

H30 地価変動率一覧表_東京都基準地_町田市

No.	直近変動率	推移	H28. 7	H29. 7	H30. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
町田 -1	0. 0%		131, 000円/㎡	130, 000円/㎡	130, 000円/㎡	金森6-16-3	200㎡	北	6. 0m	市道	町田	2, 700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -2	0. 0%		194, 000円/㎡	195, 000円/㎡	195, 000円/㎡	南つくし野四丁目6番27	221㎡	南東	5. 0m	市道	すずかけ台	700m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -3	0. 6%		175, 000円/㎡	176, 000円/㎡	177, 000円/㎡	金森2-19-6	125㎡	南東	6. 0m	市道	町田	1, 800m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -4	0. 5%		215, 000円/㎡	216, 000円/㎡	217, 000円/㎡	原町田2-27-26	97㎡	北西	4. 0m	市道	町田	1, 000m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	二中専	50%	150%
町田 -5	0. 7%		148, 000円/㎡	149, 000円/㎡	150, 000円/㎡	小山町字二十三号2619番10外	104㎡	北東	3. 6m	市道	多摩境	500m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -6	-0. 6%		161, 000円/㎡	160, 000円/㎡	159, 000円/㎡	西成瀬2-35-5	258㎡	北	6. 5m	市道	成瀬	1, 300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -7	-0. 7%		154, 000円/㎡	153, 000円/㎡	152, 000円/㎡	東玉川学園1-32-15	207㎡	西	5. 0m	市道	玉川学園前	1, 300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -8	0. 0%		158, 000円/㎡	158, 000円/㎡	158, 000円/㎡	高ヶ坂2-26-3	148㎡	北西	4. 0m	市道	町田	1, 300m	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -9	-0. 5%		93, 300円/㎡	92, 800円/㎡	92, 300円/㎡	相原町字坂下480番121	143㎡	西	5. 5m	市道	相原	1, 300m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -10	0. 5%		203, 000円/㎡	204, 000円/㎡	205, 000円/㎡	南成瀬六丁目10番12	138㎡	南	6. 0m	市道	成瀬	600m	一般住宅が多く建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -11	0. 9%		216, 000円/㎡	218, 000円/㎡	220, 000円/㎡	森野3-5-18	134㎡	南	4. 0m	市道	小田急町田	1, 200m	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -12	0. 9%		109, 000円/㎡	110, 000円/㎡	111, 000円/㎡	相原町字丸山表1701番7外	214㎡	西	4. 0m	市道	相原	800m	一般住宅にアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -13	0. 0%		158, 000円/㎡	158, 000円/㎡	158, 000円/㎡	鶴川二丁目16番16	231㎡	南東	6. 0m	市道	鶴川	1, 300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -14	-0. 8%		128, 000円/㎡	128, 000円/㎡	127, 000円/㎡	西成瀬1-10-6	169㎡	北西	4. 0m	市道	成瀬	1, 900m	中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -15	0. 0%		163, 000円/㎡	163, 000円/㎡	163, 000円/㎡	旭町3-19-8	252㎡	北	4. 0m	市道	小田急町田	1, 900m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -16	0. 0%		144, 000円/㎡	144, 000円/㎡	144, 000円/㎡	木曽東3-18-39	122㎡	北東	4. 6m	市道	古淵	1, 400m	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -17	0. 0%		139, 000円/㎡	139, 000円/㎡	139, 000円/㎡	本町田字十六号2048番51	209㎡	南	4. 0m	市道	小田急町田	2, 600m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -18	-0. 6%		175, 000円/㎡	174, 000円/㎡	173, 000円/㎡	玉川学園3-21-2	209㎡	東	6. 0m	市道	玉川学園前	1, 000m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -19	0. 