

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_足 立 区

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
足立 -1	4.3%		268,000円/㎡	279,000円/㎡	291,000円/㎡	扇2-29-19	101㎡ 東	5.0m 区道	扇大橋	310m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -2	4.7%		227,000円/㎡	235,000円/㎡	246,000円/㎡	平野3-15-24	151㎡ 南	6.0m 区道	六町	1,400m	一般住宅のほかに小売店舗が見られる住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -3	3.8%		256,000円/㎡	265,000円/㎡	275,000円/㎡	島根4-14-8	148㎡ 南東	4.6m 区道	西新井	870m	一般住宅のほかに共同住宅が多い住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -4	4.9%		290,000円/㎡	305,000円/㎡	320,000円/㎡	東和4-9-14	132㎡ 北東	11.8m 区道	亀有	1,100m	中規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -5	6.8%		181,000円/㎡	190,000円/㎡	203,000円/㎡	神明南1-8-11	100㎡ 西	4.0m 区道	北綾瀬	1,600m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -6	3.7%		333,000円/㎡	347,000円/㎡	360,000円/㎡	六町3-10-22	133㎡ 東	6.0m 公道	六町	500m	一般住宅が多い区画整理事業地内の住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -7	3.5%		352,000円/㎡	367,000円/㎡	380,000円/㎡	青井3-19-15	107㎡ 南	6.0m 区道	青井	310m	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -8	5.6%		438,000円/㎡	464,000円/㎡	490,000円/㎡	千住5-25-14	87㎡ 南	5.4m 区道	北千住	560m	小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	一住居	80%	300%
足立 -9	4.8%		317,000円/㎡	330,000円/㎡	346,000円/㎡	中川2-11-2	179㎡ 南西	6.0m 区道	亀有	620m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -10	5.8%		372,000円/㎡	394,000円/㎡	417,000円/㎡	綾瀬1-19-10	135㎡ 北	4.5m 区道	綾瀬	360m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -11	9.5%		360,000円/㎡	380,000円/㎡	416,000円/㎡	千住中居町16番43	138㎡ 東	3.6m 区道	北千住	750m	一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -12	7.9%		480,000円/㎡	520,000円/㎡	561,000円/㎡	綾瀬3-22-7	486㎡ 北	6.0m 区道	綾瀬	420m	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -13	6.0%		210,000円/㎡	217,000円/㎡	230,000円/㎡	鹿浜6-10-15	99㎡ 東	6.0m 区道	西新井大師西	1,200m	一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -14	3.2%		360,000円/㎡	376,000円/㎡	388,000円/㎡	竹の塚2-19-2	205㎡ 南	6.0m 区道	竹ノ塚	850m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -15	4.2%		249,000円/㎡	262,000円/㎡	273,000円/㎡	東伊興3-4-42	192㎡ 東	7.4m 区道	竹ノ塚	690m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -16	4.7%		245,000円/㎡	253,000円/㎡	265,000円/㎡	東保木間2-19-3	165㎡ 西	6.0m 区道	六町	1,500m	住宅、共同住宅の他に駐車場も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
足立 -17	5.6%		273,000円/㎡	284,000円/㎡	300,000円/㎡	梅田7-8-10	116㎡ 北東	5.3m 区道	梅島	800m	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	一住居	80%	300%
足立 -18	選定替				285,000円/㎡	加平2-5-5	83㎡ 北	6.0m 区道	北綾瀬	620m	一般住宅のほかに作業場等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -19	5.3%		250,000円/㎡	263,000円/㎡	277,000円/㎡	西新井6-17-7	122㎡ 西	4.0m 区道	大師前	540m	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -20	4.9%		234,000円/㎡	245,000円/㎡	257,000円/㎡	舎人1-1-18	131㎡ 東	7.4m 区道	舎人	420m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -21	4.2%		252,000円/㎡	262,000円/㎡	273,000円/㎡	西新井本町1-12-14	92㎡ 南	4.9m 区道	大師前	430m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	80%	200%
足立 -22	5.6%		285,000円/㎡	301,000円/㎡	318,000円/㎡	伊興4-2-14	153㎡ 西	4.5m 区道	竹ノ塚	680m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ地域	一中専	60%	200%
足立 -23	5.8%		279,000円/㎡	291,000円/㎡	308,000円/㎡	梅島3-7-17	69㎡ 東	4.0m 区道	梅島	430m	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
足立 -24	3.7%		212,000円/㎡	218,000円/㎡	226,000円/㎡	南花畑4-23-8	125㎡ 北	6.0m 区道	六町	1,500m	一般住宅、倉庫、作業所が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
足立 -25	5.3%		272,000円/㎡	285,000円/㎡	300,000円/㎡	西新井1-32-3	110㎡ 南	6.0m 区道	大師前	430m	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -26	4.3%		225,000円/㎡	232,000円/㎡	242,000円/㎡	西保木間2-19-10	60㎡ 東	4.5m 区道	竹ノ塚	1,300m	一般住宅、店舗が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -27	5.0%		412,000円/㎡	441,000円/㎡	463,000円/㎡	日ノ出町23-11	100㎡ 東	5.5m 区道	北千住	650m	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
足立 -28	3.5%		218,000円/㎡	227,000円/㎡	235,000円/㎡	本木東町29-1	115㎡ 南	4.5m 区道	西新井	1,400m	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	準 工	80%	200%
足立5-1	6.0%		454,000円/㎡	481,000円/㎡	510,000円/㎡	千住仲町24-2	117㎡ 北西	7.3m 区道	北千住	510m	小売店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域	商 業	80%	400%
足立5-2	6.0%		628,000円/㎡	666,000円/㎡	706,000円/㎡	竹の塚6-9-2	132㎡ 南	8.0m 区道	竹ノ塚	250m	店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%
足立5-3	4.2%		254,000円/㎡	265,000円/㎡	276,000円/㎡	本木北町9-21	131㎡ 東	11.0m 区道	扇大橋	1,200m	店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	近 商	80%	300%
足立5-4	12.2%		1,110,000円/㎡	1,230,000円/㎡	1,380,000円/㎡	千住三丁目70番2	148㎡ 北西	7.0m 区道	北千住	300m	中層店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
足立5-5	11.4%		1,030,000円/㎡	1,140,000円/㎡	1,270,000円/㎡	千住旭町40-22	122㎡ 南	7.2m 区道	北千住	250m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
足立5-6	7.1%		520,000円/㎡	564,000円/㎡	604,000円/㎡	梅田7-34-13	80㎡ 西	13.0m 区道	梅島	150m	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前近隣商業地域	近 商	80%	400%
足立5-7	6.6%			500,000円/㎡	533,000円/㎡	西竹の塚2-2-8	713㎡ 南西	16.5m 区道	竹ノ塚	170m	店舗ビル、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
足立5-8	8.0%		339,000円/㎡	348,000円/㎡	376,000円/㎡	関原3-21-2	85㎡ 南	5.5m 区道	西新井	700m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-9	13.9%		483,000円/㎡	509,000円/㎡	580,000円/㎡	綾瀬1-38-20	146㎡ 南	7.3m 区道	綾瀬	110m	中層ビル、小規模飲食店が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-10	11.1%		212,000円/㎡	216,000円/㎡	240,000円/㎡	宮城1-13-10	105㎡ 北東	8.0m 区道	小台	1,300m	小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-11	8.2%		258,000円/㎡	267,000円/㎡	289,000円/㎡	本木2-4-21	296㎡ 東	20.0m 都道	西新井	1,400m	小売店舗、営業所等が見られる路線商業地域	近 商	80%	300%
足立5-12	10.9%		413,000円/㎡	431,000円/㎡	478,000円/㎡	西綾瀬2-23-29	128㎡ 北	9.0m 区道	五反野	240m	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-13	14.5%		632,000円/㎡	677,000円/㎡	775,000円/㎡	綾瀬3-16-6	518㎡ 北	15.0m 都道	綾瀬	280m	中層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%
足立5-14	9.7%		341,000円/㎡	351,000円/㎡	385,000円/㎡	中央本町1-19-1	190㎡ 西	25.0m 国道	梅島	800m	中規模な事務所、店舗等が多い路線商業地域	近 商	80%	400%
足立5-15	12.3%		392,000円/㎡	405,000円/㎡	455,000円/㎡	竹の塚5-1-2	132㎡ 南	22.0m 区道	竹ノ塚	700m	小規模店舗、共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
足立5-16	10.7%		253,000円/㎡	261,000円/㎡	289,000円/㎡	江北7-14-13	172㎡ 東	15.0m 区道	西新井大師西	680m	小売店舗等のほかに空地が見られる路線商業地域	近 商	80%	300%
足立5-17	15.2%		664,000円/㎡	703,000円/㎡	810,000円/㎡	千住仲町19-7	138㎡ 北	16.0m 区道	北千住	270m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
足立5-18	9.1%		279,000円/㎡	286,000円/㎡	312,000円/㎡	東保木間1-26-23	651㎡ 東	12.0m 区道	六町	1,000m	低層店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	200%

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_足 立 区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
足立5－19	10. 6%		338, 000円/㎡	350, 000円/㎡	387, 000円/㎡	舎人1-15-8外	927㎡	西	33. 0m	都道	舎人	近接	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	400%
足立5－20	12. 1%		329, 000円/㎡	340, 000円/㎡	381, 000円/㎡	千住桜木2-5-6	337㎡	北東	15. 0m	都道	北千住	1, 600m	小規模店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	近 商	80%	400%
足立9－1	6. 7%		233, 000円/㎡	238, 000円/㎡	254, 000円/㎡	千住関屋町11-21	760㎡	南	11. 0m	区道	京成関屋	830m	中小規模の工場等の他に住宅も混在する工業地域	工 業	60%	200%
住宅地平均	5. 1%															
商業地平均	10. 0%															
工業地平均	6. 7%															

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_荒 川 区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
荒川 ー1	8. 1%		510, 000円/㎡	553, 000円/㎡	598, 000円/㎡	南千住8-4-7	1, 658㎡	南	20. 0m	区道	南千住	940m	中高層マンションが建ち並ぶ区画整然とした地域	一住居	60%	300%
荒川 ー2	選定替				726, 000円/㎡	西日暮里4-11-1	137㎡	北東	7. 1m	区道	西日暮里	430m	共同住宅のほか、一般住宅も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
荒川 ー3	9. 5%		416, 000円/㎡	455, 000円/㎡	498, 000円/㎡	荒川2-21-2	102㎡	西	8. 1m	区道	町屋	530m	小工場、営業所兼住宅、一般住宅が混在する地域	準 工	80%	300%
荒川 ー4	8. 8%		440, 000円/㎡	475, 000円/㎡	517, 000円/㎡	東日暮里2-16-4	101㎡	南	8. 1m	区道	三ノ輪	490m	一般住宅、共同住宅、事務所等が混在する地域	準 工	60%	300%
荒川 ー5	8. 2%		352, 000円/㎡	379, 000円/㎡	410, 000円/㎡	南千住6-21-1	76㎡	西	6. 0m	区道	荒川区役所前	350m	小規模の作業所、店舗、住宅が混在する地域	準 工	80%	300%
荒川 ー6	8. 5%			445, 000円/㎡	483, 000円/㎡	町屋1-8-13	74㎡	北	4. 1m	区道	町屋	460m	一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域	準 工	80%	300%
荒川5-1	9. 1%		658, 000円/㎡	717, 000円/㎡	782, 000円/㎡	東日暮里3-43-9	168㎡	西	19. 3m	都道	三河島	240m	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
荒川5-2	7. 9%		474, 000円/㎡	506, 000円/㎡	546, 000円/㎡	東尾久8-44-1	125㎡	南	25. 0m	都道	宮ノ前	80m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	400%
荒川5-3	8. 7%		421, 000円/㎡	458, 000円/㎡	498, 000円/㎡	町屋3-29-12	206㎡	北	11. 0m	区道	町屋	800m	店舗、事務所、共同住宅が混在する近隣商業地域	近 商	80%	400%
荒川5-4	14. 2%		1, 190, 000円/㎡	1, 340, 000円/㎡	1, 530, 000円/㎡	西日暮里2-26-10	193㎡	北東	25. 0m	都道	日暮里	260m	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	商 業	80%	700%
荒川5-5	9. 2%		571, 000円/㎡	618, 000円/㎡	675, 000円/㎡	東尾久3-25-5	237㎡	西	25. 0m	都道	赤土小学校前	220m	中高層の店舗兼マンションが多い商業地域	商 業	80%	500%
荒川5-6	8. 9%		689, 000円/㎡	750, 000円/㎡	817, 000円/㎡	荒川1-49-1	189㎡	北	23. 0m	都道	三河島	780m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
荒川5-7	11. 5%		610, 000円/㎡	668, 000円/㎡	745, 000円/㎡	南千住5-37-3	262㎡	東	20. 0m	都道	南千住	150m	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
荒川5-8	6. 8%		485, 000円/㎡	515, 000円/㎡	550, 000円/㎡	南千住1-31-8	92㎡	南西	5. 6m	区道	三ノ輪	330m	小売店舗が建ち並ぶアークード内の商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	8. 6%															
商業地平均	9. 5%															

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_文京区

No.	直近変動率		推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
文京 -1		6. 6%		820, 000円/㎡	875, 000円/㎡	933, 000円/㎡	本駒込1-16-5	175㎡	西 5. 4m 区道	本駒込	460m	中規模住宅が多い閑静な住宅地域		一中専	60%	200%
文京 -2		6. 7%		980, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	1, 120, 000円/㎡	西片1-11-5	153㎡	南 5. 4m 区道	春日	460m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		一低専	60%	150%
文京 -3		6. 7%			670, 000円/㎡	715, 000円/㎡	本駒込5-56-11	91㎡	南東 4. 2m 区道	駒込	470m	一般住宅のほかに、共同住宅がみられる住宅地域		近 商	80%	300%
文京 -4		6. 7%		830, 000円/㎡	890, 000円/㎡	950, 000円/㎡	千駄木1-11-8	163㎡	北西 6. 5m 区道	千駄木	550m	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域		一中専	60%	200%
文京 -5		7. 0%		789, 000円/㎡	847, 000円/㎡	906, 000円/㎡	白山4-28-18	99㎡	南東 4. 7m 区道	白山	400m	中小規模の住宅が多い利便性の良い住宅地域		一低専	60%	150%
文京 -6		7. 2%		788, 000円/㎡	845, 000円/㎡	906, 000円/㎡	本郷5-14-5	125㎡	南 4. 0m 私道	本郷三丁目	600m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域		一住居	60%	300%
文京 -7		5. 5%		867, 000円/㎡	915, 000円/㎡	965, 000円/㎡	小石川2-9-13	335㎡	東 8. 2m 区道	後楽園	270m	中層マンション、一般住宅等が混在する住宅地域		一中専	60%	300%
文京5-1		7. 7%		1, 100, 000円/㎡	1, 170, 000円/㎡	1, 260, 000円/㎡	関口1-44-5	122㎡	北 35. 0m 都道	江戸川橋	230m	事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	500%
文京5-2		11. 4%		1, 990, 000円/㎡	2, 190, 000円/㎡	2, 440, 000円/㎡	小石川1-3-21	778㎡	東 40. 0m 都道	春日	近接	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域		商 業	80%	600%
文京5-3		8. 7%		1, 190, 000円/㎡	1, 270, 000円/㎡	1, 380, 000円/㎡	大塚3-5-2	105㎡	南西 27. 0m 国道	茗荷谷	310m	中高層の店舗付マンションが多い商業地域		商 業	80%	600%
文京5-4		8. 1%		1, 150, 000円/㎡	1, 240, 000円/㎡	1, 340, 000円/㎡	本駒込5-4-6	339㎡	北西 25. 0m 都道	駒込	550m	中高層マンション、低層店舗が混在する商業地域		商 業	80%	600%
文京5-5		8. 9%		1, 880, 000円/㎡	2, 020, 000円/㎡	2, 200, 000円/㎡	本郷4-1-3	159㎡	西 22. 0m 国道	本郷三丁目	120m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
文京5-6		10. 0%		1, 400, 000円/㎡	1, 500, 000円/㎡	1, 650, 000円/㎡	湯島1-11-10	129㎡	北 26. 9m 区道	御茶ノ水	450m	中高層事務所ビル、共同住宅が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
文京5-7		7. 4%		1, 120, 000円/㎡	1, 210, 000円/㎡	1, 300, 000円/㎡	千駄木3-40-2	471㎡	西 16. 4m 都道	千駄木	近接	中高層の店舗付マンションが多い商業地域		商 業	80%	500%
文京5-8		9. 0%		888, 000円/㎡	945, 000円/㎡	1, 030, 000円/㎡	本駒込2-9-5	92㎡	南西 17. 0m 国道	千石	130m	小売店舗、中小事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		近 商	80%	400%
文京5-9		9. 8%		1, 430, 000円/㎡	1, 530, 000円/㎡	1, 680, 000円/㎡	小石川5-3-4	143㎡	南西 27. 0m 国道	茗荷谷	220m	高層店舗付事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
文京5-10		7. 8%		1, 190, 000円/㎡	1, 280, 000円/㎡	1, 380, 000円/㎡	本駒込1-1-28	120㎡	南 18. 4m 都道	白山	180m	中小規模の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
文京5-11		8. 1%			860, 000円/㎡	930, 000円/㎡	小石川5-33-6	127㎡	北東 19. 0m 都道	茗荷谷	560m	店舗兼共同住宅、製本作業所等が混在する地域		準 工	60%	400%
住宅地平均		6. 6%														
商業地平均		8. 8%														

