

H30 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_瑞穂町

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
瑞穂 -1	0.0%		106,000円/m <sup>2</sup>	106,000円/m <sup>2</sup>	106,000円/m <sup>2</sup>	大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	93m <sup>2</sup>	北西 4.0m 町道	箱根ヶ崎	700m	一般住宅のほかに空地が見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂 -2	0.0%		91,700円/m <sup>2</sup>	91,700円/m <sup>2</sup>	91,700円/m <sup>2</sup>	大字箱根ヶ崎字池廻り740番22	132m <sup>2</sup>	西 5.5m 町道	箱根ヶ崎	900m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂 -3	0.0%		96,000円/m <sup>2</sup>	96,000円/m <sup>2</sup>	96,000円/m <sup>2</sup>	大字石畑字吉野岳1836番2	181m <sup>2</sup>	南東 4.5m 町道	箱根ヶ崎	1,000m	一般住宅のほか農家が混在する既存の住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂 -4	0.0%		103,000円/m <sup>2</sup>	103,000円/m <sup>2</sup>	103,000円/m <sup>2</sup>	大字殿ヶ谷字榎内川添804番6	166m <sup>2</sup>	南 5.5m 町道	箱根ヶ崎	1,700m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂 -5	0.0%		72,300円/m <sup>2</sup>	72,000円/m <sup>2</sup>	72,000円/m <sup>2</sup>	大字駒形富士山字稲荷林386番18	115m <sup>2</sup>	南 5.5m 町道	箱根ヶ崎	1,600m	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂 -6	0.8%			122,000円/m <sup>2</sup>	123,000円/m <sup>2</sup>	大字箱根ヶ崎字宿西409番2	130m <sup>2</sup>	北 6.0m 区画街路	箱根ヶ崎	200m	一般住宅が増えつつある区画整理中の住宅地域	一低専	50%	100%
瑞穂5-1	0.8%		124,000円/m <sup>2</sup>	126,000円/m <sup>2</sup>	127,000円/m <sup>2</sup>	大字箱根ヶ崎字宿東2369番1	463m <sup>2</sup>	南東 16.0m 町道	箱根ヶ崎	720m	銀行、店舗併用共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	200%
瑞穂9-1	2.5%		58,300円/m <sup>2</sup>	59,500円/m <sup>2</sup>	61,000円/m <sup>2</sup>	大字二本木字東樽ノ口426番	2,644m <sup>2</sup>	北 12.8m 町道	箱根ヶ崎	2,400m	工場、倉庫、事業所等が見られる工業地域	工 業	60%	200%

住宅地平均	0.1%
商業地平均	0.8%
工業地平均	2.5%