0%		147, 000円/㎡	147, 000円/㎡	147, 000円/㎡	南大谷字十六号1386番6	156㎡	南	4. 0m	市道	小田急町田	1, 400m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -20	0. 0%		135, 000円/㎡	135, 000円/㎡	135, 000円/㎡	小山町5020番9	150㎡	北	6. 0m	市道	多摩境	1, 500m	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -21	0. 0%		155, 000円/㎡	155, 000円/㎡	155, 000円/㎡	木曽西1-20-5	225㎡	南西	8. 0m	市道	古淵	1, 200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -22	1. 4%		209, 000円/㎡	212, 000円/㎡	215, 000円/㎡	鶴間一丁目8番15	187㎡	北	6. 0m	市道	南町田	350m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -23	-0. 5%		97, 500円/㎡	97, 000円/㎡	96, 500円/㎡	図師町字三号613番10	221㎡	南東	6. 0m	市道	淵野辺	3, 000m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -24	0. 0%		154, 000円/㎡	154, 000円/㎡	154, 000円/㎡	三輪町字一号31番35	233㎡	東	4. 0m	市道	柿生	1, 100m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -25	-0. 5%		192, 000円/㎡	191, 000円/㎡	190, 000円/㎡	玉川学園4-2-3	231㎡	南東	5. 0m	市道	玉川学園前	550m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -26	0. 7%		148, 000円/㎡	149, 000円/㎡	150, 000円/㎡	大蔵町字大蔵259番7	148㎡	南西	6. 0m	市道	鶴川	1, 200m	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -27	0. 5%		205, 000円/㎡	206, 000円/㎡	207, 000円/㎡	金森1-18-13	175㎡	北西	4. 0m	市道	町田	900m	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -28	0. 0%		200, 000円/㎡	202, 000円/㎡	202, 000円/㎡	つくし野一丁目23番26	236㎡	南	5. 0m	市道	つくし野	300m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -29	0. 0%		116, 000円/㎡	116, 000円/㎡	116, 000円/㎡	広袴二丁目15番4	179㎡	北西	4. 0m	市道	鶴川	2, 100m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -30	-0. 6%		175, 000円/㎡	174, 000円/㎡	173, 000円/㎡	玉川学園4-20-27	175㎡	南	6. 0m	市道	玉川学園前	1, 100m	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -31	0. 0%		144, 000円/㎡	144, 000円/㎡	144, 000円/㎡	根岸一丁目11番15	150㎡	北西	6. 0m	市道	淵野辺	1, 900m	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -32	0. 0%		119, 000円/㎡	119, 000円/㎡	119, 000円/㎡	山崎町字十四号2020番1	142㎡	西	4. 2m	市道	古淵	2, 200m	一般住宅のほか農地、空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -33	-0. 2%		84, 800円/㎡	84, 700円/㎡	84, 500円/㎡	下小山田町字向台4014番23	150㎡	南東	6. 0m	市道	淵野辺	3, 000m	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -34	-0. 2%		83, 500円/㎡	83, 300円/㎡	83, 100円/㎡	上小山田町3027番6	140㎡	東	5. 0m	市道	淵野辺	3, 500m	丘陵地に低層住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -35	0. 0%		144, 000円/㎡	145, 000円/㎡	145, 000円/㎡	金森東1-21-3	132㎡	北	4. 0m	私道	町田	1, 700m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -36	0. 0%		153, 000円/㎡	153, 000円/㎡	153, 000円/㎡	木曽東1-20-5	92㎡	南西	4. 0m	市道	古淵	1, 200m	小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -37	0. 0%		141, 000円/㎡	141, 000円/㎡	141, 000円/㎡	木曽西5-22-24	173㎡	北東	5. 