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_千代田区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
千代田 -1	1. 5%		3, 800, 000円/㎡	3, 900, 000円/㎡	3, 960, 000円/㎡	六番町6番1外	2, 266㎡	北西 15. 0m	区道 四ッ谷	330m	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田 -2	2. 1%		2, 810, 000円/㎡	2, 880, 000円/㎡	2, 940, 000円/㎡	三番町9番4	2, 422㎡	南東 8. 0m	区道 半蔵門	370m	中高層の共同住宅が多い住宅地域	一住居	60%	400%
千代田 -3	1. 8%		2, 110, 000円/㎡	2, 170, 000円/㎡	2, 210, 000円/㎡	二番町12番10	436㎡	北西 7. 5m	区道 麴町	190m	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田 -4	2. 0%		2, 400, 000円/㎡	2, 470, 000円/㎡	2, 520, 000円/㎡	麴町二丁目10番4外	227㎡	西 8. 0m	区道 半蔵門	160m	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田5-1	3. 4%		25, 500, 000円/㎡	26, 300, 000円/㎡	27, 200, 000円/㎡	丸の内3-3-1	9, 827㎡	北 36. 0m	都道 東京	480m	大規模な高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	1300%
千代田5-2	5. 4%		1, 670, 000円/㎡	1, 850, 000円/㎡	1, 950, 000円/㎡	九段南3-2-15	86㎡	南東 11. 0m	区道 都営市ヶ谷	520m	中層店舗兼事務所が多い幹線道路背後の商業地域	商 業	80%	500%
千代田5-3	7. 4%		6, 250, 000円/㎡	6, 750, 000円/㎡	7, 250, 000円/㎡	霞が関3-7-1	1, 896㎡	北 44. 0m	都道 溜池山王	270m	高層の事務所が建ち並ぶ官公庁の多い商業地域	商 業	80%	700%
千代田5-4	10. 0%		10, 200, 000円/㎡	11, 000, 000円/㎡	12, 100, 000円/㎡	外神田4-1-1	1, 028㎡	西 37. 0m	都道 秋葉原	250m	中高層店舗ビルを中心とする繁華な商業地域	商 業	80%	700%
千代田5-5	6. 2%		3, 480, 000円/㎡	3, 700, 000円/㎡	3, 930, 000円/㎡	内神田1-15-10	349㎡	北 22. 0m	区道 小川町	250m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-6	9. 5%		1, 850, 000円/㎡	2, 010, 000円/㎡	2, 200, 000円/㎡	岩本町1-3-4	95㎡	北西 22. 0m	区道 神田	500m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-7	12. 0%		1, 070, 000円/㎡	1, 170, 000円/㎡	1, 310, 000円/㎡	岩本町3-7-13	182㎡	北東 8. 0m	区道 岩本町	240m	卸売店舗、事務所等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
千代田5-8	6. 0%		4, 560, 000円/㎡	4, 840, 000円/㎡	5, 130, 000円/㎡	神田須田町一丁目26番2	114㎡	北東 27. 0m	国道 神田	70m	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5-9	9. 8%		1, 860, 000円/㎡	2, 040, 000円/㎡	2, 240, 000円/㎡	神田須田町二丁目13番12	186㎡	北 15. 0m	区道 秋葉原	130m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5-10	6. 8%		6, 000, 000円/㎡	6, 370, 000円/㎡	6, 800, 000円/㎡	外神田3-14-9	165㎡	東 36. 0m	都道 秋葉原	390m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
千代田5-11	6. 2%		3, 620, 000円/㎡	3, 860, 000円/㎡	4, 100, 000円/㎡	西神田1-3-6	206㎡	南西 27. 0m	都道 水道橋	340m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
千代田5-12	6. 2%		4, 070, 000円/㎡	4, 330, 000円/㎡	4, 600, 000円/㎡	内神田2-11-6	194㎡	西 22. 0m	都道 神田	320m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
千代田5-13	6. 1%		4, 290, 000円/㎡	4, 570, 000円/㎡	4, 850, 000円/㎡	神田駿河台一丁目8番3外	122㎡	北西 22. 0m	区道 御茶ノ水	240m	大学、店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-14	9. 5%		1, 730, 000円/㎡	1, 900, 000円/㎡	2, 080, 000円/㎡	神田美倉町10番1	514㎡	北西 11. 0m	区道 神田	450m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-15	4. 0%		5, 490, 000円/㎡	5, 800, 000円/㎡	6, 030, 000円/㎡	神田小川町三丁目6番5外	222㎡	南西 36. 0m	都道 小川町	300m	主に中高層のスポーツ用品店が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
千代田5-16	12. 8%		981, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	1, 230, 000円/㎡	神田和泉町1番292	120㎡	南 7. 0m	区道 秋葉原	300m	中層事務所、共同住宅、店舗が混在する商業地域	商 業	80%	500%
千代田5-17	10. 6%		1, 900, 000円/㎡	2, 080, 000円/㎡	2, 300, 000円/㎡	神田駿河台二丁目1番47	438㎡	北西 8. 0m	区道 御茶ノ水	190m	中高層の事務所のほか学校、病院もある商業地域	商 業	80%	500%
千代田5-18	4. 6%		5, 830, 000円/㎡	6, 120, 000円/㎡	6, 400, 000円/㎡	麴町四丁目4番2	380㎡	南 33. 0m	国道 麴町	200m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5-19	6. 1%			2, 800, 000円/㎡	2, 970, 000円/㎡	隼町3-19	131㎡	西 16. 0m	区道 半蔵門	180m	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-20	10. 9%		2, 010, 000円/㎡	2, 200, 000円/㎡	2, 440, 000円/㎡	富士見2-2-6	297㎡	南西 11. 0m	区道 飯田橋	160m	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
千代田5-21	11. 6%		1, 260, 000円/㎡	1, 380, 000円/㎡	1, 540, 000円/㎡	飯田橋2-10-6	203㎡	北西 8. 0m	区道 飯田橋	160m	中小規模の事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
千代田5-22	9. 1%		2, 070, 000円/㎡	2, 200, 000円/㎡	2, 400, 000円/㎡	神田富山町22番1外	179㎡	北西 22. 0m	区道 神田	230m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-23	11. 4%		1, 180, 000円/㎡	1, 320, 000円/㎡	1, 470, 000円/㎡	神田神保町二丁目20番2外	661㎡	北東 6. 0m	区道 神保町	150m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
千代田5-24	3. 6%		24, 300, 000円/㎡	25, 100, 000円/㎡	26, 000, 000円/㎡	大手町1-8-1	3, 783㎡	西 36. 0m	都道 大手町	近接	高層の本社ビル等の建ち並ぶ業務商業地域	商 業	80%	1300%
千代田5-25	6. 2%		5, 020, 000円/㎡	5, 330, 000円/㎡	5, 660, 000円/㎡	神田小川町一丁目1番1外	817㎡	北西 36. 0m	都道 淡路町	近接	中高層の店舗兼事務所の建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5-26	10. 5%		1, 210, 000円/㎡	1, 330, 000円/㎡	1, 470, 000円/㎡	神田司町二丁目14番1	136㎡	南西 8. 0m	区道 淡路町	210m	中層の事務所、低層の店舗等が混在する商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-27	7. 4%		2, 990, 000円/㎡	3, 260, 000円/㎡	3, 500, 000円/㎡	神田松永町13番	235㎡	東 44. 0m	国道 秋葉原	140m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5-28	新設地				700, 000円/㎡	東神田1-14-4	58㎡	北西 4. 0m	区道 馬喰横山	190m	中層の店舗兼住宅等が多い細街路沿いの商業地域	商 業	80%	600%
住宅地平均	1. 9%													
商業地平均	7. 9%													

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_中 央 区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
中央 ー1	6. 6%		816, 000円/㎡	873, 000円/㎡	931, 000円/㎡	佃1-5-7	73㎡	南 10. 0m 区道	月島	420m	小規模な一般住宅等が密集する既成住宅地域	二住居	80%	400%
中央 ー2	3. 2%		1, 210, 000円/㎡	1, 240, 000円/㎡	1, 280, 000円/㎡	月島3-25-3	558㎡	南東 10. 9m 区道	勝どき	500m	中高層のマンション、住宅等が混在する住宅地域	二住居	80%	400%
中央 ー3	3. 0%		990, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	晴海5-1-9	4, 158㎡	南東 20. 0m 区道	勝どき	900m	高層マンションのほか未利用地も多い住宅地域	商 業	80%	500%
中央 ー4	新設地				1, 500, 000円/㎡	勝どき5-10-6	919㎡	南東 36. 4m 区道	勝どき	570m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	400%
中央5-1	6. 4%		2, 400, 000円/㎡	2, 650, 000円/㎡	2, 820, 000円/㎡	日本橋馬喰町1-4-17	339㎡	南東 27. 0m 国道	馬喰町	近接	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5-2	9. 0%		1, 850, 000円/㎡	2, 000, 000円/㎡	2, 180, 000円/㎡	月島3-10-4	84㎡	南東 36. 0m 都道	月島	200m	高層マンションと低層店舗が混在する商業地域	商 業	80%	600%
中央5-3	13. 0%		1, 730, 000円/㎡	1, 930, 000円/㎡	2, 180, 000円/㎡	日本橋堀留町1-2-15	268㎡	南 16. 0m 区道	小伝馬町	400m	中小規模の店舗兼事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	600%
中央5-4	6. 5%		5, 050, 000円/㎡	5, 400, 000円/㎡	5, 750, 000円/㎡	日本橋本町4-1-11	330㎡	南東 27. 0m 国道	新日本橋	近接	高層の店舗、事務所ビルが多い既成商業地域	商 業	80%	800%
中央5-5	6. 4%		6, 930, 000円/㎡	7, 800, 000円/㎡	8, 300, 000円/㎡	銀座7-11-14	159㎡	北西 13. 0m 区道	銀座	400m	中高層の店舗、事務所が多い商業地域	商 業	80%	700%
中央5-6	7. 5%		16, 000, 000円/㎡	17, 300, 000円/㎡	18, 600, 000円/㎡	日本橋室町1-5-3	730㎡	西 27. 0m 国道	三越前	近接	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5-7	5. 3%		9, 100, 000円/㎡	9, 500, 000円/㎡	10, 000, 000円/㎡	日本橋2-3-18	278㎡	南西 15. 0m 区道	日本橋	150m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5-8	4. 0%		14, 400, 000円/㎡	14, 900, 000円/㎡	15, 500, 000円/㎡	京橋2-4-15	1, 169㎡	南西 33. 0m 区道	京橋	近接	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5-9	選定替				2, 210, 000円/㎡	新富1-9-1	207㎡	北西 18. 0m 区道	新富町	190m	事務所ビル等のほか共同住宅も建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中央5-10	15. 1%		1, 960, 000円/㎡	2, 190, 000円/㎡	2, 520, 000円/㎡	築地3-9-10	257㎡	北西 33. 0m 都道	築地	70m	中高層店舗兼事務所等が多い幹線沿いの商業地域	商 業	80%	700%
中央5-11	12. 7%		783, 000円/㎡	861, 000円/㎡	970, 000円/㎡	日本橋箱崎町35-3	169㎡	北西 6. 0m 区道	水天宮前	250m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
中央5-12	13. 1%		1, 590, 000円/㎡	1, 750, 000円/㎡	1, 980, 000円/㎡	八丁堀2-21-11	171㎡	北西 11. 0m 区道	八丁堀	100m	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	商 業	80%	700%
中央5-13	3. 1%		38, 900, 000円/㎡	41, 900, 000円/㎡	43, 200, 000円/㎡	銀座2-6-7	353㎡	南東 27. 0m 国道	銀座一丁目	近接	中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5-14	3. 3%		27, 400, 000円/㎡	30, 700, 000円/㎡	31, 700, 000円/㎡	銀座6-8-3	260㎡	北東 14. 5m 区道	銀座	150m	高層の店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5-15	7. 0%		6, 000, 000円/㎡	6, 700, 000円/㎡	7, 170, 000円/㎡	銀座7-3-14	84㎡	北西 8. 0m 区道	銀座	360m	中高層の飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5-16	13. 0%		2, 220, 000円/㎡	2, 470, 000円/㎡	2, 790, 000円/㎡	京橋2-6-14	308㎡	南西 8. 0m 区道	京橋	120m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5-17	10. 0%		6, 450, 000円/㎡	7, 090, 000円/㎡	7, 800, 000円/㎡	銀座2-12-14	319㎡	北西 44. 0m 都道	東銀座	120m	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5-18	13. 5%		2, 050, 000円/㎡	2, 290, 000円/㎡	2, 600, 000円/㎡	八重洲2-10-5	167㎡	北東 6. 0m 区道	京橋	220m	中小規模の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5-19	12. 4%		1, 090, 000円/㎡	1, 210, 000円/㎡	1, 360, 000円/㎡	日本橋蛸殻町1-26-6	117㎡	北東 11. 0m 区道	水天宮前	210m	中高層事務所ビル、低層店舗が混在する商業地域	商 業	80%	500%
中央5-20	13. 5%		1, 400, 000円/㎡	1, 560, 000円/㎡	1, 770, 000円/㎡	日本橋人形町2-21-10	147㎡	南東 15. 0m 区道	人形町	160m	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	商 業	80%	500%
中央5-21	11. 1%		1, 290, 000円/㎡	1, 440, 000円/㎡	1, 600, 000円/㎡	築地7-10-11	133㎡	北西 15. 0m 区道	築地	400m	中高層店舗兼事務所や共同住宅等が多い商業地域	商 業	80%	500%
中央5-22	13. 5%		833, 000円/㎡	925, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	東日本橋2-23-4	94㎡	南 8. 0m 区道	東日本橋	250m	中層事務所ビルや共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
中央5-23	13. 5%		1, 000, 000円/㎡	1, 110, 000円/㎡	1, 260, 000円/㎡	湊1-2-7	127㎡	南 15. 0m 区道	八丁堀	250m	中層の店舗兼事務所ビルが中心の商業地域	商 業	80%	500%
中央5-24	9. 6%			1, 350, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	晴海3-5-1	1, 882㎡	北西 20. 0m 区道	勝どき	560m	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	一住居	60%	400%
中央5-25	7. 6%		2, 690, 000円/㎡	2, 880, 000円/㎡	3, 100, 000円/㎡	日本橋本町2-6-3	499㎡	西 44. 0m 都道	三越前	270m	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	800%
中央5-26	12. 9%		1, 260, 000円/㎡	1, 400, 000円/㎡	1, 580, 000円/㎡	日本橋浜町2-24-8	144㎡	南東 27. 0m 都道	浜町	260m	中高層店舗兼共同住宅、中層店舗が多い商業地域	商 業	80%	700%
中央5-27	新設地				3, 100, 000円/㎡	銀座7-16-7	605㎡	南東 11. 0m 区道	東銀座	280m	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
住宅地平均	4. 3%													
商業地平均	9. 7%													

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_江戸川区

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示 OR 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
江戸川－1	3.2%		303,000円/㎡	312,000円/㎡	322,000円/㎡	北小岩6-40-11	161㎡	東 6.0m 区道	京成小岩	530m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川－2	3.3%		328,000円/㎡	338,000円/㎡	349,000円/㎡	東小岩4-13-4	131㎡	北西 7.8m 区道	小岩	850m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－3	4.1%		377,000円/㎡	394,000円/㎡	410,000円/㎡	南小岩6-22-15	100㎡	南 5.4m 区道	小岩	660m	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川－4	4.8%		297,000円/㎡	310,000円/㎡	325,000円/㎡	平井1-13-13	105㎡	北東 3.6m 区道	平井	850m	小規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川－5	4.1%		323,000円/㎡	339,000円/㎡	353,000円/㎡	宇喜田町1426番4	148㎡	南西 8.5m 区道	船堀	1,000m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川－6	4.4%		282,000円/㎡	293,000円/㎡	306,000円/㎡	春江町五丁目5番47	97㎡	南 5.0m 区道	一之江	980m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川－7	2.9%		273,000円/㎡	280,000円/㎡	288,000円/㎡	松本1-27-8	70㎡	東 5.5m 区道	新小岩	1,700m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川－8	3.0%		260,000円/㎡	268,000円/㎡	276,000円/㎡	大杉2-4-4	132㎡	西 6.5m 区道	一之江	2,400m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川－9	6.0%		453,000円/㎡	481,000円/㎡	510,000円/㎡	西葛西3-5-15	89㎡	南西 6.0m 区道	西葛西	400m	中低層共同住宅が多い利便性のよい住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川－10	3.9%		322,000円/㎡	332,000円/㎡	345,000円/㎡	松島1-23-8	148㎡	北 14.0m 区道	新小岩	1,600m	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川－11	3.9%		369,000円/㎡	383,000円/㎡	398,000円/㎡	平井3-16-21	191㎡	南東 7.0m 区道	平井	400m	一般住宅、共同住宅に事業所も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川－12	5.1%		376,000円/㎡	393,000円/㎡	413,000円/㎡	瑞江4-35-8	89㎡	北東 6.0m 区道	瑞江	410m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川－13	6.5%		428,000円/㎡	460,000円/㎡	490,000円/㎡	中葛西5-6-13	151㎡	南 6.0m 区道	西葛西	800m	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川－14	3.6%		294,000円/㎡	302,000円/㎡	313,000円/㎡	松江3-6-14	142㎡	東 6.3m 区道	船堀	1,400m	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川－15	選定替				293,000円/㎡	新堀2-14-5	119㎡	北 8.0m 区道	篠崎	1,300m	一般住宅、店舗、作業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川－16	3.5%		280,000円/㎡	287,000円/㎡	297,000円/㎡	上一色2-17-18	53㎡	東 6.4m 区道	小岩	1,200m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川－17	4.5%		277,000円/㎡	290,000円/㎡	303,000円/㎡	西瑞江三丁目24番52	51㎡	南東 4.0m 私道	一之江	780m	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一中専	50%	100%
江戸川－18	3.1%		277,000円/㎡	286,000円/㎡	295,000円/㎡	江戸川一丁目42番9	111㎡	北西 6.0m 区道	瑞江	1,100m	一般住宅のほかに駐車場等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川－19	5.9%		288,000円/㎡	305,000円/㎡	323,000円/㎡	一之江6-14-3	72㎡	南東 4.0m 区道	一之江	900m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川－20	3.5%		274,000円/㎡	282,000円/㎡	292,000円/㎡	東小松川2-13-10	99㎡	北西 5.2m 区道	船堀	1,700m	中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川－21	5.0%		337,000円/㎡	357,000円/㎡	375,000円/㎡	船堀7-5-17	92㎡	南東 9.1m 区道	船堀	920m	一般住宅、小規模作業所等の混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川－22	3.6%		354,000円/㎡	365,000円/㎡	378,000円/㎡	東小岩6-8-9	78㎡	北 5.5m 区道	小岩	510m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川－23	2.8%		247,000円/㎡	254,000円/㎡	261,000円/㎡	鹿骨1-3-11	165㎡	東 7.0m 区道	篠崎	1,800m	一般住宅と農地が混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川－24	4.5%		295,000円/㎡	308,000円/㎡	322,000円/㎡	南篠崎町1-28-3	117㎡	南西 8.0m 区道	瑞江	1,200m	低層住宅、事業所等が混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川－25	6.5%		358,000円/㎡	384,000円/㎡	409,000円/㎡	北葛西4-20-13	112㎡	南西 6.0m 区道	西葛西	1,300m	低層住宅を中心に事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川－26	6.0%		356,000円/㎡	381,000円/㎡	404,000円/㎡	南葛西2-8-19	99㎡	南 6.0m 区道	葛西	1,200m	住宅、低層共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川－27	4.2%		272,000円/㎡	285,000円/㎡	297,000円/㎡	平井7-31-13	122㎡	北 4.5m 区道	平井	1,100m	一般住宅、共同住宅に工場等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
江戸川－28	3.4%		285,000円/㎡	297,000円/㎡	307,000円/㎡	松江4-22-13	145㎡	南東 7.3m 区道	船堀	1,000m	小規模工場、共同住宅等が見られる混在住宅地域	準 工	60%	200%
江戸川5－1	3.6%		450,000円/㎡	468,000円/㎡	485,000円/㎡	北小岩6-12-9	95㎡	東 8.0m 区道	京成小岩	80m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5－2	7.5%		720,000円/㎡	763,000円/㎡	820,000円/㎡	瑞江2-3-15	238㎡	南東 16.0m 区道	瑞江	90m	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5－3	11.9%		1,330,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,600,000円/㎡	西葛西6-15-2	118㎡	西 駅前広場 区道	西葛西	駅前広場後面	中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域	商 業	80%	500%
江戸川5－4	選定替				658,000円/㎡	南小岩7-17-1	76㎡	西 15.0m 区道	小岩	370m	小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5－5	7.4%		366,000円/㎡	391,000円/㎡	420,000円/㎡	中央1-3-4	233㎡	西 18.0m 国道	新小岩	1,600m	中層店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5－6	7.0%		650,000円/㎡	700,000円/㎡	749,000円/㎡	平井4-8-7	186㎡	南西 8.2m 区道	平井	190m	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前通りの商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5－7	選定替				738,000円/㎡	西小岩1-27-16	221㎡	北西 25.0m 都道	小岩	400m	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
江戸川5－8	3.0%		326,000円/㎡	336,000円/㎡	346,000円/㎡	中央2-15-12	69㎡	東 10.9m 区道	新小岩	2,200m	小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
江戸川5－9	2.8%		310,000円/㎡	319,000円/㎡	328,000円/㎡	篠崎町4-13-18	76㎡	南東 11.0m 区道	篠崎	1,300m	店舗併用住宅、共同住宅等が多い路線商業地域	近 商	80%	300%
江戸川5－10	7.0%		767,000円/㎡	816,000円/㎡	873,000円/㎡	中葛西3-37-4	323㎡	西 7.0m 区道	葛西	100m	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%
江戸川5－11	6.0%		478,000円/㎡	502,000円/㎡	532,000円/㎡	北葛西4-25-22	1,115㎡	南 25.0m 都道	西葛西	960m	店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
江戸川5－12	4.3%			302,000円/㎡	315,000円/㎡	新堀1-42-1	222㎡	南 25.0m 国道	篠崎	1,400m	沿道型店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	400%
住宅地平均	4.3%													
商業地平均	6.1%													
工業地平均	－													

