m	事務所、営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
江東5-3	9.9%		625,000円/㎡	669,000円/㎡	735,000円/㎡	大島1-33-15	105㎡	東	22.0m 都道	西大島	100m	中高層の店舗兼マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
江東5-4	4.2%		525,000円/㎡	547,000円/㎡	570,000円/㎡	北砂4-24-4	79㎡	北	5.5m 区道	大島	1,400m	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
江東5-5	13.4%		1,560,000円/㎡	1,720,000円/㎡	1,950,000円/㎡	門前仲町2-5-11	317㎡	南西	33.0m 都道	門前仲町	近接	中高層店舗、事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
江東5-6	6.3%		468,000円/㎡	496,000円/㎡	527,000円/㎡	亀戸4-17-26	142㎡	南	7.3m 区道	亀戸	470m	店舗兼共同住宅、事務所等が混在する商業地域	近商	80%	300%
江東5-7	6.9%		534,000円/㎡	566,000円/㎡	605,000円/㎡	扇橋3-15-10	78㎡	南	22.0m 都道	住吉	580m	店舗、事務所等併用住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
江東5-8	10.0%		686,000円/㎡	741,000円/㎡	815,000円/㎡	亀戸1-8-4	209㎡	北	40.0m 国道	亀戸	500m	マンション、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
江東5-9	9.9%		540,000円/㎡	578,000円/㎡	635,000円/㎡	亀戸2-7-7	103㎡	北	27.0m 都道	亀戸	950m	飲食店、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
江東5-10	5.4%		492,000円/㎡	516,000円/㎡	544,000円/㎡	東陽5-16-3	66㎡	西	15.0m 区道	木場	470m	中層店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
江東5-11	12.2%		1,040,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,290,000円/㎡	富岡1-26-13	198㎡	北東	33.0m 都道	門前仲町	280m	店舗兼マンション、低層店舗が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
江東9-1	5.0%		378,000円/㎡	400,000円/㎡	420,000円/㎡	新砂2-3-2	3,773㎡	西	30.0m 都道	東陽町	1,400m	物流センター、工場、事業所等が建ち並ぶ地域	工専	60%	300%
江東9-2	5.4%		265,000円/㎡	280,000円/㎡	295,000円/㎡	新木場4-3-17	4,695㎡	西	12.0m 道路	新木場	1,300m	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	工専	60%	200%
住宅地平均	6.5%														
商業地平均	8.7%														
工場地平均	5.2%														