

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_足 立 区

| No.    | 直近変動率                         | 推移 | H29. 7         | H30. 7         | R元. 7          | 住居表示 or 地番   | 地積      | 前面道路      | 最寄駅    | 駅距離     | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|--------|-------------------------------|----|----------------|----------------|----------------|--------------|---------|-----------|--------|---------|------------------------|------|-----|------|
| 足立 -1  | <div><div></div></div> 4. 3%  |    | 268, 000円/㎡    | 279, 000円/㎡    | 291, 000円/㎡    | 扇2-29-19     | 101㎡ 東  | 5. 0m 区道  | 扇大橋    | 310m    | 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域  | 一中専  | 60% | 200% |
| 足立 -2  | <div><div></div></div> 4. 7%  |    | 227, 000円/㎡    | 235, 000円/㎡    | 246, 000円/㎡    | 平野3-15-24    | 151㎡ 南  | 6. 0m 区道  | 六町     | 1, 400m | 一般住宅のほかに小売店舗が見られる住宅地域  | 一低専  | 50% | 150% |
| 足立 -3  | <div><div></div></div> 3. 8%  |    | 256, 000円/㎡    | 265, 000円/㎡    | 275, 000円/㎡    | 島根4-14-8     | 148㎡ 南東 | 4. 6m 区道  | 西新井    | 870m    | 一般住宅のほかに共同住宅が多い住宅地域    | 一中専  | 60% | 200% |
| 足立 -4  | <div><div></div></div> 4. 9%  |    | 290, 000円/㎡    | 305, 000円/㎡    | 320, 000円/㎡    | 東和4-9-14     | 132㎡ 北東 | 11. 8m 区道 | 亀有     | 1, 100m | 中規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 一住居  | 60% | 300% |
| 足立 -5  | <div><div></div></div> 6. 8%  |    | 181, 000円/㎡    | 190, 000円/㎡    | 203, 000円/㎡    | 神明南1-8-11    | 100㎡ 西  | 4. 0m 区道  | 北綾瀬    | 1, 600m | 小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専  | 50% | 150% |
| 足立 -6  | <div><div></div></div> 3. 7%  |    | 333, 000円/㎡    | 347, 000円/㎡    | 360, 000円/㎡    | 六町3-10-22    | 133㎡ 東  | 6. 0m 公道  | 六町     | 500m    | 一般住宅が多い区画整理事業地内の住宅地域   | 一住居  | 60% | 200% |
| 足立 -7  | <div><div></div></div> 3. 5%  |    | 352, 000円/㎡    | 367, 000円/㎡    | 380, 000円/㎡    | 青井3-19-15    | 107㎡ 南  | 6. 0m 区道  | 青井     | 310m    | 中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域    | 一中専  | 60% | 200% |
| 足立 -8  | <div><div></div></div> 5. 6%  |    | 438, 000円/㎡    | 464, 000円/㎡    | 490, 000円/㎡    | 千住5-25-14    | 87㎡ 南   | 5. 4m 区道  | 北千住    | 560m    | 小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域    | 一住居  | 80% | 300% |
| 足立 -9  | <div><div></div></div> 4. 8%  |    | 317, 000円/㎡    | 330, 000円/㎡    | 346, 000円/㎡    | 中川2-11-2     | 179㎡ 南西 | 6. 0m 区道  | 亀有     | 620m    | 一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域 | 一住居  | 60% | 300% |
| 足立 -10 | <div><div></div></div> 5. 8%  |    | 372, 000円/㎡    | 394, 000円/㎡    | 417, 000円/㎡    | 綾瀬1-19-10    | 135㎡ 北  | 4. 5m 区道  | 綾瀬     | 360m    | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一中専  | 60% | 300% |
| 足立 -11 | <div><div></div></div> 9. 5%  |    | 360, 000円/㎡    | 380, 000円/㎡    | 416, 000円/㎡    | 千住中居町16番43   | 138㎡ 東  | 3. 6m 区道  | 北千住    | 750m    | 一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域 | 一住居  | 60% | 300% |
| 足立 -12 | <div><div></div></div> 7. 9%  |    | 480, 000円/㎡    | 520, 000円/㎡    | 561, 000円/㎡    | 綾瀬3-22-7     | 486㎡ 北  | 6. 0m 区道  | 綾瀬     | 420m    | 一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域  | 一住居  | 60% | 300% |