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_板 橋 区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
板橋－1	6.3%		446,000円/㎡	480,000円/㎡	510,000円/㎡	板橋4-37-2	171㎡	南東 8.0m 区道	新板橋	290m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
板橋－2	7.7%		432,000円/㎡	466,000円/㎡	502,000円/㎡	向原2-12-11	125㎡	北西 6.0m 区道	小竹向原	420m	中規模一般住宅を中心とした環境良好な住宅地域	一中専	60%	200%
板橋－3	5.1%		333,000円/㎡	352,000円/㎡	370,000円/㎡	坂下2-30-7	99㎡	西 8.0m 区道	蓮根	450m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋－4	4.2%		338,000円/㎡	353,000円/㎡	368,000円/㎡	高島平1-37-4	153㎡	南 6.0m 区道	西台	750m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
板橋－5	5.0%		380,000円/㎡	401,000円/㎡	421,000円/㎡	小茂根3-6-1	65㎡	南東 6.0m 区道	小竹向原	1,000m	小規模住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋－6	5.1%		412,000円/㎡	433,000円/㎡	455,000円/㎡	双葉町22-3	153㎡	南 4.5m 区道	中板橋	650m	一般住宅、中低層共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋－7	6.4%		383,000円/㎡	409,000円/㎡	435,000円/㎡	上板橋1-9-8	108㎡	北 4.0m 区道	上板橋	300m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋－8	5.4%		372,000円/㎡	391,000円/㎡	412,000円/㎡	東新町1-30-9	127㎡	西 6.0m 区道	ときわ台	1,000m	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋－9	5.4%		383,000円/㎡	405,000円/㎡	427,000円/㎡	桜川3-16-5	178㎡	西 6.0m 区道	上板橋	550m	中規模一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋－10	6.0%		488,000円/㎡	519,000円/㎡	550,000円/㎡	大山東町10-2	99㎡	東 6.0m 区道	大山	350m	中層マンションも多い街区の整った住宅地域	二住居	60%	300%
板橋－11	5.7%		400,000円/㎡	423,000円/㎡	447,000円/㎡	徳丸3-18-6	119㎡	南 6.0m 区道	東武練馬	300m	中規模住宅にマンションも見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋－12	4.8%		397,000円/㎡	415,000円/㎡	435,000円/㎡	志村2-6-13	120㎡	東 6.0m 区道	志村坂上	340m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋－13	5.1%		351,000円/㎡	369,000円/㎡	388,000円/㎡	赤塚新町1-7-3	121㎡	西 6.0m 区道	下赤塚	550m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋－14	4.7%		345,000円/㎡	362,000円/㎡	379,000円/㎡	赤塚6-4-14	191㎡	北西 4.0m 区道	下赤塚	600m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
板橋－15	4.8%			336,000円/㎡	352,000円/㎡	成増4-27-11	96㎡	西 5.0m 区道	成増	1,100m	戸建住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
板橋－16	6.0%		456,000円/㎡	480,000円/㎡	509,000円/㎡	中丸町29-8	175㎡	北西 8.0m 区道	大山	790m	作業所、店舗、マンション等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
板橋－17	4.4%		345,000円/㎡	360,000円/㎡	376,000円/㎡	高島平9-29-3	247㎡	南 6.0m 区道	西台	680m	共同住宅が建つ中に事業所等も存する住宅地域	準 工	60%	300%
板橋－18	2.1%		282,000円/㎡	292,000円/㎡	298,000円/㎡	新河岸1-17-16	75㎡	北 5.0m 区道	高島平	1,200m	工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
板橋－19	5.0%			380,000円/㎡	399,000円/㎡	宮本町30-6	102㎡	北西 4.3m 区道	板橋本町	550m	住宅、アパートの外に工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
板橋5－1	選代替				900,000円/㎡	板橋1-13-7	168㎡	北東 12.0m 区道	板橋	100m	中高層ビル、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
板橋5－2	6.9%		760,000円/㎡	813,000円/㎡	869,000円/㎡	成増1-28-13	235㎡	北東 25.0m 国道	地下鉄成増	50m	中高層店舗事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
板橋5－3	8.0%		730,000円/㎡	785,000円/㎡	848,000円/㎡	板橋2-65-8	701㎡	西 40.0m 都道	板橋区役所前	220m	高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
板橋5－4	5.7%		459,000円/㎡	487,000円/㎡	515,000円/㎡	大谷口北町64-6	92㎡	西 8.7m 区道	小竹向原	950m	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
板橋5－5	6.5%		520,000円/㎡	554,000円/㎡	590,000円/㎡	徳丸3-1-20	119㎡	北 11.0m 区道	東武練馬	130m	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
板橋5－6	6.4%		569,000円/㎡	608,000円/㎡	647,000円/㎡	高島平1-79-3	1,752㎡	南 30.0m 都道	西台	130m	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	商 業	80%	400%
板橋5－7	6.0%		736,000円/㎡	780,000円/㎡	827,000円/㎡	中板橋20-3	76㎡	南 8.0m 区道	中板橋	70m	中層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
板橋5－8	7.0%		684,000円/㎡	732,000円/㎡	783,000円/㎡	大山町24-3	68㎡	南西 25.0m 国道	大山	510m	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
板橋5－9	7.1%		686,000円/㎡	728,000円/㎡	780,000円/㎡	常盤台4-31-3	246㎡	南西 11.0m 区道	上板橋	80m	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
板橋5－10	6.0%		504,000円/㎡	535,000円/㎡	567,000円/㎡	坂下2-33-8	527㎡	西 11.0m 区道	蓮根	近接	低層の飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
板橋5－11	4.8%		436,000円/㎡	458,000円/㎡	480,000円/㎡	双葉町2-12	109㎡	北 8.3m 区道	板橋本町	640m	中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
板橋5－12	5.7%		429,000円/㎡	454,000円/㎡	480,000円/㎡	蓮根2-20-12	132㎡	西 10.0m 区道	蓮根	380m	低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
板橋5－13	7.8%		912,000円/㎡	988,000円/㎡	1,060,000円/㎡	常盤台2-6-5	105㎡	南東 15.0m 区道	ときわ台	70m	中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域	商 業	80%	500%
住宅地平均	5.2%													
商業地平均	6.5%													

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_葛飾区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
葛飾－1	2. 2%		352, 000円/㎡	360, 000円/㎡	368, 000円/㎡	金町3-39-8	160㎡	北西	9. 0m 区道	金町	720m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	二低専	60%	200%
葛飾－2	2. 4%		283, 000円/㎡	289, 000円/㎡	296, 000円/㎡	奥戸4-17-2	105㎡	西	6. 0m 区道	新小岩	1, 600m	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾－3	3. 4%		315, 000円/㎡	323, 000円/㎡	334, 000円/㎡	柴又4-17-10	99㎡	南東	5. 4m 区道	新柴又	320m	一般住宅等の多い区画整然とした住宅地域	二低専	60%	200%
葛飾－4	1. 7%		175, 000円/㎡	178, 000円/㎡	181, 000円/㎡	東水元5-43-2	170㎡	南西	6. 0m 区道	金町	3, 100m	一般住宅のほかに畑地等が見られる住宅地域	二低専	60%	200%
葛飾－5	2. 7%		288, 000円/㎡	294, 000円/㎡	302, 000円/㎡	細田4-20-3	132㎡	南西	5. 4m 区道	京成小岩	1, 200m	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	二低専	50%	150%
葛飾－6	2. 6%		308, 000円/㎡	312, 000円/㎡	320, 000円/㎡	高砂2-28-5	171㎡	北	5. 4m 区道	京成高砂	500m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾－7	1. 2%		160, 000円/㎡	162, 000円/㎡	164, 000円/㎡	西水元3-20-9	100㎡	北	7. 0m 区道	亀有	3, 700m	住宅、アパートのほかに畑地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
葛飾－8	3. 0%		291, 000円/㎡	299, 000円/㎡	308, 000円/㎡	柴又6-29-1	140㎡	西	5. 4m 区道	新柴又	300m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾－9	3. 9%		374, 000円/㎡	385, 000円/㎡	400, 000円/㎡	青戸1-5-4	160㎡	北西	6. 3m 区道	青砥	350m	中規模住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾－10	2. 2%		354, 000円/㎡	363, 000円/㎡	371, 000円/㎡	東金町3-34-1	112㎡	南西	4. 0m 区道	金町	600m	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾－11	3. 6%		327, 000円/㎡	336, 000円/㎡	348, 000円/㎡	立石8-24-13	82㎡	南西	10. 9m 区道	京成立石	600m	低層の一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾－12	4. 4%		308, 000円/㎡	316, 000円/㎡	330, 000円/㎡	立石6-10-6	91㎡	南	4. 5m 区道	青砥	600m	住宅、アパートのほか店舗も混在する住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾－13	2. 7%		321, 000円/㎡	332, 000円/㎡	341, 000円/㎡	西亀有4-7-18	149㎡	南	6. 0m 区道	亀有	850m	住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾－14	1. 3%		220, 000円/㎡	224, 000円/㎡	227, 000円/㎡	水元3-10-13	148㎡	北	8. 0m 区道	金町	1, 800m	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾－15	5. 3%		367, 000円/㎡	380, 000円/㎡	400, 000円/㎡	西亀有2-6-2	105㎡	西	7. 2m 区道	綾瀬	600m	住宅、アパート、寮が多く見られる既成住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾－16	2. 3%		257, 000円/㎡	260, 000円/㎡	266, 000円/㎡	東水元2-13-18	123㎡	東	5. 0m 区道	金町	1, 200m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	二低専	50%	150%
葛飾－17	3. 4%		336, 000円/㎡	352, 000円/㎡	364, 000円/㎡	西新小岩4-20-9	89㎡	東	6. 0m 区道	新小岩	790m	一般住宅、店舗、アパート等の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾－18	3. 4%		286, 000円/㎡	295, 000円/㎡	305, 000円/㎡	小菅2-28-2	156㎡	西	5. 5m 区道	堀切菖蒲園	600m	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾－19	3. 5%		276, 000円/㎡	283, 000円/㎡	293, 000円/㎡	奥戸2-28-7	102㎡	北	6. 0m 区道	京成立石	1, 200m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾－20	1. 3%		309, 000円/㎡	314, 000円/㎡	318, 000円/㎡	柴又2-21-8	110㎡	北西	11. 0m 区道	柴又	800m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾5－1	13. 4%		530, 000円/㎡	558, 000円/㎡	633, 000円/㎡	立石1-19-7	151㎡	東	7. 2m 区道	京成立石	60m	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前の商業地域	商 業	80%	500%
葛飾5－2	9. 5%		630, 000円/㎡	676, 000円/㎡	740, 000円/㎡	新小岩2-7-3	117㎡	南西	18. 0m 都道	新小岩	190m	店舗、高層店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
葛飾5－3	4. 8%		341, 000円/㎡	353, 000円/㎡	370, 000円/㎡	柴又7-7-1	66㎡	西	11. 0m 都道	柴又	170m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
葛飾5－4	8. 3%		560, 000円/㎡	600, 000円/㎡	650, 000円/㎡	亀有3-18-3	165㎡	西	11. 0m 区道	亀有	230m	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅南側の商業地域	商 業	80%	500%
葛飾5－5	7. 2%		565, 000円/㎡	595, 000円/㎡	638, 000円/㎡	東金町1-10-10	92㎡	北東	11. 0m 区道	金町	250m	店舗併用住宅や店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
葛飾5－6	8. 7%		430, 000円/㎡	460, 000円/㎡	500, 000円/㎡	亀有5-39-2	205㎡	西	8. 0m 区道	亀有	240m	店舗、営業所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
葛飾5－7	7. 0%		473, 000円/㎡	500, 000円/㎡	535, 000円/㎡	青戸3-34-5	267㎡	北西	11. 8m 区道	青砥	180m	中高層の店舗兼共同住宅を中心とする商業地域	商 業	80%	500%
葛飾5－8	選定替				425, 000円/㎡	お花茶屋1-13-10	141㎡	東	8. 0m 区道	お花茶屋	250m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
葛飾9－1	2. 8%		211, 000円/㎡	216, 000円/㎡	222, 000円/㎡	東四つ木2-4-16	528㎡	東	6. 8m 区道	京成立石	1, 200m	小規模工場等の中に一般住宅が混在する工業地域	工 業	60%	200%
住宅地平均	2. 8%														
商業地平均	8. 4%														
工業地平均	2. 8%														

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_北区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
北－1	7.3%		447,000円/㎡	480,000円/㎡	515,000円/㎡	上十条2-17-4	125㎡	南西 7.2m 区道	十条	450m	一般住宅、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北－2	5.4%		497,000円/㎡	536,000円/㎡	565,000円/㎡	上中里1-26-10	105㎡	東 5.3m 区道	上中里	370m	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	一中専	60%	150%
北－3	6.2%		404,000円/㎡	433,000円/㎡	460,000円/㎡	神谷2-10-12	150㎡	北 5.8m 区道	東十条	780m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北－4	6.2%		378,000円/㎡	403,000円/㎡	428,000円/㎡	赤羽西3-35-6	175㎡	西 6.0m 区道	赤羽	1,200m	低層の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	150%
北－5	6.2%		394,000円/㎡	420,000円/㎡	446,000円/㎡	西が丘1-18-11	131㎡	北 5.8m 区道	赤羽	1,400m	一般住宅が建ち並ぶ居住環境良好な住宅地域	二低専	60%	150%
北－6	7.0%		580,000円/㎡	626,000円/㎡	670,000円/㎡	中里2-20-5	132㎡	南 6.0m 区道	駒込	410m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
北－7	7.5%		397,000円/㎡	426,000円/㎡	458,000円/㎡	豊島8-13-1	95㎡	南 6.2m 区道	王子神谷	470m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北－8	7.2%		439,000円/㎡	470,000円/㎡	504,000円/㎡	滝野川1-76-6	133㎡	西 4.0m 区道	西ヶ原四丁目	210m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
北－9	7.6%		465,000円/㎡	500,000円/㎡	538,000円/㎡	滝野川7-26-6	137㎡	南西 6.0m 区道	板橋	520m	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
北－10	8.6%		400,000円/㎡	432,000円/㎡	469,000円/㎡	東十条6-5-4	175㎡	西 5.9m 区道	東十条	720m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	準 工	60%	200%
北－11	6.0%		343,000円/㎡	366,000円/㎡	388,000円/㎡	浮間3-21-13	136㎡	西 6.3m 区道	北赤羽	550m	比較的共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	準 工	60%	200%
北－12	6.5%		332,000円/㎡	354,000円/㎡	377,000円/㎡	豊島4-7-4	100㎡	南西 3.7m 区道	王子神谷	1,200m	住宅、アパート、事業所兼住宅等が混在する地域	準 工	60%	200%
北5－1	8.3%		559,000円/㎡	614,000円/㎡	665,000円/㎡	田端5-2-10	202㎡	北東 12.3m 区道	田端	260m	中層店舗付共同住宅が多く見られる近隣商業地域	近 商	80%	300%
北5－2	9.6%		790,000円/㎡	853,000円/㎡	935,000円/㎡	東十条3-15-10	158㎡	北 7.7m 区道	東十条	160m	小売店舗、中層ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
北5－3	9.9%		491,000円/㎡	534,000円/㎡	587,000円/㎡	上十条5-6-1	109㎡	南 25.0m 都道	十条	950m	沿道型店舗、中高層マンション等の混在する地域	近 商	80%	400%
北5－4	9.6%		567,000円/㎡	613,000円/㎡	672,000円/㎡	東十条4-8-11	204㎡	東 11.6m 区道	東十条	400m	店舗兼共同住宅、銀行等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
北5－5	6.2%		456,000円/㎡	485,000円/㎡	515,000円/㎡	豊島4-4-9	165㎡	西 8.0m 区道	王子神谷	1,100m	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
北5－6	9.3%		537,000円/㎡	580,000円/㎡	634,000円/㎡	昭和町2-5-4	134㎡	南西 21.8m 都道	尾久	300m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
北5－7	12.9%		1,100,000円/㎡	1,240,000円/㎡	1,400,000円/㎡	赤羽1-21-3	201㎡	西 8.0m 区道	赤羽	250m	店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商 業	80%	500%
北5－8	10.0%		583,000円/㎡	641,000円/㎡	705,000円/㎡	王子本町1-28-5	324㎡	南西 20.0m 都道	王子	550m	店舗兼共同住宅、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
北5－9	9.9%		925,000円/㎡	1,010,000円/㎡	1,110,000円/㎡	滝野川7-8-8	485㎡	西 15.0m 区道	板橋	60m	中高層の店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%
北5－10	12.3%		1,910,000円/㎡	2,120,000円/㎡	2,380,000円/㎡	王子1-10-18	465㎡	南東 駅前広場 国道	王子	駅前広場後面	中高層の銀行、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	600%
北9－1	4.2%		299,000円/㎡	312,000円/㎡	325,000円/㎡	堀船2-33-11	4,434㎡	東 9.0m 区道	王子	1,100m	倉庫等のほかに住宅も見られる工業地域	工 業	60%	200%
住宅地平均	6.8%													
商業地平均	9.8%													
工業地平均	4.2%													

