

H30 地価変動率一覧表_東京都基準地_武蔵野市

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
武蔵野 -1	3.4%		415,000円/m ²	435,000円/m ²	450,000円/m ²	境3-18-4	149m ²	南 4.0m 道路	武蔵境	700m	中小規模の一般住宅等が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -2	3.8%		353,000円/m ²	367,000円/m ²	381,000円/m ²	関前4-7-1	117m ²	北西 3.6m 市道	武蔵境	1,300m	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -3	3.1%		615,000円/m ²	635,000円/m ²	655,000円/m ²	吉祥寺南町3-31-11	291m ²	南東 5.5m 市道	吉祥寺	1,300m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -4	3.3%		377,000円/m ²	392,000円/m ²	405,000円/m ²	境南町5-4-13	228m ²	東 3.5m 私道	武蔵境	1,100m	中規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -5	3.5%		328,000円/m ²	340,000円/m ²	352,000円/m ²	八幡町3-2-36	148m ²	東 3.8m 私道	三鷹	2,100m	一般住宅、アパートのほか畑も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -6	3.8%		410,000円/m ²	426,000円/m ²	442,000円/m ²	吉祥寺北町3-13-31	119m ²	南東 4.0m 私道	吉祥寺	2,000m	小中規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -7	3.1%		625,000円/m ²	645,000円/m ²	665,000円/m ²	吉祥寺本町4-21-6	151m ²	北西 4.0m 市道	吉祥寺	1,000m	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 -8	3.0%		483,000円/m ²	501,000円/m ²	516,000円/m ²	吉祥寺東町4-11-17	165m ²	南西 4.0m 私道	西荻窪	800m	中規模一般住宅が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野5-1	3.0%		685,000円/m ²	709,000円/m ²	730,000円/m ²	吉祥寺南町3-24-3	212m ²	北東 14.5m 都道	吉祥寺	900m	店舗や店舗兼共同住宅等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
武蔵野5-2	7.5%		5,070,000円/m ²	5,490,000円/m ²	5,900,000円/m ²	吉祥寺本町1-9-12	198m ²	南東 7.2m 市道	吉祥寺	90m	小売店舗等が集まる駅前を中心的商业地域	商業	80%	700%
武蔵野5-3	7.6%		1,090,000円/m ²	1,180,000円/m ²	1,270,000円/m ²	吉祥寺本町2-17-2	204m ²	南西 5.4m 市道	吉祥寺	400m	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	200%
武蔵野5-4	6.7%		1,000,000円/m ²	1,050,000円/m ²	1,120,000円/m ²	中町1-4-4	324m ²	北西 16.0m 都道	三鷹	300m	中高層の店舗兼事務所、共同住宅が多い商業地域	商業	80%	600%
武蔵野5-5	3.6%		405,000円/m ²	419,000円/m ²	434,000円/m ²	関前3-41-14	253m ²	北東 11.0m 都道	三鷹	2,200m	店舗、共同住宅、工場等が混在する路線商業地域	近 商	80%	200%
武蔵野5-6	6.3%		910,000円/m ²	960,000円/m ²	1,020,000円/m ²	境2-2-19	141m ²	東 7.2m 市道	武蔵境	280m	中層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
武蔵野5-7	7.6%		2,480,000円/m ²	2,640,000円/m ²	2,840,000円/m ²	吉祥寺南町1-5-5	105m ²	北 7.3m 市道	吉祥寺	100m	中高層の飲食店、雑居ビルが多い駅前の商業地域	商業	80%	600%
住宅地平均	3.4%													
商業地平均	6.0%													