

H30 地価変動率一覧表_東京都基準地_多摩市

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
多摩 -1	-0.7%		148,000円/m ²	147,000円/m ²	146,000円/m ²	連光寺三丁目35番12	247m ²	北 4.5m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -2	0.5%		189,000円/m ²	190,000円/m ²	191,000円/m ²	関戸三丁目12番6	248m ²	北東 4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	900m	中小規模住宅のほか共同住宅等の混在する地域	一低専	40%	80%
多摩 -3	0.0%		167,000円/m ²	167,000円/m ²	167,000円/m ²	大字東寺方字六号759番1	146m ²	北東 8.8m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,700m	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -4	-0.7%		147,000円/m ²	147,000円/m ²	146,000円/m ²	永山五丁目25番10	202m ²	南東 6.0m 市道	京王永山	1,900m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -5	0.8%		259,000円/m ²	261,000円/m ²	263,000円/m ²	一ノ宮四丁目13番13	211m ²	南 4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	680m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -6	0.0%		204,000円/m ²	204,000円/m ²	204,000円/m ²	鶴牧一丁目12番11	258m ²	北西 6.0m 市道	京王多摩センター	900m	中規模一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 -7	0.0%		177,000円/m ²	177,000円/m ²	177,000円/m ²	乞田1174番2	259m ²	南東 6.0m 市道	京王永山	900m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 -8	-0.6%		175,000円/m ²	175,000円/m ²	174,000円/m ²	聖ヶ丘三丁目55番8	207m ²	南 6.0m 市道	京王永山	1,300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -9	-0.6%		165,000円/m ²	164,000円/m ²	163,000円/m ²	桜ヶ丘二丁目14番3	355m ²	北西 5.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,900m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -10	-0.6%		159,000円/m ²	158,000円/m ²	157,000円/m ²	大字和田字五号472番3外	267m ²	東 6.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	2,400m	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -11	0.0%		141,000円/m ²	141,000円/m ²	141,000円/m ²	大字和田字二十号1790番25	101m ²	北西 4.0m 私道	聖蹟桜ヶ丘	1,300m	小規模の一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -12	-0.6%		169,000円/m ²	168,000円/m ²	167,000円/m ²	桜ヶ丘一丁目40番12	309m ²	南東 6.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,100m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -13	0.5%		187,000円/m ²	189,000円/m ²	190,000円/m ²	関戸五丁目25番22	263m ²	南東 10.0m 都道	聖蹟桜ヶ丘	850m	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 -14	0.0%		188,000円/m ²	189,000円/m ²	189,000円/m ²	乞田838番1	157m ²	南東 6.0m 市道	京王多摩センター	1,100m	住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	一住居	60%	200%
多摩5-1	1.5%		740,000円/m ²	748,000円/m ²	759,000円/m ²	関戸二丁目40番27	224m ²	西 18.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	100m	中高層の店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	商業	80%	500%
多摩5-2	1.0%		603,000円/m ²	606,000円/m ²	612,000円/m ²	関戸四丁目4番10	585m ²	北 29.0m 都道	聖蹟桜ヶ丘	200m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
多摩5-3	0.0%		224,000円/m ²	224,000円/m ²	224,000円/m ²	唐木田一丁目1番2	192m ²	東 20.0m 都道	唐木田	160m	店舗兼共同住宅、駐車場等が混在する商業地域	近商	80%	300%
多摩5-4	0.0%		236,000円/m ²	237,000円/m ²	237,000円/m ²	山王下一丁目13番19	224m ²	南 36.0m 都道	京王多摩センター	550m	中層の店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	近商	80%	300%
多摩5-5	0.0%		211,000円/m ²	211,000円/m ²	211,000円/m ²	乞田1295番2	320m ²	北西 36.0m 都道	京王永山	780m	店舗兼事務所、共同住宅等が多い路線商業地域	準住居	60%	300%
多摩5-6	0.0%		172,000円/m ²	172,000円/m ²	172,000円/m ²	永山二丁目26番14	381m ²	西 28.0m 都道	京王永山	1,000m	店舗、マンション等の混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	-0.1%													
商業地平均	0.4%													