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_江 東 区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
江東 ー1	7. 5%		332, 000円/㎡	346, 000円/㎡	372, 000円/㎡	東砂8-8-13	63㎡	南 4. 0m 私道	南砂町	1, 000m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東 ー2	8. 0%		472, 000円/㎡	500, 000円/㎡	540, 000円/㎡	住吉2-27-2	94㎡	南 5. 0m 区道	住吉	100m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江東 ー3	3. 4%		387, 000円/㎡	408, 000円/㎡	422, 000円/㎡	大島5-28-18	55㎡	南 5. 6m 区道	大島	380m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江東 ー4	7. 5%		367, 000円/㎡	388, 000円/㎡	417, 000円/㎡	南砂2-16-6	47㎡	北東 3. 6m 道路	東陽町	900m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東 ー5	7. 1%		402, 000円/㎡	425, 000円/㎡	455, 000円/㎡	南砂3-8-26	90㎡	南東 5. 9m 私道	南砂町	350m	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江東 ー6	9. 0%		567, 000円/㎡	600, 000円/㎡	654, 000円/㎡	有明1-3-17	3, 343㎡	南東 25. 0m 区道	有明テニスの森	240m	中高層の共同住宅、倉庫等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東 ー7	5. 5%		379, 000円/㎡	400, 000円/㎡	422, 000円/㎡	大島3-3-7	131㎡	北 3. 8m 私道	西大島	320m	小工場、一般住宅、アパートが混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東 ー8	8. 4%		495, 000円/㎡	535, 000円/㎡	580, 000円/㎡	東陽5-26-7	296㎡	北 8. 0m 区道	東陽町	370m	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東 ー9	5. 3%		524, 000円/㎡	551, 000円/㎡	580, 000円/㎡	猿江2-9-4	148㎡	北 6. 0m 区道	住吉	90m	マンション、アパート等が混在する地域	準 工	60%	300%
江東 ー10	5. 7%		404, 000円/㎡	424, 000円/㎡	448, 000円/㎡	南砂1-3-17	98㎡	東 11. 0m 区道	東陽町	1, 300m	一般住宅、共同住宅、倉庫等の混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東 ー11	3. 9%		425, 000円/㎡	441, 000円/㎡	458, 000円/㎡	東砂3-16-27	349㎡	東 20. 0m 都道	東大島	1, 100m	店舗兼共同住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	400%
江東 ー12	7. 1%		393, 000円/㎡	410, 000円/㎡	439, 000円/㎡	亀戸7-3-5	94㎡	北 6. 0m 区道	亀戸	750m	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域	準 工	60%	300%
江東 ー13	5. 5%		517, 000円/㎡	543, 000円/㎡	573, 000円/㎡	永代2-21-2	75㎡	北西 6. 0m 区道	門前仲町	320m	戸建住宅の他住宅兼事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東 ー14	6. 9%		639, 000円/㎡	669, 000円/㎡	715, 000円/㎡	東雲2-6-19	3, 741㎡	東 40. 0m 都道	東雲	180m	高層マンション、店舗、事業所等が建ち並ぶ地域	準 工	60%	400%
江東5-1	9. 7%		546, 000円/㎡	585, 000円/㎡	642, 000円/㎡	亀戸7-41-11	259㎡	北 30. 0m 国道	亀戸	900m	店舗、マンション、事業所が混在する商業地域	商 業	80%	500%
江東5-2	7. 9%		587, 000円/㎡	619, 000円/㎡	668, 000円/㎡	亀戸2-28-2	273㎡	西 7. 8m 区道	亀戸	350m	事務所、営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
江東5-3	9. 9%		625, 000円/㎡	669, 000円/㎡	735, 000円/㎡	大島1-33-15	105㎡	東 22. 0m 都道	西大島	100m	中高層の店舗兼マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
江東5-4	4. 2%		525, 000円/㎡	547, 000円/㎡	570, 000円/㎡	北砂4-24-4	79㎡	北 5. 5m 区道	大島	1, 400m	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
江東5-5	13. 4%		1, 560, 000円/㎡	1, 720, 000円/㎡	1, 950, 000円/㎡	門前仲町2-5-11	317㎡	南西 33. 0m 都道	門前仲町	近接	中高層店舗、事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
江東5-6	6. 3%		468, 000円/㎡	496, 000円/㎡	527, 000円/㎡	亀戸4-17-26	142㎡	南 7. 3m 区道	亀戸	470m	店舗兼共同住宅、事務所等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
江東5-7	6. 9%		534, 000円/㎡	566, 000円/㎡	605, 000円/㎡	扇橋3-15-10	78㎡	南 22. 0m 都道	住吉	580m	店舗、事務所等併用住宅が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
江東5-8	10. 0%		686, 000円/㎡	741, 000円/㎡	815, 000円/㎡	亀戸1-8-4	209㎡	北 40. 0m 国道	亀戸	500m	マンション、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
江東5-9	9. 9%		540, 000円/㎡	578, 000円/㎡	635, 000円/㎡	亀戸2-7-7	103㎡	北 27. 0m 都道	亀戸	950m	飲食店、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
江東5-10	5. 4%		492, 000円/㎡	516, 000円/㎡	544, 000円/㎡	東陽5-16-3	66㎡	西 15. 0m 区道	木場	470m	中層店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
江東5-11	12. 2%		1, 040, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	1, 290, 000円/㎡	富岡1-26-13	198㎡	北東 33. 0m 都道	門前仲町	280m	店舗兼マンション、低層店舗が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
江東9-1	5. 0%		378, 000円/㎡	400, 000円/㎡	420, 000円/㎡	新砂2-3-2	3, 773㎡	西 30. 0m 都道	東陽町	1, 400m	物流センター、工場、事業所等が建ち並ぶ地域	工 専	60%	300%
江東9-2	5. 4%		265, 000円/㎡	280, 000円/㎡	295, 000円/㎡	新木場4-3-17	4, 695㎡	西 12. 0m 道路	新木場	1, 300m	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	工 専	60%	200%
住宅地平均	6. 5%													
商業地平均	8. 7%													
工場地平均	5. 2%													

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_目 黒 区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
目黒 -1	1. 8%		1, 070, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	1, 110, 000円/㎡	自由が丘2-18-26	308㎡	北 5. 4m 区道	自由が丘	500m	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 -2	3. 9%		669, 000円/㎡	695, 000円/㎡	722, 000円/㎡	下目黒3-5-22	95㎡	北西 4. 9m 区道	目黒	760m	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	一中専	60%	200%
目黒 -3	3. 2%		687, 000円/㎡	710, 000円/㎡	733, 000円/㎡	碑文谷1-12-20	281㎡	北西 11. 0m 区道	学芸大学	1, 200m	中低層共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
目黒 -4	3. 7%		785, 000円/㎡	810, 000円/㎡	840, 000円/㎡	碑文谷6-8-12	132㎡	西 5. 2m 区道	学芸大学	500m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 -5	3. 6%		747, 000円/㎡	775, 000円/㎡	803, 000円/㎡	祐天寺1-25-4	203㎡	北東 4. 5m 区道	祐天寺	400m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 -6	5. 8%		761, 000円/㎡	805, 000円/㎡	852, 000円/㎡	駒場2-15-7	169㎡	西 4. 0m 区道	駒場東大前	300m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
目黒 -7	3. 5%		744, 000円/㎡	773, 000円/㎡	800, 000円/㎡	緑が丘2-3-2	161㎡	東 6. 2m 区道	緑が丘	600m	中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 -8	3. 2%		697, 000円/㎡	725, 000円/㎡	748, 000円/㎡	東が丘2-13-20	128㎡	西 5. 0m 区道	駒沢大学	600m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 -9	3. 5%		663, 000円/㎡	687, 000円/㎡	711, 000円/㎡	原町1-23-6	76㎡	南 6. 0m 区道	西小山	450m	戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
目黒5-1	5. 4%		1, 070, 000円/㎡	1, 120, 000円/㎡	1, 180, 000円/㎡	八雲1-5-6	272㎡	南東 25. 0m 都道	都立大学	280m	中高層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
目黒5-2	4. 1%		775, 000円/㎡	800, 000円/㎡	833, 000円/㎡	洗足2-26-1	166㎡	北東 12. 7m 区道	洗足	70m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-3	9. 7%		3, 400, 000円/㎡	3, 600, 000円/㎡	3, 950, 000円/㎡	上目黒3-4-3	155㎡	北東 35. 0m 都道	中目黒	近接	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%
目黒5-4	9. 5%		1, 200, 000円/㎡	1, 260, 000円/㎡	1, 380, 000円/㎡	上目黒2-13-4	89㎡	南東 7. 3m 区道	中目黒	190m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
目黒5-5	5. 1%		855, 000円/㎡	890, 000円/㎡	935, 000円/㎡	祐天寺2-3-11	142㎡	南西 6. 9m 区道	祐天寺	130m	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-6	8. 4%		1, 690, 000円/㎡	1, 780, 000円/㎡	1, 930, 000円/㎡	大橋2-22-8	674㎡	南東 40. 0m 国道	池尻大橋	140m	中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
目黒5-7	7. 5%		1, 020, 000円/㎡	1, 070, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	青葉台1-16-10	244㎡	南西 5. 5m 区道	中目黒	480m	中層マンションと店舗、事務所等が混在する地域	準 工	60%	200%
住宅地平均	3. 6%													
商業地平均	7. 1%													

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_港 区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
港－1	6. 6%		1, 170, 000円/㎡	1, 220, 000円/㎡	1, 300, 000円/㎡	高輪3-5-12	411㎡	東 5. 3m 区道	高輪台	240m	中低層共同住宅、戸建住宅等が混在する住宅地域		一住居	60%	300%
港－2	選定替				1, 350, 000円/㎡	白金台5-5-14	175㎡	北西 7. 2m 区道	白金台	640m	中低層マンション、個人住宅が混在する住宅地域		一中専	60%	300%
港－3	4. 2%		1, 610, 000円/㎡	1, 680, 000円/㎡	1, 750, 000円/㎡	西麻布3-15-8	321㎡	東 5. 5m 区道	六本木	850m	一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域		一中専	60%	200%
港－4	5. 7%		1, 650, 000円/㎡	1, 740, 000円/㎡	1, 840, 000円/㎡	南青山4-26-18	183㎡	北西 5. 3m 区道	表参道	560m	住宅、事務所等が混在する住宅地域		一中専	60%	300%
港－5	6. 0%		1, 420, 000円/㎡	1, 500, 000円/㎡	1, 590, 000円/㎡	南青山7-13-5	652㎡	北東 5. 6m 区道	広尾	900m	一般住宅のほかにマンションが建ち並ぶ住宅地域		一中専	60%	200%
港－6	6. 1%		2, 040, 000円/㎡	2, 120, 000円/㎡	2, 250, 000円/㎡	六本木5-13-1	365㎡	北 8. 5m 区道	麻布十番	400m	マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域		二中専	60%	300%
港－7	4. 3%		1, 320, 000円/㎡	1, 390, 000円/㎡	1, 450, 000円/㎡	東麻布3-4-9	160㎡	東 6. 0m 区道	麻布十番	160m	マンションのほかに事務所等も混在する住宅地域		一住居	60%	300%
港－8	7. 0%		1, 240, 000円/㎡	1, 290, 000円/㎡	1, 380, 000円/㎡	高輪1-9-5	151㎡	南 6. 5m 区道	白金高輪	250m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		一中専	60%	300%
港－9	7. 9%		1, 300, 000円/㎡	1, 390, 000円/㎡	1, 500, 000円/㎡	芝浦4-5-16	371㎡	東 10. 9m 区道	田町	800m	高層共同住宅のほか事務所ビル等が混在する地域		準 工	60%	400%
港－10	新設地				4, 530, 000円/㎡	赤坂1-14-11	1, 053㎡	南東 8. 5m 区道	溜池山王	420m	マンションに大使館、ホテルも見られる住宅地域		二住居	60%	400%
港5－1	6. 4%		11, 300, 000円/㎡	12, 500, 000円/㎡	13, 300, 000円/㎡	虎ノ門1-1-21	989㎡	南西 33. 0m 都道	虎ノ門	近接	高層の店舗、事務所が多い商業地域		商 業	80%	800%
港5－2	14. 6%		2, 360, 000円/㎡	2, 530, 000円/㎡	2, 900, 000円/㎡	赤坂3-11-19	200㎡	南西 8. 1m 区道	赤坂見附	220m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	500%
港5－3	18. 1%		3, 150, 000円/㎡	3, 540, 000円/㎡	4, 180, 000円/㎡	虎ノ門1-16-8	150㎡	南東 11. 0m 区道	虎ノ門	240m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
港5－4	1. 2%		2, 950, 000円/㎡	3, 300, 000円/㎡	3, 670, 000円/㎡	高輪2-19-19	737㎡	北西 33. 0m 国道	泉岳寺	近接	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
港5－5	5. 7%		11, 100, 000円/㎡	12, 300, 000円/㎡	13, 000, 000円/㎡	新橋1-18-16	1, 176㎡	南西 33. 0m 都道	内幸町	近接	中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ中心的商業地域		商 業	80%	800%
港5－6	9. 0%		3, 320, 000円/㎡	3, 560, 000円/㎡	3, 880, 000円/㎡	港南2-13-37	2, 479㎡	西 27. 0m 都道	品川	380m	中高層の事務所ビルが多い商業地域		商 業	80%	600%
港5－7	1. 0%		4, 630, 000円/㎡	5, 110, 000円/㎡	5, 670, 000円/㎡	浜松町一丁目125番10外	271㎡	南 27. 0m 区道	浜松町	90m	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前の商業地域		商 業	80%	700%
港5－8	9. 0%		3, 800, 000円/㎡	4, 130, 000円/㎡	4, 500, 000円/㎡	新橋5-14-4	259㎡	南東 36. 0m 国道	新橋	480m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
港5－9	8. 5%		5, 280, 000円/㎡	5, 750, 000円/㎡	6, 240, 000円/㎡	西新橋3-23-5	1, 210㎡	南東 33. 0m 都道	御成門	100m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
港5－10	0. 8%		3, 000, 000円/㎡	3, 250, 000円/㎡	3, 600, 000円/㎡	芝5-13-13	178㎡	西 30. 0m 国道	田町	530m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
港5－11	7. 2%		4, 610, 000円/㎡	4, 890, 000円/㎡	5, 240, 000円/㎡	六本木2-3-9	166㎡	南東 48. 0m 都道	六本木一丁目	200m	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
港5－12	6. 1%		3, 820, 000円/㎡	4, 100, 000円/㎡	4, 350, 000円/㎡	赤坂8-11-37	670㎡	西 18. 0m 都道	乃木坂	130m	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域		商 業	80%	500%
港5－13	0. 9%		2, 700, 000円/㎡	2, 850, 000円/㎡	3, 160, 000円/㎡	麻布台3-4-10	199㎡	北 18. 3m 都道	六本木一丁目	450m	中高層店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	500%
港5－14	3. 5%		24, 200, 000円/㎡	25, 700, 000円/㎡	26, 600, 000円/㎡	北青山3-5-30	465㎡	南西 36. 0m 都道	表参道	50m	高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域		商 業	80%	600%
港5－15	13. 2%		1, 990, 000円/㎡	2, 120, 000円/㎡	2, 400, 000円/㎡	南青山2-14-15	168㎡	南西 9. 0m 区道	外苑前	180m	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域		近 商	80%	400%
港5－16	9. 6%		2, 660, 000円/㎡	2, 810, 000円/㎡	3, 080, 000円/㎡	西麻布3-1-18	113㎡	北 40. 0m 都道	六本木	400m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
港5－17	0. 8%		3, 800, 000円/㎡	4, 070, 000円/㎡	4, 510, 000円/㎡	六本木6-1-5	67㎡	北東 11. 0m 区道	六本木	90m	小規模な中層の店舗、事務所ビルが多い商業地域		商 業	80%	500%
港5－18	12. 6%		4, 050, 000円/㎡	4, 350, 000円/㎡	4, 900, 000円/㎡	赤坂2-13-23	129㎡	北 15. 0m 都道	赤坂	90m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域		商 業	80%	600%
港5－19	9. 5%		1, 260, 000円/㎡	1, 370, 000円/㎡	1, 500, 000円/㎡	東麻布1-16-9	89㎡	西 9. 7m 区道	赤羽橋	300m	小規模の店舗兼共同住宅等が多く存する商業地域		近 商	80%	400%
港5－20	1. 5%		2, 550, 000円/㎡	2, 690, 000円/㎡	3, 000, 000円/㎡	麻布十番2-5-3	101㎡	北東 12. 0m 区道	麻布十番	300m	店舗兼共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	500%
港5－21	9. 8%		2, 090, 000円/㎡	2, 250, 000円/㎡	2, 470, 000円/㎡	元麻布3-1-38	327㎡	北西 12. 0m 区道	六本木	520m	共同住宅、店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		近 商	80%	400%
港5－22	10. 1%		2, 940, 000円/㎡	3, 170, 000円/㎡	3, 490, 000円/㎡	南麻布5-15-25	671㎡	西 25. 0m 都道	広尾	80m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	500%
港5－23	12. 0%		1, 910, 000円/㎡	2, 080, 000円/㎡	2, 330, 000円/㎡	芝大門2-11-1	400㎡	北 11. 0m 区道	大門	220m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
港5－24	8. 3%		2, 730, 000円/㎡	2, 880, 000円/㎡	3, 120, 000円/㎡	東麻布1-10-12	157㎡	南西 30. 0m 国道	赤羽橋	260m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域		商 業	80%	600%
港5－25	6. 3%		1, 330, 000円/㎡	1, 420, 000円/㎡	1, 510, 000円/㎡	高輪1-21-3	100㎡	南東 13. 0m 区道	白金高輪	500m	店舗、マンション等が混在する地域		近 商	80%	400%
港5－26	12. 8%		2, 180, 000円/㎡	2, 350, 000円/㎡	2, 650, 000円/㎡	芝浦3-12-3	81㎡	北東 18. 0m 区道	田町	400m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	500%
港5－27	新設地				6, 340, 000円/㎡	西新橋2-35-2	383㎡	北東 40. 0m 都道	内幸町	550m	中高層の店舗兼事務所等が混在する商業地域		商 業	80%	600%
港9－1	選定替				550, 000円/㎡	港南5-4-36	2, 095㎡	西 40. 0m 都道	品川	2, 300m	流通業務施設が集積する工業地域		準 工	60%	400%
住宅地平均	6. 0%														
商業地平均	9. 9%														
工業地平均	—														

