

H30 地価変動率一覧表_東京都標準地_稲城市

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
稲城-1	0.9%		211,000円/㎡	213,000円/㎡	215,000円/㎡	向陽台二丁目4番50	181㎡	南東 6.0m 市道	稲城	1,200m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-2	2.9%		204,000円/㎡	210,000円/㎡	216,000円/㎡	大字矢野口字根方3103番3	134㎡	北東 6.0m 市道	稲城	750m	農家住宅、一般住宅の中に畑も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-3	2.4%		207,000円/㎡	211,000円/㎡	216,000円/㎡	大字矢野口字松葉2099番8外	163㎡	南西 4.0m 市道	京王よみうりランド	700m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-4	2.3%		217,000円/㎡	221,000円/㎡	226,000円/㎡	大字矢野口字中島37番9	109㎡	西 5.0m 私有	矢野口	870m	小規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-5	2.6%		190,000円/㎡	195,000円/㎡	200,000円/㎡	大字東長沼字一号46番7	175㎡	北東 4.0m 道路	稲城長沼	500m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-6	2.3%		250,000円/㎡	256,000円/㎡	262,000円/㎡	大字大丸字一号112番3外	135㎡	東 4.5m 市道	稲城長沼	300m	住宅、店舗等が存する利便性の良い商住混在地域	二中専	60%	200%
稲城-7	選定替				222,000円/㎡	大字押立字上関396番29	120㎡	北東 6.0m 市道	稲城長沼	1,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-8	2.1%		188,000円/㎡	191,000円/㎡	195,000円/㎡	大字坂浜字二号110番3	198㎡	北西 20.0m 都道	稲城	1,200m	一般住宅のほか事業所等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
稲城-9	2.3%		258,000円/㎡	264,000円/㎡	270,000円/㎡	大字矢野口字中島3750番45外	132㎡	南西 12.0m 市道	矢野口	300m	一般住宅やアパート等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
稲城-10	0.0%		162,000円/㎡	162,000円/㎡	162,000円/㎡	平尾二丁目62番11	155㎡	西 5.0m 市道	新百合ヶ丘	1,600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-11	2.2%		175,000円/㎡	178,000円/㎡	182,000円/㎡	長峰二丁目25番10外	206㎡	北 6.0m 市道	若葉台	1,500m	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
稲城-12	2.5%		235,000円/㎡	240,000円/㎡	246,000円/㎡	大字東長沼字四号1283番4	118㎡	北 7.0m 市道	稲城長沼	370m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-13	2.8%		209,000円/㎡	213,000円/㎡	219,000円/㎡	大字押立字稲荷島1716番3	128㎡	南西 4.0m 市道	矢野口	950m	一般住宅やアパート等の建ち並ぶ住宅地域	準工	60%	200%
稲城5-1	1.0%		295,000円/㎡	297,000円/㎡	300,000円/㎡	大字東長沼字四号1040番4	145㎡	南西 28.0m 都道	稲城長沼	200m	低層の店舗付共同住宅が多く見られる商業地域	近商	80%	300%
稲城5-2	4.4%		243,000円/㎡	251,000円/㎡	262,000円/㎡	大字大丸字八号1030番1	121㎡	南 28.0m 都道	南多摩	150m	中低層店舗兼住宅、共同住宅が多い近隣商業地域	近商	80%	300%
稲城5-3	1.4%		290,000円/㎡	294,000円/㎡	298,000円/㎡	大字東長沼字七号2107番9	126㎡	南 25.0m 都道	稲城	730m	事務所、飲食店等が混在する都道沿いの商業地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	2.1%													
商業地平均	2.3%													