

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_板橋区

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
板橋-1	6.3%		446,000円/m ²	480,000円/m ²	510,000円/m ²	板橋4-37-2	171m ²	南東 8.0m 区道	新板橋	290m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
板橋-2	7.7%		432,000円/m ²	466,000円/m ²	502,000円/m ²	向原2-12-11	125m ²	北西 6.0m 区道	小竹向原	420m	中規模一般住宅を中心とした環境良好な住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-3	5.1%		333,000円/m ²	352,000円/m ²	370,000円/m ²	坂下2-30-7	99m ²	西 8.0m 区道	蓮根	450m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋-4	4.2%		338,000円/m ²	353,000円/m ²	368,000円/m ²	高島平1-37-4	153m ²	南 6.0m 区道	西台	750m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-5	5.0%		380,000円/m ²	401,000円/m ²	421,000円/m ²	小茂根3-6-1	65m ²	南東 6.0m 区道	小竹向原	1,000m	小規模住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-6	5.1%		412,000円/m ²	433,000円/m ²	455,000円/m ²	双葉町22-3	153m ²	南 4.5m 区道	中板橋	650m	一般住宅、中低層共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-7	6.4%		383,000円/m ²	409,000円/m ²	435,000円/m ²	上板橋1-9-8	108m ²	北 4.0m 区道	上板橋	300m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋-8	5.4%		372,000円/m ²	391,000円/m ²	412,000円/m ²	東新町1-30-9	127m ²	西 6.0m 区道	ときわ台	1,000m	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-9	5.4%		383,000円/m ²	405,000円/m ²	427,000円/m ²	桜川3-16-5	178m ²	西 6.0m 区道	上板橋	550m	中規模一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-10	6.0%		488,000円/m ²	519,000円/m ²	550,000円/m ²	大山東町10-2	99m ²	東 6.0m 区道	大山	350m	中層マンションも多い街区の整った住宅地域	二住居	60%	300%
板橋-11	5.7%		400,000円/m ²	423,000円/m ²	447,000円/m ²	徳丸3-18-6	119m ²	南 6.0m 区道	東武練馬	300m	中規模住宅にマンションも見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-12	4.8%		397,000円/m ²	415,000円/m ²	435,000円/m ²	志村2-6-13	120m ²	東 6.0m 区道	志村坂上	340m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋-13	5.1%		351,000円/m ²	369,000円/m ²	388,000円/m ²	赤塚新町1-7-3	121m ²	西 6.0m 区道	下赤塚	550m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋-14	4.7%		345,000円/m ²	362,000円/m ²	379,000円/m ²	赤塚6-4-14	191m ²	北西 4.0m 区道	下赤塚	600m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
板橋-15	4.8%			336,000円/m ²	352,000円/m ²	成増4-27-11	96m ²	西 5.0m 区道	成増	1,100m	戸建住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
板橋-16	6.0%		456,000円/m ²	480,000円/m ²	509,000円/m ²	中丸町29-8	175m ²	北西 8.0m 区道	大山	790m	作業所、店舗、マンション等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
板橋-17	4.4%		345,000円/m ²	360,000円/m ²	376,000円/m ²	高島平9-29-3	247m ²	南 6.0m 区道	西台	680m	共同住宅が建つ中に事業所等も存する住宅地域	準工	60%	300%
板橋-18	2.1%		282,000円/m ²	292,000円/m ²	298,000円/m ²	新河岸1-17-16	75m ²	北 5.0m 区道	高島平	1,200m	工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
板橋-19	5.0%			380,000円/m ²	399,000円/m ²	宮本町30-6	102m ²	北西 4.3m 区道	板橋本町	550m	住宅、アパートの外に工場等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
板橋5-1	選定替				900,000円/m ²	板橋1-13-7	168m ²	北東 12.0m 区道	板橋	100m	中高層ビル、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
板橋5-2	6.9%		760,000円/m ²	813,000円/m ²	869,000円/m ²	成増1-28-13	235m ²	北東 25.0m 国道	地下鉄成増	50m	中高層店舗事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
板橋5-3	8.0%		730,000円/m ²	785,000円/m ²	848,000円/m ²	板橋2-65-8	701m ²	西 40.0m 都道	板橋区役所前	220m	高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
板橋5-4	5.7%		459,000円/m ²	487,000円/m ²	515,000円/m ²	大谷口北町64-6	92m ²	西 8.7m 区道	小竹向原	950m	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
板橋5-5	6.5%		520,000円/m ²	554,000円/m ²	590,000円/m ²	徳丸3-1-20	119m ²	北 11.0m 区道	東武練馬	130m	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
板橋5-6	6.4%		569,000円/m ²	608,000円/m ²	647,000円/m ²	高島平1-79-3	1,752m ²	南 30.0m 都道	西台	130m	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	商業	80%	400%
板橋5-7	6.0%		736,000円/m ²	780,000円/m ²	827,000円/m ²	中板橋20-3	76m ²	南 8.0m 区道	中板橋	70m	中層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
板橋5-8	7.0%		684,000円/m ²	732,000円/m ²	783,000円/m ²	大山町24-3	68m ²	南西 25.0m 国道	大山	510m	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
板橋5-9	7.1%		686,000円/m ²	728,000円/m ²	780,000円/m ²	常盤台4-31-3	246m ²	南西 11.0m 区道	上板橋	80m	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	400%
板橋5-10	6.0%		504,000円/m ²	535,000円/m ²	567,000円/m ²	坂下2-33-8	527m ²	西 11.0m 区道	蓮根	近接	低層の飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
板橋5-11	4.8%		436,000円/m ²	458,000円/m ²	480,000円/m ²	双葉町2-12	109m ²	北 8.3m 区道	板橋本町	640m	中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
板橋5-12	5.7%		429,000円/m ²	454,000円/m ²	480,000円/m ²	蓮根2-20-12	132m ²	西 10.0m 区道	蓮根	380m	低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
板橋5-13	7.3%		912,000円/m ²	988,000円/m ²	1,060,000円/m ²	常盤台2-6-5	105m ²	南東 15.0m 区道	ときわ台	70m	中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	5.2%													
商業地平均	6.5%													