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_中 野 区

No.	直近変動率		推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
中野 -1		4. 6%		440, 000円/㎡	454, 000円/㎡	475, 000円/㎡	鷺宮3-28-5	167㎡	北西 5. 5m 区道	鷺ノ宮	320m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	150%	
中野 -2		5. 0%		453, 000円/㎡	478, 000円/㎡	502, 000円/㎡	大和町1-36-12	159㎡	東 3. 5m 区道	高円寺	750m	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	一中専	60%	200%	
中野 -3		4. 7%		454, 000円/㎡	469, 000円/㎡	491, 000円/㎡	江原町3-24-2	217㎡	南 6. 0m 区道	新江古田	300m	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	60%	150%	
中野 -4		3. 6%		455, 000円/㎡	476, 000円/㎡	493, 000円/㎡	上高田4-34-4	101㎡	西 5. 5m 区道	新井薬師前	620m	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%	
中野 -5		4. 8%		540, 000円/㎡	558, 000円/㎡	585, 000円/㎡	本町6-22-5	215㎡	西 5. 5m 区道	新中野	450m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%	
中野 -6		5. 2%		483, 000円/㎡	500, 000円/㎡	526, 000円/㎡	南台3-37-7	85㎡	南 3. 6m 区道	方南町	700m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%	
中野 -7		4. 9%		608, 000円/㎡	629, 000円/㎡	660, 000円/㎡	中央3-3-6	92㎡	西 5. 4m 区道	新中野	720m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%	
中野 -8		5. 5%		661, 000円/㎡	696, 000円/㎡	734, 000円/㎡	中央1-30-23	241㎡	東 5. 5m 区道	中野坂上	360m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%	
中野 -9		4. 7%		593, 000円/㎡	620, 000円/㎡	649, 000円/㎡	東中野4-12-18	161㎡	南東 4. 0m 私道	東中野	350m	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%	
中野 -10		2. 6%		447, 000円/㎡	462, 000円/㎡	474, 000円/㎡	沼袋2-23-11	132㎡	北東 5. 2m 区道	沼袋	550m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	60%	150%	
中野 -11		5. 0%		575, 000円/㎡	602, 000円/㎡	632, 000円/㎡	新井2-8-10	170㎡	北 10. 0m 区道	中野	820m	中小規模の中層共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%	
中野5-1		4. 1%		735, 000円/㎡	765, 000円/㎡	796, 000円/㎡	鷺宮3-19-5	171㎡	西 11. 0m 都道	鷺ノ宮	70m	小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%	
中野5-2		3. 9%		625, 000円/㎡	649, 000円/㎡	674, 000円/㎡	鷺宮3-1-16	67㎡	東 5. 4m 区道	都立家政	近接	低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%	
中野5-3		5. 2%		580, 000円/㎡	610, 000円/㎡	642, 000円/㎡	野方6-52-5	456㎡	北 15. 0m 都道	野方	650m	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	近 商	80%	300%	
中野5-4		9. 4%		905, 000円/㎡	996, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	中央4-27-5	177㎡	西 15. 0m 都道	新中野	460m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%	
中野5-5		4. 0%		570, 000円/㎡	600, 000円/㎡	624, 000円/㎡	南台3-12-11	75㎡	北 6. 0m 区道	中野富士見町	1, 000m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%	
中野5-6		9. 8%		932, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	1, 120, 000円/㎡	新井1-2-12	137㎡	南 15. 0m 都道	中野	680m	中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%	
中野5-7		15. 4%		3, 540, 000円/㎡	3, 900, 000円/㎡	4, 500, 000円/㎡	中野5-64-9	60㎡	東 5. 5m 区道	中野	70m	小売店、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%	
中野5-8		10. 2%		1, 160, 000円/㎡	1, 270, 000円/㎡	1, 400, 000円/㎡	本町3-30-10	264㎡	北 25. 0m 都道	中野坂上	410m	中高層の店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%	
中野5-9		3. 9%		671, 000円/㎡	697, 000円/㎡	724, 000円/㎡	野方6-31-11	119㎡	東 5. 5m 区道	野方	70m	低層の小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%	
中野5-10		6. 3%		696, 000円/㎡	757, 000円/㎡	805, 000円/㎡	弥生町5-11-24	178㎡	東 15. 0m 都道	中野富士見町	460m	低層店舗、マンション等が混在する路線商業地域	近 商	80%	400%	
住宅地平均		4. 6%														
商業地平均		7. 2%														

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_練 馬 区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
練馬 -1	5.9%		435, 000円/㎡	454, 000円/㎡	481, 000円/㎡	旭丘2-22-7	173㎡	南西	4. 3m	区道	江古田	680m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 -2	2. 4%		367, 000円/㎡	376, 000円/㎡	385, 000円/㎡	関町南3-30-5	165㎡	南	5. 5m	区道	武蔵関	850m	一般住宅、寮等のほかに農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -3	4. 5%		406, 000円/㎡	425, 000円/㎡	444, 000円/㎡	羽沢2-29-4	159㎡	西	4. 0m	区道	小竹向原	800m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 -4	4. 0%		405, 000円/㎡	422, 000円/㎡	439, 000円/㎡	桜台5-36-25	111㎡	北東	5. 0m	区道	氷川台	810m	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -5	2. 6%		379, 000円/㎡	390, 000円/㎡	400, 000円/㎡	貫井3-38-5	193㎡	南西	4. 0m	区道	富士見台	400m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -6	2. 1%		319, 000円/㎡	327, 000円/㎡	334, 000円/㎡	石神井台6-11-16	125㎡	東	4. 0m	区道	大泉学園	1, 300m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -7	3. 2%		390, 000円/㎡	404, 000円/㎡	417, 000円/㎡	平和台2-22-3	117㎡	南	6. 0m	区道	平和台	1, 000m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -8	3. 1%		405, 000円/㎡	415, 000円/㎡	428, 000円/㎡	豊玉南3-8-4	148㎡	南	6. 0m	区道	野方	850m	一般住宅、共同住宅が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 -9	4. 2%		390, 000円/㎡	406, 000円/㎡	423, 000円/㎡	早宮1-18-26	109㎡	西	4. 5m	区道	氷川台	550m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -10	3. 4%		399, 000円/㎡	413, 000円/㎡	427, 000円/㎡	向山2-24-10	180㎡	北東	5. 5m	区道	西武豊島園	500m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -11	2. 4%		360, 000円/㎡	369, 000円/㎡	378, 000円/㎡	下石神井2-25-14	132㎡	北東	4. 1m	区道	上井草	960m	中小一般住宅のほかアパート等が存する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -12	1. 3%		229, 000円/㎡	234, 000円/㎡	237, 000円/㎡	大泉町3-35-9	98㎡	南	5. 5m	区道	大泉学園	2, 700m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -13	4. 0%		407, 000円/㎡	420, 000円/㎡	437, 000円/㎡	中村3-34-2	107㎡	南	6. 0m	区道	中村橋	800m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -14	4. 7%		413, 000円/㎡	430, 000円/㎡	450, 000円/㎡	豊玉中3-26-6	131㎡	西	6. 0m	区道	練馬	850m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -15	選定替				369, 000円/㎡	上石神井3-27-31	120㎡	東	5. 0m	区道	上石神井	760m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -16	2. 6%		334, 000円/㎡	342, 000円/㎡	351, 000円/㎡	南大泉4-48-5	142㎡	西	4. 0m	区道	保谷	470m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -17	3. 5%		387, 000円/㎡	400, 000円/㎡	414, 000円/㎡	春日町1-36-5	125㎡	南	5. 0m	区道	練馬春日町	490m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -18	2. 4%			333, 000円/㎡	341, 000円/㎡	貫井4-45-33	111㎡	北西	5. 0m	区道	富士見台	1, 300m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -19	2. 0%		290, 000円/㎡	297, 000円/㎡	303, 000円/㎡	南大泉2-15-9	143㎡	南西	4. 0m	区道	保谷	1, 200m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -20	2. 6%		407, 000円/㎡	417, 000円/㎡	428, 000円/㎡	関町北2-9-5	165㎡	南	6. 0m	区道	武蔵関	410m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	50%	150%
練馬 -21	3. 6%		327, 000円/㎡	335, 000円/㎡	347, 000円/㎡	高松2-18-5	128㎡	西	4. 0m	区道	練馬春日町	1, 100m	一般住宅が多くアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -22	1. 8%		276, 000円/㎡	282, 000円/㎡	287, 000円/㎡	土支田1-18-8	119㎡	南	5. 0m	区道	光が丘	1, 500m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -23	2. 7%		368, 000円/㎡	376, 000円/㎡	386, 000円/㎡	富士見台1-10-10	181㎡	西	5. 5m	区道	富士見台	900m	一般住宅のほかアパートも混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -24	1. 9%		311, 000円/㎡	316, 000円/㎡	322, 000円/㎡	谷原3-6-13	152㎡	東	5. 0m	区道	石神井公園	1, 700m	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -25	2. 7%		401, 000円/㎡	412, 000円/㎡	423, 000円/㎡	東大泉5-26-13	147㎡	東	6. 0m	区道	大泉学園	550m	中規模一般住宅やアパートの多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -26	1. 2%		255, 000円/㎡	259, 000円/㎡	262, 000円/㎡	西大泉5-24-3	104㎡	南	4. 0m	区道	保谷	1, 400m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -27	1. 8%		273, 000円/㎡	279, 000円/㎡	284, 000円/㎡	土支田3-10-7	135㎡	西	5. 5m	道路	石神井公園	1, 900m	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -28	2. 9%		396, 000円/㎡	408, 000円/㎡	420, 000円/㎡	石神井町2-30-2	138㎡	南	4. 5m	私道	石神井公園	640m	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一中専	50%	150%
練馬 -29	2. 3%		332, 000円/㎡	341, 000円/㎡	349, 000円/㎡	下石神井3-19-11	171㎡	北	4. 0m	区道	石神井公園	1, 000m	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -30	2. 7%		429, 000円/㎡	441, 000円/㎡	453, 000円/㎡	東大泉3-24-2	246㎡	南	6. 0m	区道	大泉学園	480m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -31	1. 6%		250, 000円/㎡	255, 000円/㎡	259, 000円/㎡	大泉学園町7-16-6	205㎡	南	5. 5m	区道	大泉学園	3, 000m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -32	1. 3%		296, 000円/㎡	301, 000円/㎡	305, 000円/㎡	大泉町5-29-13	165㎡	北	4. 3m	区道	大泉学園	1, 700m	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -33	4. 0%			376, 000円/㎡	391, 000円/㎡	北町8-14-15	108㎡	北東	6. 0m	区道	地下鉄赤塚	390m	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -34	2. 3%		381, 000円/㎡	390, 000円/㎡	399, 000円/㎡	関町東1-14-2	150㎡	南	6. 0m	区道	武蔵関	570m	中規模一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -35	1. 2%		243, 000円/㎡	247, 000円/㎡	250, 000円/㎡	大泉学園町6-13-24	190㎡	北	5. 7m	区道	大泉学園	2, 600m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -36	2. 2%		315, 000円/㎡	322, 000円/㎡	329, 000円/㎡	大泉学園町2-3-16	166㎡	東	4. 0m	道路	大泉学園	900m	一般住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -37	3. 7%		387, 000円/㎡	401, 000円/㎡	416, 000円/㎡	北町1-28-2	259㎡	南西	6. 0m	区道	東武練馬	520m	一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域	準 工	60%	200%
練馬5-1	5. 9%		618, 000円/㎡	649, 000円/㎡	687, 000円/㎡	旭丘1-58-9	107㎡	北東	15. 0m	都道	江古田	350m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	400%
練馬5-2	3. 1%		404, 000円/㎡	417, 000円/㎡	430, 000円/㎡	大泉学園町1-7-17	342㎡	西	12. 7m	区道	大泉学園	1, 200m	飲食店、営業所、共同住宅等が多い路線商業地域	近 商	80%	300%
練馬5-3	6. 2%		804, 000円/㎡	845, 000円/㎡	897, 000円/㎡	豊玉上2-14-10	113㎡	北	19. 5m	都道	桜台	100m	中高層店舗付共同住宅が多い都道沿いの商業地域	商 業	80%	500%
練馬5-4	5. 8%			718, 000円/㎡	760, 000円/㎡	貫井3-1-12	131㎡	北	5. 4m	区道	富士見台	100m	中層の店舗兼共同住宅が多い駅近くの商業地域	商 業	80%	400%
練馬5-5	選定替				658, 000円/㎡	氷川台3-40-11	185㎡	北西	11. 0m	区道	氷川台	120m	中層店舗兼マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
練馬5-6	6. 8%		1, 240, 000円/㎡	1, 320, 000円/㎡	1, 410, 000円/㎡	豊玉北6-1-8	176㎡	北	16. 5m	都道	練馬	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
練馬5-7	4. 3%		510, 000円/㎡	533, 000円/㎡	556, 000円/㎡	南田中3-28-14	480㎡	西	25. 0m	都道	練馬高野台	530m	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	準住居	60%	300%
練馬5-8	4. 3%		578, 000円/㎡	602, 000円/㎡	628, 000円/㎡	上石神井1-17-14	63㎡	北	7. 2m	区道	上石神井	180m	小規模店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
練馬5-9	4. 6%		545, 000円/㎡	567, 000円/㎡	593, 000円/㎡	平和台4-22-17	84㎡	北西	25. 0m	都道	平和台	210m	中高層店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	近 商	80%	300%

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_練 馬 区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
練馬5－10	選定替				670, 000円/㎡	豊玉北1-8-10	393㎡	北東	25. 0m	都道	新江古田	140m	高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
練馬5－11	5. 6%		560, 000円/㎡	587, 000円/㎡	620, 000円/㎡	練馬4-25-13	122㎡	西	12. 0m	区道	都営豊島園	近接	店舗付共同住宅、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%
練馬5－12	4. 2%		497, 000円/㎡	520, 000円/㎡	542, 000円/㎡	北町1-32-1	63㎡	南西	8. 2m	区道	東武練馬	450m	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%

住宅地平均
商業地平均

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_大 田 区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
大田 -1		2. 3%		624, 000円/㎡	640, 000円/㎡	655, 000円/㎡	北千束1-39-7	193㎡ 北	5. 5m 区道	大岡山	350m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -2		2. 8%		455, 000円/㎡	468, 000円/㎡	481, 000円/㎡	西嶺町16-13	147㎡ 東	6. 0m 区道	久が原	550m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -3		4. 0%		408, 000円/㎡	421, 000円/㎡	438, 000円/㎡	下丸子1-9-21	175㎡ 北西	8. 2m 区道	武蔵新田	410m	一般住宅、7ﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -4		2. 1%		499, 000円/㎡	515, 000円/㎡	526, 000円/㎡	上池台4-25-4	177㎡ 北	6. 9m 区道	長原	600m	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -5		0. 7%			668, 000円/㎡	673, 000円/㎡	田園調布4-27-8	231㎡ 東	5. 4m 区道	田園調布	780m	中規模以上の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
大田 -6		4. 3%		431, 000円/㎡	446, 000円/㎡	465, 000円/㎡	蒲田3-3-14	132㎡ 南	4. 2m 区道	蒲田	600m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
大田 -7		4. 1%		542, 000円/㎡	564, 000円/㎡	587, 000円/㎡	山王1-35-5	134㎡ 南東	4. 5m 区道	大森	870m	中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地域	一低専	60%	150%
大田 -8		3. 0%		450, 000円/㎡	465, 000円/㎡	479, 000円/㎡	西馬込2-25-13	165㎡ 北	6. 0m 区道	西馬込	380m	中規模の一般住宅、7ﾊﾟｰﾄが混在する住宅地域	一中専	60%	150%
大田 -9		3. 1%		442, 000円/㎡	456, 000円/㎡	470, 000円/㎡	南馬込1-48-8	161㎡ 南東	7. 0m 区道	馬込	870m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -10		2. 4%		410, 000円/㎡	421, 000円/㎡	431, 000円/㎡	田園調布5-53-15	166㎡ 北西	4. 3m 区道	田園調布	1, 100m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	40%	100%
大田 -11		2. 1%		506, 000円/㎡	524, 000円/㎡	535, 000円/㎡	久が原4-42-4	173㎡ 北	7. 0m 区道	千鳥町	750m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -12		2. 8%		529, 000円/㎡	545, 000円/㎡	560, 000円/㎡	田園調布1-16-18	129㎡ 北西	5. 5m 区道	多摩川	740m	一般住宅に7ﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -13		3. 1%		438, 000円/㎡	451, 000円/㎡	465, 000円/㎡	池上2-19-9	190㎡ 北東	5. 5m 区道	池上	700m	一般住宅、7ﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -14		5. 7%		360, 000円/㎡	371, 000円/㎡	392, 000円/㎡	羽田5-25-16	85㎡ 北西	5. 5m 区道	穴守稲荷	500m	一般住宅、小規模作業場等が存する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -15		4. 7%		373, 000円/㎡	384, 000円/㎡	402, 000円/㎡	仲六郷1-34-8	165㎡ 南西	4. 2m 区道	雑色	550m	一般住宅、7ﾊﾟｰﾄ等が混在する既成住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -16		4. 8%		404, 000円/㎡	416, 000円/㎡	436, 000円/㎡	新蒲田2-23-15	121㎡ 西	8. 0m 区道	蓮沼	700m	一般住宅の中に7ﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -17		5. 1%		383, 000円/㎡	395, 000円/㎡	415, 000円/㎡	大森中3-29-4	122㎡ 東	5. 4m 区道	梅屋敷	590m	一般住宅、7ﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -18		3. 2%		367, 000円/㎡	378, 000円/㎡	390, 000円/㎡	多摩川2-18-6	196㎡ 東	10. 2m 区道	矢口渡	650m	共同住宅、中小工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -19		3. 9%		348, 000円/㎡	359, 000円/㎡	373, 000円/㎡	大森東5-32-4	158㎡ 北西	5. 4m 区道	大森町	1, 300m	一般住宅、7ﾊﾟｰﾄ、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -20		3. 5%		364, 000円/㎡	374, 000円/㎡	387, 000円/㎡	西六郷2-27-15	99㎡ 西	4. 0m 区道	雑色	800m	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -21		4. 2%		369, 000円/㎡	380, 000円/㎡	396, 000円/㎡	大森西7-2-5	180㎡ 北	5. 5m 区道	梅屋敷	800m	小工場、事務所、共同住宅、倉庫が混在する地域	準 工	60%	300%
大田 -22		4. 8%		340, 000円/㎡	351, 000円/㎡	368, 000円/㎡	大森南1-19-11	100㎡ 東	5. 5m 区道	大鳥居	1, 300m	中小規模住宅、中小工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -23		3. 3%		385, 000円/㎡	397, 000円/㎡	410, 000円/㎡	萩中2-11-11	101㎡ 東	5. 3m 区道	糺谷	600m	小規模住宅のほかに中小工場も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -24		5. 0%		352, 000円/㎡	363, 000円/㎡	381, 000円/㎡	東六郷3-14-5	179㎡ 北	5. 5m 区道	六郷土手	650m	一般住宅、共同住宅等が存する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -25		5. 4%		394, 000円/㎡	407, 000円/㎡	429, 000円/㎡	大森東1-11-7	69㎡ 南	11. 0m 区道	平和島	480m	小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田5-1		4. 3%		587, 000円/㎡	607, 000円/㎡	633, 000円/㎡	下丸子3-8-14	172㎡ 南東	6. 3m 区道	下丸子	100m	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
大田5-2		15. 1%		1, 180, 000円/㎡	1, 260, 000円/㎡	1, 450, 000円/㎡	蒲田4-22-2	148㎡ 北西	20. 0m 区道	蒲田	400m	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
大田5-3		4. 9%		763, 000円/㎡	790, 000円/㎡	829, 000円/㎡	山王3-30-8	176㎡ 南東	15. 0m 都道	大森	400m	低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
大田5-4		3. 8%		567, 000円/㎡	585, 000円/㎡	607, 000円/㎡	上池台2-37-2	228㎡ 北東	6. 9m 区道	洗足池	200m	店舗兼共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域	近 商	80%	200%
大田5-5		5. 2%		940, 000円/㎡	970, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	北千束3-28-14	114㎡ 北	13. 0m 区道	大岡山	近接	中層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	400%
大田5-6		5. 4%		614, 000円/㎡	633, 000円/㎡	667, 000円/㎡	南雪谷2-19-1	353㎡ 北西	25. 0m 都道	雪が谷大塚	330m	中層の店舗付共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
大田5-7		4. 0%		634, 000円/㎡	655, 000円/㎡	681, 000円/㎡	久が原3-37-6	254㎡ 北	9. 0m 区道	久が原	240m	中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-8		8. 1%		705, 000円/㎡	740, 000円/㎡	800, 000円/㎡	蒲田本町2-2-2	246㎡ 北	30. 0m 都道	蒲田	650m	中高層店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	近 商	80%	400%
大田5-9		7. 1%		645, 000円/㎡	677, 000円/㎡	725, 000円/㎡	大森西6-15-18	85㎡ 南	6. 7m 区道	梅屋敷	90m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
大田5-10		4. 3%		615, 000円/㎡	635, 000円/㎡	662, 000円/㎡	上池台1-32-3	88㎡ 北	5. 0m 区道	長原	近接	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
大田5-11		3. 0%		581, 000円/㎡	601, 000円/㎡	619, 000円/㎡	矢口1-15-13	99㎡ 西	4. 0m 区道	武蔵新田	100m	小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
大田5-12		3. 1%		593, 000円/㎡	611, 000円/㎡	630, 000円/㎡	北馬込2-48-11	153㎡ 南西	8. 0m 区道	馬込	430m	低層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
大田5-13		5. 3%		742, 000円/㎡	772, 000円/㎡	813, 000円/㎡	西蒲田7-51-11	117㎡ 南	8. 0m 区道	蒲田	430m	小売店舗等が多い、駅前通り沿いの商業地域	商 業	80%	500%
大田5-14		4. 0%		897, 000円/㎡	933, 000円/㎡	970, 000円/㎡	池上6-3-8	134㎡ 北	7. 3m 区道	池上	近接	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
大田5-15		4. 8%		364, 000円/㎡	378, 000円/㎡	396, 000円/㎡	大森南2-7-2	74㎡ 北	8. 0m 区道	大鳥居	1, 600m	小規模店舗、共同住宅等が混在する近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-16		5. 9%		523, 000円/㎡	543, 000円/㎡	575, 000円/㎡	大森西5-9-3	171㎡ 北	6. 4m 区道	大森町	200m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
大田5-17		4. 0%		648, 000円/㎡	671, 000円/㎡	698, 000円/㎡	南馬込5-30-6	316㎡ 北西	25. 0m 国道	西馬込	70m	中層店舗事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	準住居	60%	300%
大田9-1		5. 0%			278, 000円/㎡	292, 000円/㎡	京浜島2-7-16	1, 320㎡ 北西	16. 0m 区道	昭和島	1, 900m	中小規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	工 専	60%	200%
大田9-2		4. 6%		418, 000円/㎡	439, 000円/㎡	459, 000円/㎡	平和島3-1-11	826㎡ 東	15. 0m 区道	流通センター	540m	工場、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域	準 工	60%	300%
住宅地平均		3. 6%													
商業地平均		5. 4%													
工業地平均		4. 8%													

