

H30 地価変動率一覧表_東京都基準地_小金井市

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
小金井 -1	2.0%		302,000円/m ²	304,000円/m ²	310,000円/m ²	前原町3-20-9	220m ²	西 4.0m 市道	武蔵小金井	900m	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	50%	80%
小金井 -2	3.1%		287,000円/m ²	291,000円/m ²	300,000円/m ²	貫井南町3-3-21	188m ²	東 4.0m 市道	武蔵小金井	1,200m	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 -3	3.2%		339,000円/m ²	345,000円/m ²	356,000円/m ²	緑町4-7-4	223m ²	西 4.0m 市道	武蔵小金井	1,000m	中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域	一低専	50%	80%
小金井 -4	3.0%		323,000円/m ²	328,000円/m ²	338,000円/m ²	中町4-8-17	138m ²	東 4.9m 市道	武蔵小金井	900m	中規模一般住宅も見られる既成の住宅地域	一低専	50%	80%
小金井 -5	選定替				420,000円/m ²	本町5-4-20	124m ²	北 6.0m 市道	武蔵小金井	700m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	80%
小金井 -6	3.1%		317,000円/m ²	324,000円/m ²	334,000円/m ²	梶野町2-4-17	150m ²	東 4.0m 市道	東小金井	1,100m	中規模一般住宅も見られる既成の住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 -7	2.3%		258,000円/m ²	260,000円/m ²	266,000円/m ²	前原町4-15-10	145m ²	南西 4.2m 市道	武蔵小金井	1,400m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 -8	2.4%		291,000円/m ²	294,000円/m ²	301,000円/m ²	貫井北町3-16-3	235m ²	南 5.5m 市道	武蔵小金井	1,700m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
小金井 -9	3.2%		342,000円/m ²	349,000円/m ²	360,000円/m ²	中町3-14-15	181m ²	西 5.0m 市道	武蔵小金井	900m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
小金井5-1	4.4%		1,300,000円/m ²	1,360,000円/m ²	1,420,000円/m ²	本町1-18-9	119m ²	西 16.0m 都道	武蔵小金井	100m	高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
小金井5-2	3.1%		447,000円/m ²	453,000円/m ²	467,000円/m ²	本町3-8-6	230m ²	西 16.0m 都道	武蔵小金井	560m	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	2.8%													
商業地平均	3.8%													