

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_北区

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
北-1	7.3%		447,000円/㎡	480,000円/㎡	515,000円/㎡	上十条2-17-4	125㎡	南西 7.2m 区道	十条	450m	一般住宅、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北-2	5.4%		497,000円/㎡	536,000円/㎡	565,000円/㎡	上中里1-26-10	105㎡	東 5.3m 区道	上中里	370m	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	一中専	60%	150%
北-3	6.2%		404,000円/㎡	433,000円/㎡	460,000円/㎡	神谷2-10-12	150㎡	北 5.8m 区道	東十条	780m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北-4	6.2%		378,000円/㎡	403,000円/㎡	428,000円/㎡	赤羽西3-35-6	175㎡	西 6.0m 区道	赤羽	1,200m	低層の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	150%
北-5	6.2%		394,000円/㎡	420,000円/㎡	446,000円/㎡	西が丘1-18-11	131㎡	北 5.8m 区道	赤羽	1,400m	一般住宅が建ち並ぶ居住環境良好な住宅地域	二低専	60%	150%
北-6	7.0%		580,000円/㎡	626,000円/㎡	670,000円/㎡	中里2-20-5	132㎡	南 6.0m 区道	駒込	410m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
北-7	7.5%		397,000円/㎡	426,000円/㎡	458,000円/㎡	豊島8-13-1	95㎡	南 6.2m 区道	王子神谷	470m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北-8	7.2%		439,000円/㎡	470,000円/㎡	504,000円/㎡	滝野川1-76-6	133㎡	西 4.0m 区道	西ヶ原四丁目	210m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
北-9	7.6%		465,000円/㎡	500,000円/㎡	538,000円/㎡	滝野川7-26-6	137㎡	南西 6.0m 区道	板橋	520m	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
北-10	8.6%		400,000円/㎡	432,000円/㎡	469,000円/㎡	東十条6-5-4	175㎡	西 5.9m 区道	東十条	720m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	準工	60%	200%
北-11	6.0%		343,000円/㎡	366,000円/㎡	388,000円/㎡	浮間3-21-13	136㎡	西 6.3m 区道	北赤羽	550m	比較的共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	準工	60%	200%
北-12	6.5%		332,000円/㎡	354,000円/㎡	377,000円/㎡	豊島4-7-4	100㎡	南西 3.7m 区道	王子神谷	1,200m	住宅、アパート、事業所兼住宅等が混在する地域	準工	60%	200%
北5-1	8.3%		559,000円/㎡	614,000円/㎡	665,000円/㎡	田端5-2-10	202㎡	北東 12.3m 区道	田端	260m	中層店舗付共同住宅が多く見られる近隣商業地域	近商	80%	300%
北5-2	9.6%		790,000円/㎡	853,000円/㎡	935,000円/㎡	東十条3-15-10	158㎡	北 7.7m 区道	東十条	160m	小売店舗、中層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
北5-3	9.9%		491,000円/㎡	534,000円/㎡	587,000円/㎡	上十条5-6-1	109㎡	南 25.0m 都道	十条	950m	沿道型店舗、中高層マンション等の混在する地域	近商	80%	400%
北5-4	9.6%		567,000円/㎡	613,000円/㎡	672,000円/㎡	東十条4-8-11	204㎡	東 11.6m 区道	東十条	400m	店舗兼共同住宅、銀行等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
北5-5	6.2%		456,000円/㎡	485,000円/㎡	515,000円/㎡	豊島4-4-9	165㎡	西 8.0m 区道	王子神谷	1,100m	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
北5-6	4.3%		537,000円/㎡	580,000円/㎡	634,000円/㎡	昭和町2-5-4	134㎡	南西 21.8m 都道	尾久	300m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
北5-7	12.9%		1,100,000円/㎡	1,240,000円/㎡	1,400,000円/㎡	赤羽1-21-3	201㎡	西 8.0m 区道	赤羽	250m	店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商業	80%	500%
北5-8	10.0%		583,000円/㎡	641,000円/㎡	705,000円/㎡	王子本町1-28-5	324㎡	南西 20.0m 都道	王子	550m	店舗兼共同住宅、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
北5-9	9.9%		925,000円/㎡	1,010,000円/㎡	1,110,000円/㎡	滝野川7-8-8	485㎡	西 15.0m 区道	板橋	60m	中高層の店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
北5-10	12.3%		1,910,000円/㎡	2,120,000円/㎡	2,380,000円/㎡	王子1-10-18	465㎡	南東 駅前広場 国道	王子	駅前広場後面	中高層の銀行、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	600%
北9-1	4.2%		299,000円/㎡	312,000円/㎡	325,000円/㎡	堀船2-33-11	4,434㎡	東 9.0m 区道	王子	1,100m	倉庫等のほかに住宅も見られる工業地域	工業	60%	200%
住宅地平均	6.8%													
商業地平均	9.8%													
工業地平均	4.2%													