| 足立 -13 | <div><div></div></div> 6. 0%  |    | 210, 000円/㎡    | 217, 000円/㎡    | 230, 000円/㎡    | 鹿浜6-10-15    | 99㎡ 東   | 6. 0m 区道  | 西新井大師西 | 1, 200m | 一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域   | 一住居  | 60% | 200% |
| 足立 -14 | <div><div></div></div> 3. 2%  |    | 360, 000円/㎡    | 376, 000円/㎡    | 388, 000円/㎡    | 竹の塚2-19-2    | 205㎡ 南  | 6. 0m 区道  | 竹ノ塚    | 850m    | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一中専  | 60% | 300% |
| 足立 -15 | <div><div></div></div> 4. 2%  |    | 249, 000円/㎡    | 262, 000円/㎡    | 273, 000円/㎡    | 東伊興3-4-42    | 192㎡ 東  | 7. 4m 区道  | 竹ノ塚    | 690m    | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 一低専  | 50% | 150% |
| 足立 -16 | <div><div></div></div> 4. 7%  |    | 245, 000円/㎡    | 253, 000円/㎡    | 265, 000円/㎡    | 東保木間2-19-3   | 165㎡ 西  | 6. 0m 区道  | 六町     | 1, 500m | 住宅、共同住宅の他に駐車場も見られる住宅地域 | 二中専  | 60% | 200% |
| 足立 -17 | <div><div></div></div> 5. 6%  |    | 273, 000円/㎡    | 284, 000円/㎡    | 300, 000円/㎡    | 梅田7-8-10     | 116㎡ 北東 | 5. 3m 区道  | 梅島     | 800m    | 中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域 | 一住居  | 80% | 300% |
| 足立 -18 | 選定替                           |    |                |                | 285, 000円/㎡    | 加平2-5-5      | 83㎡ 北   | 6. 0m 区道  | 北綾瀬    | 620m    | 一般住宅のほかに作業場等が見られる住宅地域  | 一住居  | 60% | 300% |
| 足立 -19 | <div><div></div></div> 5. 3%  |    | 250, 000円/㎡    | 263, 000円/㎡    | 277, 000円/㎡    | 西新井6-17-7    | 122㎡ 西  | 4. 0m 区道  | 大師前    | 540m    | 一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域  | 一住居  | 60% | 200% |
| 足立 -20 | <div><div></div></div> 4. 9%  |    | 234, 000円/㎡    | 245, 000円/㎡    | 257, 000円/㎡    | 舎人1-1-18     | 131㎡ 東  | 7. 4m 区道  | 舎人     | 420m    | 一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域 | 一中専  | 60% | 200% |
| 足立 -21 | <div><div></div></div> 4. 2%  |    | 252, 000円/㎡    | 262, 000円/㎡    | 273, 000円/㎡    | 西新井本町1-12-14 | 92㎡ 南   | 4. 9m 区道  | 大師前    | 430m    | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一住居  | 80% | 200% |
| 足立 -22 | <div><div></div></div> 5. 6%  |    | 285, 000円/㎡    | 301, 000円/㎡    | 318, 000円/㎡    | 伊興4-2-14     | 153㎡ 西  | 4. 5m 区道  | 竹ノ塚    | 680m    | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ地域      | 一中専  | 60% | 200% |
| 足立 -23 | <div><div></div></div> 5. 8%  |    | 279, 000円/㎡    | 291, 000円/㎡    | 308, 000円/㎡    | 梅島3-7-17     | 69㎡ 東   | 4. 0m 区道  | 梅島     | 430m    | 中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域 | 準 工  | 60% | 200% |
| 足立 -24 | <div><div></div></div> 3. 7%  |    | 212, 000円/㎡    | 218, 000円/㎡    | 226, 000円/㎡    | 南花畑4-23-8    | 125㎡ 北  | 6. 0m 区道  | 六町     | 1, 500m | 一般住宅、倉庫、作業所が混在する住宅地域   | 二中専  | 60% | 200% |
| 足立 -25 | <div><div></div></div> 5. 3%  |    | 272, 000円/㎡    | 285, 000円/㎡    | 300, 000円/㎡    | 西新井1-32-3    | 110㎡ 南  | 6. 0m 区道  | 大師前    | 430m    | 一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域      | 一住居  | 60% | 200% |
| 足立 -26 | <div><div></div></div> 4. 3%  |    | 225, 000円/㎡    | 232, 000円/㎡    | 242, 000円/㎡    | 西保木間2-19-10  | 60㎡ 東   | 4. 5m 区道  | 竹ノ塚    | 1, 300m | 一般住宅、店舗が混在する住宅地域       | 一中専  | 60% | 200% |