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_世 田 谷 区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
世田谷 -1	2. 6%		618, 000円/㎡	643, 000円/㎡	660, 000円/㎡	赤堤3-9-11	204㎡	北 6. 0m 区道	松原	320m	中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -2	6. 4%		537, 000円/㎡	560, 000円/㎡	596, 000円/㎡	世田谷1-36-19	196㎡	北 3. 6m 区道	世田谷	500m	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -3	1. 9%		640, 000円/㎡	685, 000円/㎡	698, 000円/㎡	桜新町1-9-23	139㎡	東 4. 0m 区道	桜新町	210m	中小規模の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -4	3. 2%		639, 000円/㎡	649, 000円/㎡	670, 000円/㎡	中町1-20-17	201㎡	南東 6. 0m 区道	等々力	500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -5	6. 2%		595, 000円/㎡	625, 000円/㎡	664, 000円/㎡	駒沢2-25-12	215㎡	南西 5. 4m 区道	駒沢大学	600m	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -6	2. 7%		620, 000円/㎡	639, 000円/㎡	656, 000円/㎡	代田3-50-19	165㎡	南東 6. 0m 区道	梅ヶ丘	460m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -7	3. 4%		623, 000円/㎡	648, 000円/㎡	670, 000円/㎡	梅丘1-60-17	169㎡	東 6. 0m 区道	梅ヶ丘	350m	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -8	6. 1%		545, 000円/㎡	578, 000円/㎡	613, 000円/㎡	豪徳寺1-53-8	142㎡	北東 4. 5m 私道	豪徳寺	300m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 -9	3. 8%		587, 000円/㎡	611, 000円/㎡	634, 000円/㎡	経堂1-5-16	162㎡	北 5. 4m 区道	経堂	410m	中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -10	1. 8%		650, 000円/㎡	675, 000円/㎡	687, 000円/㎡	赤堤1-30-13	148㎡	北 5. 5m 区道	経堂	450m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -11	2. 8%		698, 000円/㎡	715, 000円/㎡	735, 000円/㎡	代田2-23-16	144㎡	東 5. 4m 区道	世田谷代田	300m	一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 -12	6. 9%		555, 000円/㎡	590, 000円/㎡	631, 000円/㎡	北沢5-14-14	124㎡	北 3. 6m 道路	笹塚	460m	一般住宅のほかアパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -13	2. 9%		582, 000円/㎡	612, 000円/㎡	630, 000円/㎡	松原2-14-17	151㎡	北 3. 6m 私道	明大前	550m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -14	3. 2%		484, 000円/㎡	499, 000円/㎡	515, 000円/㎡	船橋4-5-9	256㎡	西 3. 6m 区道	千歳船橋	1, 000m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -15	選定替				524, 000円/㎡	上北沢1-31-11	155㎡	西 6. 0m 区道	上北沢	700m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -16	3. 8%		477, 000円/㎡	496, 000円/㎡	515, 000円/㎡	八幡山3-29-8	158㎡	西 4. 0m 道路	八幡山	300m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -17	2. 7%		692, 000円/㎡	705, 000円/㎡	724, 000円/㎡	等々力五丁目33番15	345㎡	北 6. 0m 区道	尾山台	300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -18	1. 2%		641, 000円/㎡	667, 000円/㎡	675, 000円/㎡	下馬3-7-8	231㎡	北西 6. 0m 区道	学芸大学	1, 200m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 -19	4. 5%		568, 000円/㎡	596, 000円/㎡	623, 000円/㎡	弦巻5-19-8	225㎡	南東 6. 0m 区道	上町	900m	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -20	1. 6%		480, 000円/㎡	488, 000円/㎡	496, 000円/㎡	岡本3-7-2	245㎡	南 6. 0m 区道	用賀	1, 800m	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -21	選定替				718, 000円/㎡	池尻3-17-13	104㎡	東 5. 6m 区道	池尻大橋	490m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 -22	2. 0%		611, 000円/㎡	635, 000円/㎡	648, 000円/㎡	瀬田4-35-9	165㎡	西 6. 0m 区道	用賀	1, 100m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -23	2. 6%		601, 000円/㎡	619, 000円/㎡	635, 000円/㎡	深沢2-14-12	223㎡	西 6. 0m 区道	駒沢大学	1, 900m	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -24	2. 1%		606, 000円/㎡	624, 000円/㎡	637, 000円/㎡	東玉川2-28-13	152㎡	北西 5. 4m 区道	田園調布	730m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -25	5. 8%		623, 000円/㎡	653, 000円/㎡	691, 000円/㎡	太子堂3-2-16	88㎡	東 3. 8m 区道	三軒茶屋	730m	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -26	6. 7%		453, 000円/㎡	481, 000円/㎡	513, 000円/㎡	岡本2-3-19	171㎡	北 5. 3m 区道	二子玉川	1, 300m	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -27	4. 6%		610, 000円/㎡	650, 000円/㎡	680, 000円/㎡	玉川台2-8-9	99㎡	北西 6. 0m 区道	用賀	500m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	二低専	60%	150%
世田谷 -28	3. 8%			610, 000円/㎡	633, 000円/㎡	上用賀4-2-7	99㎡	西 6. 0m 区道	用賀	1, 000m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -29	1. 1%		632, 000円/㎡	645, 000円/㎡	652, 000円/㎡	深沢7-15-9	161㎡	南西 6. 0m 区道	桜新町	1, 400m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -30	1. 1%		458, 000円/㎡	470, 000円/㎡	475, 000円/㎡	成城9-9-8	125㎡	西 4. 0m 区道	成城学園前	1, 400m	中小規模の戸建住宅の多い標準住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -31	3. 1%		614, 000円/㎡	650, 000円/㎡	670, 000円/㎡	駒沢4-27-15	174㎡	東 5. 3m 区道	桜新町	1, 000m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -32	6. 3%		479, 000円/㎡	494, 000円/㎡	525, 000円/㎡	砧3-33-36	102㎡	東 4. 4m 区道	祖師ヶ谷大蔵	780m	低層一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -33	1. 0%		404, 000円/㎡	416, 000円/㎡	420, 000円/㎡	上祖師谷4-17-5	173㎡	南西 4. 0m 区道	仙川	1, 400m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -34	0. 9%		424, 000円/㎡	435, 000円/㎡	439, 000円/㎡	千歳台2-42-5	231㎡	西 4. 0m 区道	祖師ヶ谷大蔵	1, 300m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -35	2. 0%		638, 000円/㎡	665, 000円/㎡	678, 000円/㎡	下馬1-24-6	109㎡	北西 5. 8m 区道	祐天寺	950m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -36	6. 1%		510, 000円/㎡	538, 000円/㎡	571, 000円/㎡	祖師谷1-4-8	114㎡	北 4. 0m 区道	祖師ヶ谷大蔵	270m	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -37	0. 7%		410, 000円/㎡	417, 000円/㎡	420, 000円/㎡	給田4-3-8	157㎡	南西 4. 0m 区道	千歳烏山	1, 000m	中小規模一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -38	2. 2%		440, 000円/㎡	451, 000円/㎡	461, 000円/㎡	北烏山1-37-3	213㎡	南東 4. 0m 区道	芦花公園	700m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -39	4. 1%		422, 000円/㎡	442, 000円/㎡	460, 000円/㎡	八幡山2-14-10	125㎡	西 4. 0m 区道	八幡山	1, 200m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -40	1. 7%		346, 000円/㎡	350, 000円/㎡	356, 000円/㎡	給田5-10-10	115㎡	東 6. 0m 区道	仙川	1, 400m	中小規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -41	2. 3%		290, 000円/㎡	298, 000円/㎡	305, 000円/㎡	喜多見4-3-13	129㎡	南 5. 0m 区道	喜多見	1, 700m	一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -42	1. 9%		625, 000円/㎡	631, 000円/㎡	643, 000円/㎡	尾山台1-17-4	217㎡	南西 6. 2m 区道	九品仏	760m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 -43	2. 9%		735, 000円/㎡	760, 000円/㎡	782, 000円/㎡	成城2-22-11	186㎡	北 6. 3m 区道	成城学園前	240m	中規模程度の住宅が多い準優良住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 -44	4. 0%		568, 000円/㎡	600, 000円/㎡	624, 000円/㎡	瀬田3-3-11	190㎡	北東 6. 0m 区道	用賀	930m	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 -45	4. 1%		780, 000円/㎡	812, 000円/㎡	845, 000円/㎡	桜新町2-14-8	1, 876㎡	西 6. 0m 区道	桜新町	430m	中高層マンション、事務所等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
世田谷5-1	11. 9%		1, 430, 000円/㎡	1, 600, 000円/㎡	1, 790, 000円/㎡	三軒茶屋2-17-10	140㎡	北 18. 0m 都道	三軒茶屋	390m	店舗事務所ビル、マンションが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_世 田 谷 区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
世田谷5-2	7. 6%		637, 000円/㎡	685, 000円/㎡	737, 000円/㎡	代田5-29-7	202㎡	西 25. 0m 都道	新代田	近接	小売店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-3	12. 6%		1, 980, 000円/㎡	2, 220, 000円/㎡	2, 500, 000円/㎡	玉川2-24-6	406㎡	西 26. 0m 国道	二子玉川	180m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
世田谷5-4	4. 4%		616, 000円/㎡	643, 000円/㎡	671, 000円/㎡	桜3-7-13	89㎡	北 15. 0m 都道	上町	950m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-5	6. 3%		727, 000円/㎡	765, 000円/㎡	813, 000円/㎡	奥沢8-32-12	146㎡	東 8. 0m 区道	九品仏	90m	小売店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-6	6. 0%		732, 000円/㎡	783, 000円/㎡	830, 000円/㎡	梅丘1-21-4	110㎡	西 6. 0m 区道	梅ヶ丘	70m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-7	4. 5%		728, 000円/㎡	756, 000円/㎡	790, 000円/㎡	祖師谷1-11-11	98㎡	西 5. 4m 区道	祖師ヶ谷大蔵	280m	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-8	12. 3%		1, 410, 000円/㎡	1, 540, 000円/㎡	1, 730, 000円/㎡	北沢2-4-10	370㎡	東 11. 0m 区道	下北沢	210m	店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
世田谷5-9	3. 0%		750, 000円/㎡	773, 000円/㎡	796, 000円/㎡	豪徳寺1-22-5	115㎡	西 4. 2m 都道	豪徳寺	90m	中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-10	6. 4%		830, 000円/㎡	880, 000円/㎡	936, 000円/㎡	等々力2-19-15	63㎡	南東 11. 0m 区道	尾山台	近接	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-11	選定替				758, 000円/㎡	世田谷 3-1-6	335㎡	南 15. 0m 都道	世田谷	220m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-12	7. 9%		866, 000円/㎡	917, 000円/㎡	989, 000円/㎡	成城2-35-12	106㎡	北 8. 0m 区道	成城学園前	100m	中低層の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-13	4. 2%		605, 000円/㎡	624, 000円/㎡	650, 000円/㎡	上北沢4-29-25	351㎡	北 27. 0m 国道	八幡山	470m	店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-14	6. 0%		750, 000円/㎡	795, 000円/㎡	843, 000円/㎡	赤堤4-48-5	99㎡	南東 5. 5m 区道	下高井戸	100m	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-15	6. 9%		670, 000円/㎡	720, 000円/㎡	770, 000円/㎡	野沢4-17-7	220㎡	北東 25. 0m 都道	駒沢大学	550m	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-16	5. 6%		685, 000円/㎡	716, 000円/㎡	756, 000円/㎡	南烏山6-7-15	101㎡	北東 4. 0m 区道	千歳烏山	180m	飲食、小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	3. 3%													
商業地平均	7. 0%													

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_渋 谷 区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
渋谷 -1	6. 3%		1, 340, 000円/㎡	1, 420, 000円/㎡	1, 510, 000円/㎡	神宮前3-16-6	209㎡	南東	3. 5m 区道	表参道	640m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
渋谷 -2	4. 2%		1, 150, 000円/㎡	1, 200, 000円/㎡	1, 250, 000円/㎡	千駄ヶ谷1-26-11	181㎡	北東	4. 5m 区道	千駄ヶ谷	290m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
渋谷 -3	5. 3%		1, 250, 000円/㎡	1, 310, 000円/㎡	1, 380, 000円/㎡	猿楽町15-3	251㎡	南東	6. 4m 私道	代官山	480m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	二低専	60%	200%
渋谷 -4	6. 0%		966, 000円/㎡	1, 000, 000円/㎡	1, 060, 000円/㎡	代々木3-6-4	235㎡	北	4. 1m 区道	南新宿	500m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷 -5	3. 8%		639, 000円/㎡	660, 000円/㎡	685, 000円/㎡	本町1-9-12	144㎡	北西	3. 4m 区道	初台	400m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷 -6	5. 5%		1, 070, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	大山町34-9	534㎡	南	7. 2m 区道	代々木上原	510m	中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 -7	4. 9%		1, 000, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	1, 070, 000円/㎡	西原3-41-7	425㎡	南	5. 5m 区道	代々木上原	250m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 -8	4. 8%		900, 000円/㎡	930, 000円/㎡	975, 000円/㎡	富ヶ谷1-23-2	239㎡	北東	6. 3m 区道	代々木公園	550m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 -9	5. 9%		1, 120, 000円/㎡	1, 180, 000円/㎡	1, 250, 000円/㎡	恵比寿南2-7-6	121㎡	北東	6. 0m 区道	恵比寿	400m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷 -10	5. 8%		995, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	1, 100, 000円/㎡	東1-5-10	189㎡	南西	4. 5m 区道	渋谷	810m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷5-1	7. 6%		1, 620, 000円/㎡	1, 720, 000円/㎡	1, 850, 000円/㎡	広尾5-16-1	94㎡	北西	11. 0m 区道	広尾	180m	小売店、飲食店、共同住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	400%
渋谷5-2	10. 6%		3, 220, 000円/㎡	3, 580, 000円/㎡	3, 960, 000円/㎡	恵比寿1-11-2	192㎡	北東	20. 0m 都道	恵比寿	110m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
渋谷5-3	14. 7%		11, 400, 000円/㎡	12, 900, 000円/㎡	14, 800, 000円/㎡	神南1-22-8	317㎡	西	24. 0m 区道	渋谷	250m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
渋谷5-4	17. 7%		11, 400, 000円/㎡	13, 000, 000円/㎡	15, 300, 000円/㎡	道玄坂2-29-19	207㎡	北東	20. 0m 区道	渋谷	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
渋谷5-5	13. 7%		4, 880, 000円/㎡	5, 530, 000円/㎡	6, 290, 000円/㎡	渋谷2-9-9	184㎡	北西	40. 0m 国道	渋谷	600m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
渋谷5-6	9. 2%		4, 500, 000円/㎡	4, 900, 000円/㎡	5, 350, 000円/㎡	道玄坂1-19-12	119㎡	北西	22. 0m 区道	渋谷	570m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
渋谷5-7	14. 7%		4, 750, 000円/㎡	5, 290, 000円/㎡	6, 070, 000円/㎡	渋谷3-6-2	171㎡	北	55. 0m 国道	渋谷	360m	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
渋谷5-8	10. 3%		6, 090, 000円/㎡	6, 800, 000円/㎡	7, 500, 000円/㎡	千駄ヶ谷5-32-10	1, 275㎡	西	22. 0m 都道	新宿	430m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
渋谷5-9	3. 7%		1, 300, 000円/㎡	1, 350, 000円/㎡	1, 400, 000円/㎡	幡ヶ谷2-19-4	176㎡	南東	40. 0m 国道	幡ヶ谷	250m	高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%
渋谷5-10	3. 7%		1, 300, 000円/㎡	1, 350, 000円/㎡	1, 400, 000円/㎡	円山町22-16	142㎡	北西	5. 3m 区道	神泉	80m	中層の店舗兼マンションが多い商業地域	商 業	80%	500%
渋谷5-11	13. 5%		3, 900, 000円/㎡	4, 450, 000円/㎡	5, 050, 000円/㎡	渋谷3-29-20	1, 652㎡	北東	10. 0m 区道	渋谷	近接	大規模な事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
渋谷5-12	6. 2%		1, 230, 000円/㎡	1, 300, 000円/㎡	1, 380, 000円/㎡	初台1-38-11	115㎡	南西	9. 7m 区道	初台	近接	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
渋谷5-13	5. 8%		1, 160, 000円/㎡	1, 210, 000円/㎡	1, 280, 000円/㎡	西原3-2-5	89㎡	南	7. 5m 区道	代々木上原	220m	中層の小売店舗、飲食店舗等が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
渋谷5-14	4. 1%		1, 400, 000円/㎡	1, 460, 000円/㎡	1, 520, 000円/㎡	富ヶ谷1-51-4	92㎡	北東	13. 0m 区道	代々木公園	80m	中高層店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	近 商	80%	400%
渋谷5-15	8. 2%		1, 360, 000円/㎡	1, 470, 000円/㎡	1, 590, 000円/㎡	代々木1-44-12	91㎡	南	15. 0m 区道	代々木	320m	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
渋谷5-16	選定替				7, 950, 000円/㎡	神宮前6-18-13	261㎡	北西	30. 0m 区道	明治神宮前	400m	高層店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
渋谷5-17	新設地				5, 700, 000円/㎡	神宮前6-7-3	103㎡	南東	8. 4m 区道	明治神宮前	300m	アパレル関連の店舗等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
渋谷5-18	新設地				10, 000, 000円/㎡	宇田川町31-1	281㎡	北東	11. 1m 区道	渋谷	450m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
住宅地平均	5. 3%														
商業地平均	9. 6%														