0m	私道	古淵	1, 900m	中規模の一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -38	0. 0%		108, 000円/㎡	108, 000円/㎡	108, 000円/㎡	本町田字乙五号3022番23	181㎡	南	4. 0m	私道	町田	3, 900m	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -39	選定替				97, 500円/㎡	真光寺町字十一号1190番4	130㎡	北西	6. 3m	市道	鶴川	3, 500m	住宅、アパート、駐車場等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -40	1. 4%		283, 000円/㎡	288, 000円/㎡	292, 000円/㎡	中町2-20-15	209㎡	北東	5. 5m	市道	小田急町田	1, 100m	中規模一般住宅の中にアパート等のある住宅地域	二中専	60%	200%
町田 -41	0. 0%		113, 000円/㎡	113, 000円/㎡	113, 000円/㎡	相原町字中ヶ谷戸857番41	165㎡	北	5. 0m	市道	相原	450m	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -42	選定替				51, 500円/㎡	小野路町字黒川境2700番5	106㎡	南西	5. 5m	市道	京王永山	3, 300m	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	調 区	40%	80%
町田 -43	-0. 5%		40, 200円/㎡	40, 000円/㎡	39, 800円/㎡	上小山田町字十二号1524番2	464㎡	西	3. 1m	都道	淵野辺	4, 100m	農家住宅が見られる山あいの住宅地域	調 区	40%	80%
町田3-1	0. 0%		19, 800円/㎡	19, 800円/㎡	19, 800円/㎡	下小山田町字龍沢1105番1外	1, 376㎡	北	1. 8m	市道	淵野辺	4, 600m	農地の中に一般住宅が見られる宅地見込地地域	一低専	40%	80%
町田3-2	0. 0%		25, 600円/㎡	25, 600円/㎡	25, 600円/㎡	野津田町字本村625番外	898㎡	北	1. 0m	市道	鶴川	3, 600m	農地の中に一般住宅等が見られる			

H30 地価変動率一覧表_東京都基準地_町田市

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
町田5-2	0.0%		122,000円/㎡	122,000円/㎡	122,000円/㎡	相原町字丸山表1667番3	133㎡	北東 12.0m	都道 相原	850m	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	二中専	60%	200%
町田5-3	1.8%		378,000円/㎡	381,000円/㎡	388,000円/㎡	原町田4-16-21	408㎡	南東 9.5m	市道 町田	670m	小規模飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
町田5-4	1.4%		360,000円/㎡	365,000円/㎡	370,000円/㎡	森野2-27-12	149㎡	北東 12.0m	都道 小田急町田	850m	店舗ビル、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
町田5-5	0.4%		280,000円/㎡	281,000円/㎡	282,000円/㎡	南成瀬一丁目8番13	319㎡	南 18.0m	市道 成瀬	250m	中層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
町田5-6	0.9%		325,000円/㎡	326,000円/㎡	329,000円/㎡	中町1-25-9	238㎡	北東 16.0m	都道 小田急町田	750m	小規模な事務所ビルが多い路線商業地域	近 商	80%	400%
町田5-7	1.1%		281,000円/㎡	281,000円/㎡	284,000円/㎡	成瀬が丘二丁目25番11	131㎡	南 9.0m	市道 成瀬	150m	小規模な小売店舗が多い駅前の商業地域	近 商	80%	200%
町田5-8	4.0%		2,420,000円/㎡	2,530,000円/㎡	2,630,000円/㎡	原町田6-3-9	692㎡	北東 12.0m	道路 小田急町田	120m	金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前の商業地域	商 業	80%	700%
町田5-9	0.0%		200,000円/㎡	200,000円/㎡	200,000円/㎡	森野六丁目358番3外	264㎡	南西 16.0m	市道 小田急町田	1,500m	店舗、事業所のほか空地も見られる路線商業地域	準住居	60%	200%
町田5-10	0.0%			167,000円/㎡	167,000円/㎡	大蔵町字大蔵265番12	288㎡	北東 12.0m	都道 鶴川	1,200m	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
町田5-11	0.0%		118,000円/㎡	119,000円/㎡	119,000円/㎡	野津田町字並木1852番3	132㎡	南 20.0m	都道 鶴川	4,700m	都道沿いの店舗、営業所、住宅等が混在する地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	0.1%													
宅地見込地 "	0.0%													
商業地 "	1.1%													