| 足立 -27 | <div><div></div></div> 5. 0%  |    | 412, 000円/㎡    | 441, 000円/㎡    | 463, 000円/㎡    | 日ノ出町23-11    | 100㎡ 東  | 5. 5m 区道  | 北千住    | 650m    | 一般住宅、作業所等が混在する住宅地域     | 準 工  | 60% | 300% |
| 足立 -28 | <div><div></div></div> 3. 5%  |    | 218, 000円/㎡    | 227, 000円/㎡    | 235, 000円/㎡    | 本木東町29-1     | 115㎡ 南  | 4. 5m 区道  | 西新井    | 1, 400m | 一般住宅、作業所等が混在する住宅地域     | 準 工  | 80% | 200% |
| 足立5-1  | <div><div></div></div> 6. 0%  |    | 454, 000円/㎡    | 481, 000円/㎡    | 510, 000円/㎡    | 千住仲町24-2     | 117㎡ 北西 | 7. 3m 区道  | 北千住    | 510m    | 小売店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域  | 商 業  | 80% | 400% |
| 足立5-2  | <div><div></div></div> 6. 0%  |    | 628, 000円/㎡    | 666, 000円/㎡    | 706, 000円/㎡    | 竹の塚6-9-2     | 132㎡ 南  | 8. 0m 区道  | 竹ノ塚    | 250m    | 店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 商 業  | 80% | 500% |
| 足立5-3  | <div><div></div></div> 4. 2%  |    | 254, 000円/㎡    | 265, 000円/㎡    | 276, 000円/㎡    | 本木北町9-21     | 131㎡ 東  | 11. 0m 区道 | 扇大橋    | 1, 200m | 店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域   | 近 商  | 80% | 300% |
| 足立5-4  | <div><div></div></div> 12. 2% |    | 1, 110, 000円/㎡ | 1, 230, 000円/㎡ | 1, 380, 000円/㎡ | 千住三丁目70番2    | 148㎡ 北西 | 7. 0m 区道  | 北千住    | 300m    | 中層店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 400% |
| 足立5-5  | <div><div></div></div> 11. 4% |    | 1, 030, 000円/㎡ | 1, 140, 000円/㎡ | 1, 270, 000円/㎡ | 千住旭町40-22    | 122㎡ 南  | 7. 2m 区道  | 北千住    | 250m    | 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 商 業  | 80% | 400% |
| 足立5-6  | <div><div></div></div> 7. 1%  |    | 520, 000円/㎡    | 564, 000円/㎡    | 604, 000円/㎡    | 梅田7-34-13    | 80㎡ 西   | 13. 0m 区道 | 梅島     | 150m    | 中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前近隣商業地域 | 近 商  | 80% | 400% |
| 足立5-7  | <div><div></div></div> 6. 6%  |    |                | 500, 000円/㎡    | 533, 000円/㎡    | 西竹の塚2-2-8    | 713㎡ 南西 | 16. 5m 区道 | 竹ノ塚    | 170m    | 店舗ビル、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 500% |
| 足立5-8  | <div><div></div></div> 8. 0%  |    | 339, 000円/㎡    | 348, 000円/㎡    | 376, 000円/㎡    | 関原3-21-2     | 85㎡ 南   | 5. 5m 区道  | 西新井    | 700m    | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域   | 近 商  | 80% | 300% |
| 足立5-9  | <div><div></div></div> 13. 9% |    | 483, 000円/㎡    | 509, 000円/㎡    | 580, 000円/㎡    | 綾瀬1-38-20    | 146㎡ 南  | 7. 3m 区道  | 綾瀬     | 110m    | 中層ビル、小規模飲食店が建ち並ぶ近隣商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 足立5-10 | <div><div></div></div> 11. 1% |    | 212, 000円/㎡    | 216, 000円/㎡    | 240, 000円/㎡    | 宮城1-13-10    | 105㎡ 北東 | 8. 0m 区道  | 小台     | 1, 300m | 小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域   | 近 商  | 80% | 300% |
| 足立5-11 | <div><div></div></div> 8. 2%  |    | 258, 000円/㎡    | 267, 000円/㎡    | 289, 000円/㎡    | 本木2-4-21     | 296㎡ 東  | 20. 0m 都道 | 西新井    | 1, 400m | 小売店舗、営業所等が見られる路線商業地域   | 近 商  | 80% | 300% |
| 足立5-12 | <div><div></div></div> 10. 9% |    | 413, 000円/㎡    | 431, 000円/㎡    | 478, 000円/㎡    | 西綾瀬2-23-29   | 128㎡ 北  | 9. 0m 区道  | 五反野    | 240m    | 小売店舗が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域    | 近 商  | 80% | 300% |