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_品 川 区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
品川 ー1	5. 1%		588, 000円/㎡	628, 000円/㎡	660, 000円/㎡	荏原2-11-8	144㎡ 南西	3. 8m 区道	武蔵小山	720m	一般住宅とアパート等が混在する既成住宅地域	一住居	60%	300%
品川 ー2	3. 7%		1, 060, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	1, 130, 000円/㎡	上大崎2-6-12	248㎡ 東	6. 0m 区道	目黒	680m	一般住宅、マンションが建ち並ぶ山手の住宅地域	一低専	60%	150%
品川 ー3	5. 4%		580, 000円/㎡	613, 000円/㎡	646, 000円/㎡	東大井3-3-8	108㎡ 南西	3. 5m 区道	大井町	490m	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
品川 ー4	5. 6%		570, 000円/㎡	607, 000円/㎡	641, 000円/㎡	豊町3-4-17	121㎡ 西	4. 4m 区道	戸越公園	270m	中小規模一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	一住居	60%	200%
品川 ー5	5. 6%		585, 000円/㎡	625, 000円/㎡	660, 000円/㎡	西中延2-9-1	74㎡ 北	4. 2m 区道	荏原中延	310m	一般住宅、小規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
品川 ー6	5. 4%		676, 000円/㎡	707, 000円/㎡	745, 000円/㎡	旗の台6-19-4	132㎡ 北	5. 3m 区道	洗足	540m	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
品川 ー7	4. 0%		980, 000円/㎡	1, 000, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	東五反田3-16-26	284㎡ 東	7. 1m 区道	五反田	600m	中規模以上の一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	60%	150%
品川 ー8	7. 8%		955, 000円/㎡	1, 030, 000円/㎡	1, 110, 000円/㎡	北品川5-9-28	1, 353㎡ 南西	8. 7m 区道	大崎	530m	高層マンションが多く見られる住宅地域	準 工	60%	300%
品川 ー9	5. 0%		550, 000円/㎡	585, 000円/㎡	614, 000円/㎡	南大井4-12-7	71㎡ 北	4. 4m 区道	立会川	420m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	準 工	60%	200%
品川 ー10	5. 4%		586, 000円/㎡	624, 000円/㎡	658, 000円/㎡	平塚3-8-11	87㎡ 南西	4. 5m 私道	戸越銀座	430m	小規模住宅、アパート、小工場が混在する地域	準 工	60%	200%
品川 ー11	5. 7%		622, 000円/㎡	662, 000円/㎡	700, 000円/㎡	西五反田4-20-4	69㎡ 北	5. 4m 区道	不動前	680m	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
品川5ー1	6. 3%		774, 000円/㎡	815, 000円/㎡	866, 000円/㎡	小山6-5-6	110㎡ 南東	6. 0m 区道	西小山	130m	中層店舗併用住宅を中心とする駅前近隣商業地域	商 業	80%	400%
品川5ー2	6. 8%		801, 000円/㎡	847, 000円/㎡	905, 000円/㎡	旗の台3-14-2	86㎡ 西	4. 7m 区道	旗の台	60m	飲食店、小売店舗等の集まる駅前の商業地域	近 商	80%	400%
品川5ー3	7. 1%		825, 000円/㎡	879, 000円/㎡	941, 000円/㎡	西五反田5-11-13	104㎡ 北西	7. 1m 区道	不動前	70m	飲食店、店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
品川5ー4	6. 4%		776, 000円/㎡	822, 000円/㎡	875, 000円/㎡	中延2-8-6	125㎡ 南西	6. 2m 区道	荏原中延	100m	小売店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域	近 商	80%	400%
品川5ー5	7. 3%			848, 000円/㎡	910, 000円/㎡	戸越5-5-15	127㎡ 北	20. 0m 都道	戸越公園	230m	中低層の店舗、共同住宅が多い商業地域	近 商	80%	400%
品川5ー6	6. 8%		808, 000円/㎡	865, 000円/㎡	924, 000円/㎡	大崎2-6-13	182㎡ 南	11. 0m 区道	大崎	500m	中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
品川5ー7	6. 8%		901, 000円/㎡	955, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	南品川3-5-5	141㎡ 北西	16. 0m 都道	青物横丁	130m	飲食店、小売店舗等が連たんする駅前の商業地域	近 商	80%	300%
品川5ー8	6. 2%		811, 000円/㎡	861, 000円/㎡	914, 000円/㎡	中延5-2-8	80㎡ 南	6. 8m 区道	荏原町	120m	中低層の各種店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	400%
品川5ー9	8. 1%		1, 040, 000円/㎡	1, 110, 000円/㎡	1, 200, 000円/㎡	戸越3-5-19	230㎡ 西	25. 0m 国道	戸越	近接	中高層店舗兼共同住宅が多い国道沿いの商業地域	商 業	80%	500%
品川5ー10	8. 8%		2, 950, 000円/㎡	3, 000, 000円/㎡	3, 480, 000円/㎡	上大崎2-13-35	275㎡ 南	30. 0m 都道	目黒	200m	中高層の店舗、事務所、共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	600%
品川5ー11	6. 5%		793, 000円/㎡	845, 000円/㎡	900, 000円/㎡	東品川3-21-10	925㎡ 東	25. 0m 国道	品川シーサイド	530m	中高層の店舗、事務所、マンションが多い地域	準 工	60%	300%
品川5ー12	7. 4%		890, 000円/㎡	950, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	大井三丁目4149番6外	220㎡ 東	21. 0m 都道	大井町	450m	高層店舗併用マンションが進出している商業地域	近 商	80%	400%
住宅地平均	5. 3%													
商業地平均	7. 0%													

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_新 宿 区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
新宿 -1	6. 9%		900, 000円/㎡	945, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	市谷甲良町1-5	219㎡	南 5. 7m 区道	牛込柳町	230m	中規模一般住宅にマンションも混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -2	6. 0%		555, 000円/㎡	582, 000円/㎡	617, 000円/㎡	新宿7-22-19	95㎡	東 3. 2m 区道	東新宿	440m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -3	6. 4%		605, 000円/㎡	640, 000円/㎡	681, 000円/㎡	百人町2-20-21	112㎡	東 3. 6m 区道	大久保	240m	中層の店舗兼共同住宅が多い住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -4	6. 0%		530, 000円/㎡	562, 000円/㎡	596, 000円/㎡	高田馬場3-20-8	102㎡	北 3. 7m 区道	高田馬場	800m	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -5	6. 1%		475, 000円/㎡	495, 000円/㎡	525, 000円/㎡	上落合3-20-15	155㎡	西 2. 6m 区道	都営中井	400m	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -6	6. 0%		558, 000円/㎡	582, 000円/㎡	617, 000円/㎡	南榎町70番2	115㎡	北東 3. 1m 区道	牛込柳町	450m	一般住宅、アパート等が多い従前からの住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -7	6. 2%		520, 000円/㎡	536, 000円/㎡	569, 000円/㎡	中落合3-26-18	204㎡	東 3. 5m 区道	落合南長崎	350m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
新宿 -8	7. 9%		518, 000円/㎡	554, 000円/㎡	598, 000円/㎡	北新宿2-12-5	132㎡	北西 4. 0m 区道	西新宿	850m	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -9	5. 5%		639, 000円/㎡	670, 000円/㎡	707, 000円/㎡	高田馬場1-21-21	205㎡	北 3. 7m 区道	高田馬場	390m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -10	5. 0%		584, 000円/㎡	624, 000円/㎡	655, 000円/㎡	戸山1-7-4	99㎡	南西 4. 0m 区道	若松河田	480m	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -11	3. 7%		1, 010, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	1, 130, 000円/㎡	市谷船河原町19番8外	1, 438㎡	南西 4. 9m 区道	飯田橋	770m	中層マンションが建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -12	7. 9%		790, 000円/㎡	820, 000円/㎡	885, 000円/㎡	大京町6番8	201㎡	北 3. 7m 区道	四谷三丁目	300m	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿5-1	17. 2%		5, 800, 000円/㎡	6, 960, 000円/㎡	8, 160, 000円/㎡	歌舞伎町1-18-9	178㎡	東 18. 0m 区道	新宿	340m	中高層の飲食店、遊技場が多い歓楽街の商業地域	商 業	80%	900%
新宿5-2	5. 3%		16, 000, 000円/㎡	17, 000, 000円/㎡	17, 900, 000円/㎡	新宿3-18-5	488㎡	北西 22. 0m 区道	新宿	200m	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	900%
新宿5-3	6. 3%		9, 150, 000円/㎡	9, 780, 000円/㎡	10, 400, 000円/㎡	新宿3-33-10	322㎡	北 15. 0m 区道	新宿三丁目	120m	中高層の店舗ビル等が多い繁華な商業地域	商 業	80%	800%
新宿5-4	5. 8%		18, 000, 000円/㎡	19, 000, 000円/㎡	20, 100, 000円/㎡	西新宿1-18-2	235㎡	東 36. 0m 都道	新宿	170m	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ高度商業地域	商 業	80%	1000%
新宿5-5	5. 6%		1, 880, 000円/㎡	1, 980, 000円/㎡	2, 090, 000円/㎡	楊場町2-19	127㎡	北 16. 0m 都道	飯田橋	200m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-6	9. 0%		1, 370, 000円/㎡	1, 450, 000円/㎡	1, 580, 000円/㎡	市谷柳町24番3	160㎡	西 11. 0m 都道	牛込柳町	50m	高層マンション、中低層店舗が混在する商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-7	13. 5%		1, 750, 000円/㎡	1, 920, 000円/㎡	2, 180, 000円/㎡	歌舞伎町2-19-13	188㎡	北 30. 0m 都道	東新宿	200m	中高層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-8	7. 9%		3, 000, 000円/㎡	3, 180, 000円/㎡	3, 430, 000円/㎡	高田馬場4-8-4	277㎡	北 16. 0m 都道	高田馬場	80m	金融機関、中高層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-9	6. 9%		3, 280, 000円/㎡	3, 480, 000円/㎡	3, 720, 000円/㎡	新宿1-4-12	484㎡	北 22. 0m 区道	新宿御苑前	近接	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-10	5. 0%		16, 900, 000円/㎡	17, 900, 000円/㎡	18, 800, 000円/㎡	新宿3-5-4	972㎡	北西 22. 0m 都道	新宿三丁目	近接	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	800%
新宿5-11	9. 4%		1, 800, 000円/㎡	1, 910, 000円/㎡	2, 090, 000円/㎡	高田馬場2-8-4	204㎡	南 22. 0m 都道	高田馬場	450m	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-12	8. 2%		691, 000円/㎡	730, 000円/㎡	790, 000円/㎡	中落合1-17-8	130㎡	北 7. 2m 区道	西武中井	150m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
新宿5-13	19. 8%		9, 800, 000円/㎡	10, 600, 000円/㎡	12, 700, 000円/㎡	西新宿2-6-1	14, 445㎡	南 40. 0m 都道	新宿	640m	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	1000%
新宿5-14	8. 2%		1, 270, 000円/㎡	1, 340, 000円/㎡	1, 450, 000円/㎡	山吹町332番10外	296㎡	東 22. 5m 区道	江戸川橋	230m	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-15	7. 9%		3, 470, 000円/㎡	3, 690, 000円/㎡	3, 980, 000円/㎡	四谷三丁目1番8	533㎡	北 40. 0m 国道	四谷三丁目	140m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-16	10. 0%		5, 200, 000円/㎡	5, 520, 000円/㎡	6, 070, 000円/㎡	西新宿3-2-5	808㎡	南東 40. 0m 国道	新宿	640m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
新宿5-17	5. 7%		920, 000円/㎡	965, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	北新宿1-12-12	177㎡	北 11. 0m 都道	大久保	270m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	400%
新宿5-18	6. 5%		1, 440, 000円/㎡	1, 550, 000円/㎡	1, 650, 000円/㎡	西早稲田2-20-5	529㎡	西 22. 0m 都道	西早稲田	近接	中高層の店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-19	5. 8%		1, 310, 000円/㎡	1, 380, 000円/㎡	1, 460, 000円/㎡	若松町33-9	236㎡	南 15. 0m 都道	若松河田	300m	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-20	6. 7%		2, 820, 000円/㎡	2, 980, 000円/㎡	3, 180, 000円/㎡	新宿5-15-6	348㎡	西 35. 0m 都道	新宿三丁目	420m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
新宿5-21	8. 5%		2, 000, 000円/㎡	2, 120, 000円/㎡	2, 300, 000円/㎡	新宿1-34-15	216㎡	北 32. 5m 都道	新宿御苑前	370m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-22	9. 8%		2, 030, 000円/㎡	2, 140, 000円/㎡	2, 350, 000円/㎡	北新宿1-7-20	106㎡	北東 16. 0m 区道	大久保	200m	中高層事務所ビル、店舗共同住宅が建つ商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-23	8. 5%		1, 240, 000円/㎡	1, 300, 000円/㎡	1, 410, 000円/㎡	西新宿7-18-19	200㎡	東 6. 3m 区道	新宿	650m	低層の店舗及び中高層のビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-24	9. 9%		4, 550, 000円/㎡	4, 830, 000円/㎡	5, 310, 000円/㎡	西新宿7-21-22	574㎡	南西 30. 0m 都道	西新宿	190m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-25	9. 5%		1, 800, 000円/㎡	1, 900, 000円/㎡	2, 080, 000円/㎡	西新宿5-7-1	102㎡	東 25. 0m 都道	西新宿五丁目	390m	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-26	6. 8%		1, 390, 000円/㎡	1, 470, 000円/㎡	1, 570, 000円/㎡	新宿1-31-16	113㎡	東 8. 0m 区道	新宿御苑前	200m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-27	7. 9%		772, 000円/㎡	808, 000円/㎡	872, 000円/㎡	中落合2-8-9	193㎡	南 25. 0m 都道	下落合	230m	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	近 商	80%	400%
新宿5-28	9. 6%		860, 000円/㎡	903, 000円/㎡	990, 000円/㎡	東五軒町3-28	661㎡	南 8. 0m 区道	飯田橋	630m	事務所、共同住宅等が混在する地域	準 工	60%	300%
新宿5-29	新設地				3, 020, 000円/㎡	百人町1-4-15	350㎡	北 16. 0m 都道	新大久保	150m	飲食店舗、小売店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	500%
住宅地平均	6. 1%													
商業地平均	8. 6%													

