

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_文京区

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
文京-1	6.6%		820,000円/m ²	875,000円/m ²	933,000円/m ²	本駒込1-16-5	175m ²	西 5.4m 区道	本駒込	460m	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
文京-2	6.7%		980,000円/m ²	1,050,000円/m ²	1,120,000円/m ²	西片1-11-5	153m ²	南 5.4m 区道	春日	460m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	60%	150%
文京-3	6.7%			670,000円/m ²	715,000円/m ²	本駒込5-56-11	91m ²	南東 4.2m 区道	駒込	470m	一般住宅のほかに、共同住宅がみられる住宅地域	近商	80%	300%
文京-4	6.7%		830,000円/m ²	890,000円/m ²	950,000円/m ²	千駄木1-11-8	163m ²	北西 6.5m 区道	千駄木	550m	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
文京-5	7.0%		789,000円/m ²	847,000円/m ²	906,000円/m ²	白山4-28-18	99m ²	南東 4.7m 区道	白山	400m	中小規模の住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	60%	150%
文京-6	7.2%		788,000円/m ²	845,000円/m ²	906,000円/m ²	本郷5-14-5	125m ²	南 4.0m 私道	本郷三丁目	600m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
文京-7	5.5%		867,000円/m ²	915,000円/m ²	965,000円/m ²	小石川2-9-13	335m ²	東 8.2m 区道	後楽園	270m	中層マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
文京5-1	7.7%		1,100,000円/m ²	1,170,000円/m ²	1,260,000円/m ²	関口1-44-5	122m ²	北 35.0m 都道	江戸川橋	230m	事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
文京5-2	11.4%		1,990,000円/m ²	2,190,000円/m ²	2,440,000円/m ²	小石川1-3-21	778m ²	東 40.0m 都道	春日	近接	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	600%
文京5-3	8.7%		1,190,000円/m ²	1,270,000円/m ²	1,380,000円/m ²	大塚3-5-2	105m ²	南西 27.0m 国道	茗荷谷	310m	中高層の店舗付マンションが多い商業地域	商業	80%	600%
文京5-4	8.1%		1,150,000円/m ²	1,240,000円/m ²	1,340,000円/m ²	本駒込5-4-6	339m ²	北西 25.0m 都道	駒込	550m	中高層マンション、低層店舗が混在する商業地域	商業	80%	600%
文京5-5	8.9%		1,880,000円/m ²	2,020,000円/m ²	2,200,000円/m ²	本郷4-1-3	159m ²	西 22.0m 国道	本郷三丁目	120m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
文京5-6	10.0%		1,400,000円/m ²	1,500,000円/m ²	1,650,000円/m ²	湯島1-11-10	129m ²	北 26.9m 区道	御茶ノ水	450m	中高層事務所ビル、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
文京5-7	7.4%		1,120,000円/m ²	1,210,000円/m ²	1,300,000円/m ²	千駄木3-40-2	471m ²	西 16.4m 都道	千駄木	近接	中高層の店舗付マンションが多い商業地域	商業	80%	500%
文京5-8	9.0%		888,000円/m ²	945,000円/m ²	1,030,000円/m ²	本駒込2-9-5	92m ²	南西 17.0m 国道	千石	130m	小売店舗、中小事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
文京5-9	9.8%		1,430,000円/m ²	1,530,000円/m ²	1,680,000円/m ²	小石川5-3-4	143m ²	南西 27.0m 国道	茗荷谷	220m	高層店舗付事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
文京5-10	7.8%		1,190,000円/m ²	1,280,000円/m ²	1,380,000円/m ²	本駒込1-1-28	120m ²	南 18.4m 都道	白山	180m	中小規模の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
文京5-11	8.1%			860,000円/m ²	930,000円/m ²	小石川5-33-6	127m ²	北東 19.0m 都道	茗荷谷	560m	店舗兼共同住宅、製本作業所等が混在する地域	準工	60%	400%
住宅地平均	6.6%													
商業地平均	8.8%													