| 足立5-13 | <div><div></div></div> 14. 5% |    | 632, 000円/㎡    | 677, 000円/㎡    | 775, 000円/㎡    | 綾瀬3-16-6     | 518㎡ 北  | 15. 0m 都道 | 綾瀬     | 280m    | 中層の店舗兼共同住宅が多い商業地域      | 商 業  | 80% | 500% |
| 足立5-14 | <div><div></div></div> 9. 7%  |    | 341, 000円/㎡    | 351, 000円/㎡    | 385, 000円/㎡    | 中央本町1-19-1   | 190㎡ 西  | 25. 0m 国道 | 梅島     | 800m    | 中規模な事務所、店舗等が多い路線商業地域   | 近 商  | 80% | 400% |
| 足立5-15 | <div><div></div></div> 12. 3% |    | 392, 000円/㎡    | 405, 000円/㎡    | 455, 000円/㎡    | 竹の塚5-1-2     | 132㎡ 南  | 22. 0m 区道 | 竹ノ塚    | 700m    | 小規模店舗、共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域  | 近 商  | 80% | 300% |
| 足立5-16 | <div><div></div></div> 14. 7% |    | 253, 000円/㎡    | 261, 000円/㎡    | 289, 000円/㎡    | 江北7-14-13    | 172㎡ 東  | 15. 0m 区道 | 西新井大師西 | 680m    | 小売店舗等のほかに空地が見られる路線商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 足立5-17 | <div><div></div></div> 15. 2% |    | 664, 000円/㎡    | 703, 000円/㎡    | 810, 000円/㎡    | 千住仲町19-7     | 138㎡ 北  | 16. 0m 区道 | 北千住    | 270m    | 中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 500% |
| 足立5-18 | <div><div></div></div> 9. 1%  |    | 279, 000円/㎡    | 286, 000円/㎡    | 312, 000円/㎡    | 東保木間1-26-23  | 651㎡ 東  | 12. 0m 区道 | 六町     | 1, 000m | 低層店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域   | 準 工  | 60% | 200% |

R元地価変動率一覧表\_東京都基準地\_足立区

| No.    | 直近変動率                         | 推移 | H29. 7      | H30. 7      | R元. 7       | 住居表示 or 地番 | 地積   | 前面道路 | 最寄駅    | 駅距離 | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域    | 建蔽率                    | 容積率 |     |      |
|--------|-------------------------------|----|-------------|-------------|-------------|------------|------|------|--------|-----|------------|---------|------------------------|-----|-----|------|
| 足立5－19 | <div><div></div></div> 10. 6% |    | 338, 000円/㎡ | 350, 000円/㎡ | 387, 000円/㎡ | 舎人1-15-8外  | 927㎡ | 西    | 33. 0m | 都道  | 舎人         | 近接      | 店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域    | 準 工 | 60% | 400% |
| 足立5－20 | <div><div></div></div> 12. 1% |    | 329, 000円/㎡ | 340, 000円/㎡ | 381, 000円/㎡ | 千住桜木2-5-6  | 337㎡ | 北東   | 15. 0m | 都道  | 北千住        | 1, 600m | 小規模店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域   | 近 商 | 80% | 400% |
| 足立9－1  | <div><div></div></div> 6. 7%  |    | 233, 000円/㎡ | 238, 000円/㎡ | 254, 000円/㎡ | 千住関屋町11-21 | 760㎡ | 南    | 11. 0m | 区道  | 京成関屋       | 830m    | 中小規模の工場等の他に住宅も混在する工業地域 | 工 業 | 60% | 200% |
| 住宅地平均  | <div><div></div></div> 5. 1%  |    |             |             |             |            |      |      |        |     |            |         |                        |     |     |      |
| 商業地平均  | <div><div></div></div> 10. 0% |    |             |             |             |            |      |      |        |     |            |         |                        |     |     |      |
| 工業地平均  | <div><div></div></div> 6. 7%  |    |             |             |             |            |      |      |        |     |            |         |                        |     |     |      |