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_杉並区

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
杉並ー1	4.8%		499,000円/㎡	525,000円/㎡	550,000円/㎡	高円寺北1-15-12	134㎡	西 4.2m	区道 高円寺	820m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%	
杉並ー2	5.0%		587,000円/㎡	605,000円/㎡	635,000円/㎡	高円寺南4-40-10	74㎡	南西 4.0m	区道 高円寺	320m	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	二中専	60%	200%	
杉並ー3	5.0%		472,000円/㎡	496,000円/㎡	521,000円/㎡	堀/内2-11-4	347㎡	南 5.5m	区道 方南町	440m	中低層共同住宅を中心とする環七背後の住宅地域	二住居	60%	200%	
杉並ー4	4.1%		572,000円/㎡	592,000円/㎡	616,000円/㎡	永福1-37-17	108㎡	北東 4.0m	私道 永福町	360m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%	
杉並ー5	5.1%		529,000円/㎡	549,000円/㎡	577,000円/㎡	西荻南2-11-2	191㎡	南西 5.4m	区道 西荻窪	700m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%	
杉並ー6	4.6%		506,000円/㎡	523,000円/㎡	547,000円/㎡	高井戸西2-7-7	133㎡	南西 5.5m	区道 富士見ヶ丘	220m	一般住宅、共同住宅が多い駅近隣の住宅地域	一低専	40%	80%	
杉並ー7	5.2%		633,000円/㎡	660,000円/㎡	694,000円/㎡	久我山1-5-17	3,566㎡	西 11.0m	区道 久我山	570m	中高層の共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ地域	準 工	60%	200%	
杉並ー8	4.1%		446,000円/㎡	461,000円/㎡	480,000円/㎡	桃井1-23-6	204㎡	西 5.4m	区道 荻窪	1,100m	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	60%	150%	
杉並ー9	4.9%		547,000円/㎡	569,000円/㎡	597,000円/㎡	南荻窪1-23-2	195㎡	南東 5.4m	区道 荻窪	1,000m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%	
杉並ー10	5.1%		567,000円/㎡	590,000円/㎡	620,000円/㎡	荻窪2-7-4	141㎡	西 6.3m	区道 荻窪	890m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%	
杉並ー11	5.9%		589,000円/㎡	613,000円/㎡	649,000円/㎡	荻窪4-27-11	217㎡	北東 5.4m	区道 荻窪	430m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%	
杉並ー12	5.0%		531,000円/㎡	560,000円/㎡	588,000円/㎡	成田東4-13-19	141㎡	南東 5.1m	区道 南阿佐ヶ谷	300m	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%	
杉並ー13	5.0%		516,000円/㎡	540,000円/㎡	567,000円/㎡	高円寺北4-9-11	82㎡	北 4.5m	区道 高円寺	900m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%	
杉並ー14	3.2%		424,000円/㎡	435,000円/㎡	449,000円/㎡	成田東1-6-10	146㎡	南 4.9m	区道 西永福	1,200m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%	
杉並ー15	4.6%		466,000円/㎡	480,000円/㎡	502,000円/㎡	善福寺2-9-13	219㎡	東 4.5m	区道 西荻窪	1,100m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%	
杉並ー16	2.5%		470,000円/㎡	480,000円/㎡	492,000円/㎡	善福寺4-23-3	113㎡	南東 5.4m	区道 上石神井	1,100m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%	
杉並ー17	5.0%		479,000円/㎡	500,000円/㎡	525,000円/㎡	天沼1-8-4	170㎡	西 4.0m	区道 荻窪	700m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%	
杉並ー18	5.0%		547,000円/㎡	564,000円/㎡	592,000円/㎡	西荻北2-21-1	100㎡	南 4.5m	区道 西荻窪	520m	中小規模の住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	一低専	50%	100%	
杉並ー19	4.6%		463,000円/㎡	482,000円/㎡	504,000円/㎡	和田1-44-27	158㎡	東 4.0m	区道 東高円寺	700m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%	
杉並ー20	5.1%		635,000円/㎡	661,000円/㎡	695,000円/㎡	永福3-23-11	284㎡	北 11.0m	区道 西永福	290m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%	
杉並ー21	5.9%		564,000円/㎡	590,000円/㎡	625,000円/㎡	浜田山3-15-14	230㎡	東 6.0m	区道 浜田山	450m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%	
杉並ー22	5.1%		431,000円/㎡	452,000円/㎡	475,000円/㎡	方南1-32-2	132㎡	東 4.0m	私道 方南町	780m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%	
杉並ー23	4.0%		416,000円/㎡	426,000円/㎡	443,000円/㎡	今川4-17-4	154㎡	南 5.5m	区道 上井草	1,400m	中規模一般住宅の中にアパート等もある住宅地域	一低専	50%	100%	
杉並ー24	6.0%		544,000円/㎡	566,000円/㎡	600,000円/㎡	西荻南4-15-2	165㎡	南 5.4m	区道 西荻窪	550m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%	
杉並ー25	2.2%		454,000円/㎡	465,000円/㎡	475,000円/㎡	下井草3-35-18	90㎡	東 5.4m	区道 下井草	270m	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	一低専	50%	100%	
杉並5ー1	11.4%		1,840,000円/㎡	2,020,000円/㎡	2,250,000円/㎡	高円寺北2-6-2	271㎡	南 駅前広場	区道 高円寺	接面	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	600%	
杉並5ー2	5.2%		721,000円/㎡	794,000円/㎡	835,000円/㎡	阿佐谷南1-8-5	284㎡	南西 25.0m	都道 南阿佐ヶ谷	370m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	商 業	80%	400%	
杉並5ー3	8.3%		610,000円/㎡	665,000円/㎡	720,000円/㎡	上荻2-39-15	185㎡	北東 25.0m	都道 荻窪	850m	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	商 業	80%	400%	
杉並5ー4	4.9%		508,000円/㎡	534,000円/㎡	560,000円/㎡	上井草1-32-5	259㎡	南 7.2m	区道 井荻	180m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%	
杉並5ー5	6.0%		628,000円/㎡	684,000円/㎡	725,000円/㎡	高円寺北2-41-18	133㎡	北 15.0m	都道 高円寺	550m	銀行、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%	
杉並5ー6	6.1%		658,000円/㎡	723,000円/㎡	767,000円/㎡	堀/内2-13-11	247㎡	東 34.0m	都道 方南町	610m	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%	
杉並5ー7	3.0%		515,000円/㎡	542,000円/㎡	558,000円/㎡	上井草1-1-11	101㎡	東 33.0m	都道 井荻	590m	店舗兼住宅、事務所ビルの建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%	
杉並5ー8	8.0%		538,000円/㎡	576,000円/㎡	622,000円/㎡	久我山4-1-4	249㎡	北 6.2m	区道 久我山	90m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	近 商	80%	300%	
杉並5ー9	5.3%		692,000円/㎡	750,000円/㎡	790,000円/㎡	西荻南3-7-3	68㎡	南西 6.4m	区道 西荻窪	210m	小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%	
杉並5ー10	7.0%		636,000円/㎡	681,000円/㎡	729,000円/㎡	永福1-44-10	129㎡	北西 8.0m	都道 永福町	110m	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%	
杉並5ー11	11.3%		1,430,000円/㎡	1,600,000円/㎡	1,780,000円/㎡	阿佐谷南3-37-14	109㎡	東 駅前広場	道路 阿佐ヶ谷	接面	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%	
杉並5ー12	11.3%		962,000円/㎡	1,060,000円/㎡	1,180,000円/㎡	上荻1-18-13	411㎡	北東 25.0m	都道 荻窪	320m	中高層店舗兼共同住宅、事務所等がある商業地域	商 業	80%	500%	
杉並5ー13	8.8%		880,000円/㎡	956,000円/㎡	1,040,000円/㎡	高円寺南3-58-29	119㎡	東 5.9m	区道 高円寺	200m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%	
杉並5ー14	4.4%		503,000円/㎡	527,000円/㎡	550,000円/㎡	宮前1-15-13	380㎡	北東 11.0m	都道 富士見ヶ丘	920m	中規模事務所、店舗、共同住宅等が混在する地域	準 工	60%	200%	
住宅地平均	4.7%														
商業地平均	7.2%														

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_墨田区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
墨田 -1	3. 5%		304, 000円/㎡	314, 000円/㎡	325, 000円/㎡	立花1-25-2	88㎡	北 4. 0m 私道	東あずま	350m	小規模の一般住宅が密集する線路に近い住宅地域	一住居	60%	300%
墨田 -2	7. 4%		470, 000円/㎡	501, 000円/㎡	538, 000円/㎡	菊川3-14-5	215㎡	西 11. 0m 区道	菊川	250m	マンション、事業所、住宅等の混在する地域	準 工	60%	300%
墨田 -3	7. 1%		346, 000円/㎡	367, 000円/㎡	393, 000円/㎡	押上3-18-9	143㎡	南西 5. 2m 区道	押上	590m	住宅、共同住宅のほかに店舗も見られる住宅地域	準 工	80%	200%
墨田 -4	7. 2%		419, 000円/㎡	446, 000円/㎡	478, 000円/㎡	向島3-14-6	127㎡	北東 8. 0m 区道	とうきょうスカイツリー	350m	住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
墨田 -5	6. 8%		318, 000円/㎡	337, 000円/㎡	360, 000円/㎡	東向島3-16-17	155㎡	南西 4. 4m 区道	東向島	600m	住宅、事務所、小工場が混在する住宅地域	準 工	80%	200%
墨田5-1	12. 8%		788, 000円/㎡	867, 000円/㎡	978, 000円/㎡	緑1-28-4	181㎡	西 25. 0m 都道	都営両国	近接	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
墨田5-2	8. 9%		515, 000円/㎡	548, 000円/㎡	597, 000円/㎡	緑1-22-5	267㎡	北 6. 0m 区道	都営両国	250m	中規模の事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
墨田5-3	11. 9%		590, 000円/㎡	637, 000円/㎡	713, 000円/㎡	千歳3-12-6	104㎡	東 25. 0m 都道	森下	230m	店舗兼マンションと事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	500%
墨田5-4	6. 4%		410, 000円/㎡	435, 000円/㎡	463, 000円/㎡	文花1-2-2	93㎡	北西 14. 5m 区道	押上	600m	日用品店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
墨田5-5	12. 5%		941, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	1, 170, 000円/㎡	江東橋1-11-8	172㎡	南 40. 0m 国道	錦糸町	400m	中高層の中規模事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
墨田5-6	9. 6%		607, 000円/㎡	645, 000円/㎡	707, 000円/㎡	東駒形3-18-8	164㎡	東 22. 0m 都道	本所吾妻橋	190m	店舗付マンション、事務所等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
墨田5-7	7. 9%			432, 000円/㎡	466, 000円/㎡	文花3-23-9	132㎡	南東 22. 0m 都道	小村井	80m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
墨田5-8	5. 9%		451, 000円/㎡	474, 000円/㎡	502, 000円/㎡	東向島2-11-16	161㎡	南東 18. 0m 区道	曳舟	350m	店舗、営業所、マンション等が混在する商業地域	商 業	80%	400%
墨田5-9	6. 3%		568, 000円/㎡	602, 000円/㎡	640, 000円/㎡	石原2-17-14	92㎡	南 22. 0m 都道	都営両国	580m	店舗兼マンション、店舗兼住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%
墨田5-10	6. 6%		400, 000円/㎡	424, 000円/㎡	452, 000円/㎡	京島3-20-10	71㎡	北東 22. 0m 都道	京成曳舟	600m	事務所、店舗兼共同住宅等が多い商業地域	商 業	80%	400%
墨田5-11	5. 4%		441, 000円/㎡	463, 000円/㎡	488, 000円/㎡	東向島2-23-4	112㎡	北西 22. 0m 国道	曳舟	330m	小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
墨田5-12	3. 6%		400, 000円/㎡	415, 000円/㎡	430, 000円/㎡	墨田3-31-13	111㎡	北東 8. 0m 区道	鐘ヶ淵	160m	日用品店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商 業	80%	400%
墨田5-13	9. 8%		630, 000円/㎡	674, 000円/㎡	740, 000円/㎡	緑2-15-14	196㎡	南 27. 0m 国道	都営両国	500m	店舗、事務所、マンション等が多い商業地域	商 業	80%	600%
墨田5-14	6. 3%		871, 000円/㎡	941, 000円/㎡	1, 000, 000円/㎡	業平1-18-12	314㎡	南 33. 0m 都道	とうきょうスカイツリー	150m	都道沿いに店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
住宅地平均	6. 4%													
商業地平均	8. 1%													

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_台 東 区

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
台東 -1	7. 5%		728, 000円/㎡	772, 000円/㎡	830, 000円/㎡	上野桜木1-1-5	147㎡	北西 5. 3m 区道	鶯谷	640m	中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	一中专	60%	300%
台東 -2	7. 7%		497, 000円/㎡	532, 000円/㎡	573, 000円/㎡	根岸5-11-4	104㎡	南西 3. 6m 区道	三ノ輪	620m	一般住宅の中に店舗、事業所も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
台東5-1	34. 5%		1, 430, 000円/㎡	1, 650, 000円/㎡	2, 220, 000円/㎡	浅草1-29-6	113㎡	西 15. 0m 区道	浅草	350m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	600%
台東5-2	14. 0%		920, 000円/㎡	1, 000, 000円/㎡	1, 140, 000円/㎡	元浅草1-6-12	168㎡	西 22. 0m 区道	新御徒町	110m	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
台東5-3	13. 9%		520, 000円/㎡	562, 000円/㎡	640, 000円/㎡	寿1-14-8	100㎡	北 6. 0m 区道	田原町	300m	事務所、作業所、住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
台東5-4	13. 0%		581, 000円/㎡	629, 000円/㎡	711, 000円/㎡	浅草7-2-7	132㎡	西 25. 0m 都道	浅草	740m	事業所ビル、マンション等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
台東5-5	17. 3%		990, 000円/㎡	1, 100, 000円/㎡	1, 290, 000円/㎡	駒形1-4-15	219㎡	南東 27. 0m 国道	浅草	190m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
台東5-6	選代替				566, 000円/㎡	浅草5-37-6	79㎡	北西 15. 0m 区道	つくばエクスプレス浅草	960m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	商 業	80%	500%
台東5-7	8. 5%		827, 000円/㎡	894, 000円/㎡	970, 000円/㎡	三ノ輪1-28-10	412㎡	北西 33. 0m 国道	三ノ輪	60m	事務所、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
台東5-8	15. 0%		2, 090, 000円/㎡	2, 270, 000円/㎡	2, 610, 000円/㎡	浅草橋1-18-10	198㎡	南東 33. 0m 国道	浅草橋	近接	高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	700%
台東5-9	14. 2%		2, 130, 000円/㎡	2, 320, 000円/㎡	2, 650, 000円/㎡	上野5-15-13	136㎡	東 44. 0m 国道	仲御徒町	近接	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
台東5-10	9. 9%		543, 000円/㎡	586, 000円/㎡	644, 000円/㎡	松が谷3-11-3	119㎡	南 6. 0m 区道	入谷	620m	中小規模の事業所、住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
台東5-11	14. 0%		1, 440, 000円/㎡	1, 570, 000円/㎡	1, 790, 000円/㎡	東上野3-33-9	159㎡	北 33. 0m 都道	稲荷町	近接	仏具店舗のほか事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
台東5-12	13. 7%		723, 000円/㎡	787, 000円/㎡	895, 000円/㎡	柳橋1-6-2	122㎡	南西 11. 0m 区道	浅草橋	180m	料理飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
台東5-13	選代替				911, 000円/㎡	浅草橋1-34-10	151㎡	東 10. 9m 区道	浅草橋	190m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
台東5-14	9. 8%		685, 000円/㎡	736, 000円/㎡	808, 000円/㎡	根岸3-6-3	68㎡	南西 35. 0m 都道	鶯谷	290m	中高層の店舗事務所併用住宅が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
台東5-15	9. 9%		351, 000円/㎡	373, 000円/㎡	410, 000円/㎡	清川2-2-6	155㎡	南 15. 0m 区道	南千住	900m	小規模の各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
台東5-16	13. 5%		958, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	1, 180, 000円/㎡	下谷1-4-10	227㎡	南東 44. 0m 国道	入谷	230m	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
台東5-17	31. 1%		1, 050, 000円/㎡	1, 190, 000円/㎡	1, 560, 000円/㎡	西浅草2-13-10	110㎡	東 33. 0m 都道	つくばエクスプレス浅草	160m	中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
台東5-18	9. 8%		7, 750, 000円/㎡	8, 540, 000円/㎡	9, 380, 000円/㎡	上野6-14-7	166㎡	北 39. 0m 国道	上野	130m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	800%
台東5-19	9. 0%		365, 000円/㎡	391, 000円/㎡	426, 000円/㎡	東浅草2-17-16	105㎡	東 22. 0m 都道	南千住	850m	低層店舗、事業所、中層ビルが混在する地域	商 業	80%	500%
台東5-20	8. 5%		652, 000円/㎡	705, 000円/㎡	765, 000円/㎡	下谷3-14-4	152㎡	北西 17. 1m 区道	三ノ輪	480m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
台東5-21	15. 0%		1, 040, 000円/㎡	1, 130, 000円/㎡	1, 300, 000円/㎡	蔵前2-4-5	254㎡	北西 27. 0m 国道	蔵前	近接	中高層の店舗、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
台東5-22	14. 0%		980, 000円/㎡	1, 070, 000円/㎡	1, 220, 000円/㎡	東上野1-7-13	151㎡	東 11. 0m 区道	仲御徒町	400m	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
台東5-23	新設地				1, 160, 000円/㎡	浅草1-30-11	78㎡	北 5. 5m 区道	浅草	230m	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	600%
台東5-24	新設地				2, 530, 000円/㎡	浅草1-9-2	136㎡	南 27. 0m 区道	田原町	270m	中高層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
住宅地平均	7. 6%													
商業地平均	14. 4%													

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_豊 島 区

No.	直近変動率		推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
豊島 -1		8. 6%		655, 000円/㎡	700, 000円/㎡	760, 000円/㎡	巣鴨1-35-6	98㎡	北東	8. 0m	区道	巣鴨	290m	中層の共同住宅、店舗兼住宅等の混在する地域	一住居	60%	400%
豊島 -2		7. 1%		535, 000円/㎡	567, 000円/㎡	607, 000円/㎡	西池袋4-16-3	184㎡	南東	4. 0m	区道	要町	540m	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 -3		6. 8%		482, 000円/㎡	515, 000円/㎡	550, 000円/㎡	長崎3-18-11	128㎡	東	4. 2m	区道	東長崎	560m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
豊島 -4		8. 5%			590, 000円/㎡	640, 000円/㎡	千川1-20-8	187㎡	北	7. 2m	区道	千川	360m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
豊島 -5	選定替					525, 000円/㎡	巣鴨5-47-8	66㎡	北東	4. 4m	区道	西巣鴨	750m	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 -6		5. 5%		462, 000円/㎡	488, 000円/㎡	515, 000円/㎡	南長崎6-30-5	145㎡	南西	4. 3m	区道	東長崎	380m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
豊島 -7		10. 9%		542, 000円/㎡	580, 000円/㎡	643, 000円/㎡	高田1-36-11	182㎡	西	6. 6m	区道	雑司が谷	220m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 -8		9. 3%		573, 000円/㎡	610, 000円/㎡	667, 000円/㎡	北大塚1-24-3	138㎡	南東	5. 0m	区道	大塚	550m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 -9		6. 7%		700, 000円/㎡	750, 000円/㎡	800, 000円/㎡	高田3-32-7	607㎡	西	5. 3m	区道	高田馬場	540m	共同住宅や中層事務所ビル等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
豊島5-1		6. 1%		581, 000円/㎡	611, 000円/㎡	648, 000円/㎡	駒込6-34-1	142㎡	南	7. 0m	区道	駒込	680m	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
豊島5-2		8. 7%		960, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	1, 130, 000円/㎡	巣鴨3-37-1	63㎡	南西	9. 0m	区道	巣鴨	500m	中規模の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
豊島5-3		5. 8%		571, 000円/㎡	600, 000円/㎡	635, 000円/㎡	西巣鴨3-6-2	79㎡	南西	7. 7m	区道	西巣鴨	500m	旧街道沿いに小規模低層店舗が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
豊島5-4		11. 8%		1, 400, 000円/㎡	1, 530, 000円/㎡	1, 710, 000円/㎡	目白3-13-1	85㎡	南	25. 0m	都道	目白	130m	中高層の各種店舗が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
豊島5-5		15. 4%		6, 950, 000円/㎡	7, 800, 000円/㎡	9, 000, 000円/㎡	東池袋1-22-8	254㎡	北西	15. 0m	区道	池袋	350m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	800%
豊島5-6		1. 3%		975, 000円/㎡	1, 060, 000円/㎡	1, 180, 000円/㎡	東池袋4-39-13	694㎡	北東	23. 0m	国道	大塚	540m	中高層ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	商 業	80%	600%
豊島5-7		11. 6%		6, 500, 000円/㎡	7, 150, 000円/㎡	7, 980, 000円/㎡	西池袋1-19-7	182㎡	南東	駅前広場	区道	池袋	接面	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	900%
豊島5-8		3. 6%		670, 000円/㎡	698, 000円/㎡	723, 000円/㎡	南長崎5-26-13	113㎡	東	5. 4m	区道	東長崎	80m	小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域	商 業	80%	400%
豊島5-9		11. 8%		1, 780, 000円/㎡	1, 950, 000円/㎡	2, 180, 000円/㎡	池袋2-53-12	136㎡	東	28. 0m	区道	池袋	480m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
豊島5-10		6. 8%		700, 000円/㎡	730, 000円/㎡	780, 000円/㎡	要町3-12-12	169㎡	北東	40. 0m	都道	千川	90m	低層店舗、中高層店舗事務所が混在する商業地域	近 商	80%	400%
豊島5-11		5. 0%		570, 000円/㎡	595, 000円/㎡	625, 000円/㎡	長崎1-4-7	178㎡	西	7. 1m	区道	椎名町	200m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
豊島5-12		12. 0%		2, 960, 000円/㎡	3, 260, 000円/㎡	3, 650, 000円/㎡	南池袋2-27-6	130㎡	北西	20. 0m	区道	池袋	280m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
豊島5-13		15. 3%		1, 020, 000円/㎡	1, 110, 000円/㎡	1, 280, 000円/㎡	北大塚2-12-2	142㎡	南西	10. 0m	区道	大塚	110m	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
住宅地平均		7. 9%															
商業地平均		9. 6%															