
































H30 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_三鷹市

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
三鷹 -1	 2.9%		605,000円/㎡	618,000円/㎡	636,000円/㎡	井の頭4-16-4	193㎡	南西 4.0m 私有	吉祥寺	810m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -2	 2.8%		384,000円/㎡	397,000円/㎡	408,000円/㎡	下連雀6-7-33	146㎡	西 3.5m 市道	三鷹	1,600m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -3	 2.8%		412,000円/㎡	427,000円/㎡	439,000円/㎡	牟礼2-8-22	164㎡	南東 5.0m 市道	三鷹台	800m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -4	選定替				297,000円/㎡	北野3-11-2	104㎡	東 4.0m 市道	三鷹台	1,800m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -5	 1.5%		385,000円/㎡	389,000円/㎡	395,000円/㎡	野崎1-8-18	121㎡	北 9.4m 都道	三鷹	2,500m	共同住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹 -6	 2.2%			320,000円/㎡	327,000円/㎡	新川5-17-3	90㎡	東 5.0m 市道	仙川	2,400m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
三鷹 -7	 2.3%		294,000円/㎡	300,000円/㎡	307,000円/㎡	中原2-11-10	110㎡	西 5.0m 市道	仙川	1,500m	小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -8	 1.3%		232,000円/㎡	234,000円/㎡	237,000円/㎡	大沢6-10-2	92㎡	西 5.0m 市道	多磨	1,500m	住宅の中にアパートや空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -9	 2.8%		346,000円/㎡	358,000円/㎡	368,000円/㎡	井口3-11-27	132㎡	西 5.0m 市道	武蔵境	1,100m	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -10	 3.2%		457,000円/㎡	475,000円/㎡	490,000円/㎡	下連雀4-4-19	175㎡	東 5.0m 市道	三鷹	1,000m	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	一低専	50%	100%
三鷹 -11	 2.8%		342,000円/㎡	353,000円/㎡	363,000円/㎡	上連雀7-14-9	124㎡	東 4.0m 市道	三鷹	1,800m	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -12	 2.8%		383,000円/㎡	396,000円/㎡	407,000円/㎡	牟礼4-12-2	110㎡	北 5.0m 市道	井の頭公園	1,500m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -13	 2.8%		311,000円/㎡	321,000円/㎡	330,000円/㎡	深大寺2-13-14	100㎡	北 5.9m 市道	武蔵境	1,500m	一般住宅が多い中に店舗等が散見される住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹5-1	 4.2%		835,000円/㎡	872,000円/㎡	909,000円/㎡	下連雀3-12-5	404㎡	北東 9.0m 市道	三鷹	450m	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
三鷹5-2	 4.0%		822,000円/㎡	857,000円/㎡	891,000円/㎡	下連雀4-16-13	125㎡	東 12.0m 市道	三鷹	750m	中規模のマンション、事務所も混在する商業地域	商業	80%	500%
三鷹5-3	 5.5%		2,080,000円/㎡	2,200,000円/㎡	2,320,000円/㎡	下連雀3-26-10	224㎡	西 12.0m 市道	三鷹	150m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	 2.5%													
商業地平均	 4.6%													