

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_中央区

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
中央-1	6.6%		816,000円/㎡	873,000円/㎡	931,000円/㎡	佃1-5-7	73㎡	南 10.0m	区道 月島	420m	小規模な一般住宅等が密集する既成住宅地域	二住居	80%	400%
中央-2	3.2%		1,210,000円/㎡	1,240,000円/㎡	1,280,000円/㎡	月島3-25-3	558㎡	南東 10.9m	区道 勝どき	500m	中高層のマンション、住宅等が混在する住宅地域	二住居	80%	400%
中央-3	3.0%		990,000円/㎡	1,010,000円/㎡	1,040,000円/㎡	晴海5-1-9	4,158㎡	南東 20.0m	区道 勝どき	900m	高層マンションのほか未利用地も多い住宅地域	商業	80%	500%
中央-4	新設地				1,500,000円/㎡	勝どき5-10-6	919㎡	南東 36.4m	区道 勝どき	570m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	400%
中央5-1	6.4%		2,400,000円/㎡	2,650,000円/㎡	2,820,000円/㎡	日本橋馬喰町1-4-17	339㎡	南東 27.0m	国道 馬喰町	近接	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
中央5-2	9.0%		1,850,000円/㎡	2,000,000円/㎡	2,180,000円/㎡	月島3-10-4	84㎡	南東 36.0m	都道 月島	200m	高層マンションと低層店舗が混在する商業地域	商業	80%	600%
中央5-3	13.0%		1,730,000円/㎡	1,930,000円/㎡	2,180,000円/㎡	日本橋堀留町1-2-15	268㎡	南 16.0m	区道 小伝馬町	400m	中小規模の店舗兼事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	600%
中央5-4	6.5%		5,050,000円/㎡	5,400,000円/㎡	5,750,000円/㎡	日本橋本町4-1-11	330㎡	南東 27.0m	国道 新日本橋	近接	高層の店舗、事務所ビルが多い既成商業地域	商業	80%	800%
中央5-5	6.4%		6,930,000円/㎡	7,800,000円/㎡	8,300,000円/㎡	銀座7-11-14	159㎡	北西 13.0m	区道 銀座	400m	中高層の店舗、事務所が多い商業地域	商業	80%	700%
中央5-6	7.5%		16,000,000円/㎡	17,300,000円/㎡	18,600,000円/㎡	日本橋室町1-5-3	730㎡	西 27.0m	国道 三越前	近接	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-7	5.3%		9,100,000円/㎡	9,500,000円/㎡	10,000,000円/㎡	日本橋2-3-18	278㎡	南西 15.0m	区道 日本橋	150m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
中央5-8	4.0%		14,400,000円/㎡	14,900,000円/㎡	15,500,000円/㎡	京橋2-4-15	1,169㎡	南西 33.0m	区道 京橋	近接	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-9	選定替				2,210,000円/㎡	新富1-9-1	207㎡	北西 18.0m	区道 新富町	190m	事務所ビル等のほか共同住宅も建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
中央5-10	15.1%		1,960,000円/㎡	2,190,000円/㎡	2,520,000円/㎡	築地3-9-10	257㎡	北西 33.0m	都道 築地	70m	中高層店舗兼事務所等が多い幹線沿いの商業地域	商業	80%	700%
中央5-11	12.7%		783,000円/㎡	861,000円/㎡	970,000円/㎡	日本橋箱崎町35-3	169㎡	北西 6.0m	区道 水天宮前	250m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
中央5-12	13.1%		1,590,000円/㎡	1,750,000円/㎡	1,980,000円/㎡	八丁堀2-21-11	171㎡	北西 11.0m	区道 八丁堀	100m	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	商業	80%	700%
中央5-13	3.1%		38,900,000円/㎡	41,900,000円/㎡	43,200,000円/㎡	銀座2-6-7	353㎡	南東 27.0m	国道 銀座一丁目	近接	中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-14	3.3%		27,400,000円/㎡	30,700,000円/㎡	31,700,000円/㎡	銀座6-8-3	260㎡	北東 14.5m	区道 銀座	150m	高層の店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
中央5-15	7.0%		6,000,000円/㎡	6,700,000円/㎡	7,170,000円/㎡	銀座7-3-14	84㎡	北西 8.0m	区道 銀座	360m	中高層の飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-16	13.0%		2,220,000円/㎡	2,470,000円/㎡	2,790,000円/㎡	京橋2-6-14	308㎡	南西 8.0m	区道 京橋	120m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
中央5-17	10.0%		6,450,000円/㎡	7,090,000円/㎡	7,800,000円/㎡	銀座2-12-14	319㎡	北西 44.0m	都道 東銀座	120m	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-18	13.3%		2,050,000円/㎡	2,290,000円/㎡	2,600,000円/㎡	八重洲2-10-5	167㎡	北東 6.0m	区道 京橋	220m	中小規模の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-19	12.4%		1,090,000円/㎡	1,210,000円/㎡	1,360,000円/㎡	日本橋蛸殻町1-26-6	117㎡	北東 11.0m	区道 水天宮前	210m	中高層事務所ビル、低層店舗が混在する商業地域	商業	80%	500%
中央5-20	13.3%		1,400,000円/㎡	1,560,000円/㎡	1,770,000円/㎡	日本橋人形町2-21-10	147㎡	南東 15.0m	区道 人形町	160m	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	商業	80%	500%
中央5-21	11.1%		1,290,000円/㎡	1,440,000円/㎡	1,600,000円/㎡	築地7-10-11	133㎡	北西 15.0m	区道 築地	400m	中高層店舗兼事務所や共同住宅等が多い商業地域	商業	80%	500%
中央5-22	13.3%		833,000円/㎡	925,000円/㎡	1,050,000円/㎡	東日本橋2-23-4	94㎡	南 8.0m	区道 東日本橋	250m	中層事務所ビルや共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
中央5-23	13.5%		1,000,000円/㎡	1,110,000円/㎡	1,260,000円/㎡	湊1-2-7	127㎡	南 15.0m	区道 八丁堀	250m	中層の店舗兼事務所ビルが中心の商業地域	商業	80%	500%
中央5-24	9.6%			1,350,000円/㎡	1,480,000円/㎡	晴海3-5-1	1,882㎡	北西 20.0m	区道 勝どき	560m	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	一住居	60%	400%
中央5-25	7.6%		2,690,000円/㎡	2,880,000円/㎡	3,100,000円/㎡	日本橋本町2-6-3	499㎡	西 44.0m	都道 三越前	270m	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	商業	80%	800%
中央5-26	12.9%		1,260,000円/㎡	1,400,000円/㎡	1,580,000円/㎡	日本橋浜町2-24-8	144㎡	南東 27.0m	都道 浜町	260m	中高層店舗兼共同住宅、中層店舗が多い商業地域	商業	80%	700%
中央5-27	新設地				3,100,000円/㎡	銀座7-16-7	605㎡	南東 11.0m	区道 東銀座	280m	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
住宅地平均	4.3%													
商業地平均	9.7%													