

H30 地価変動率一覧表_東京都基準地_府中市

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
府中 -1	1.1%		283,000円/㎡	285,000円/㎡	288,000円/㎡	白糸台三丁目14番25	164㎡	東 4.0m 市道	武蔵野台	730m	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
府中 -2	0.4%		249,000円/㎡	250,000円/㎡	251,000円/㎡	是政三丁目16番23	124㎡	東 4.0m 市道	是政	530m	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -3	1.5%		262,000円/㎡	266,000円/㎡	270,000円/㎡	多磨町一丁目21番34	100㎡	南 4.0m 私有	多磨	350m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -4	1.3%		312,000円/㎡	318,000円/㎡	322,000円/㎡	清水が丘二丁目10番22	134㎡	南 4.0m 市道	東府中	450m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
府中 -5	1.3%		233,000円/㎡	236,000円/㎡	239,000円/㎡	南町五丁目16番50外	123㎡	南西 4.0m 市道	中河原	1,200m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -6	0.0%		265,000円/㎡	265,000円/㎡	265,000円/㎡	押立町五丁目12番28	210㎡	南西 6.0m 市道	飛田給	1,500m	中規模程度の住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
府中 -7	1.2%		318,000円/㎡	323,000円/㎡	327,000円/㎡	本町二丁目10番24	109㎡	南 4.0m 市道	府中本町	400m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
府中 -8	0.4%		257,000円/㎡	258,000円/㎡	259,000円/㎡	新町一丁目31番12	224㎡	南西 4.0m 私有	国分寺	2,200m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -9	1.8%		278,000円/㎡	282,000円/㎡	287,000円/㎡	美好町三丁目49番16	148㎡	北 4.0m 市道	分倍河原	750m	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	50%	80%
府中 -10	0.4%		227,000円/㎡	227,000円/㎡	228,000円/㎡	四谷三丁目49番25	133㎡	南東 6.0m 市道	中河原	1,700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -11	2.9%		233,000円/㎡	239,000円/㎡	246,000円/㎡	西原町四丁目11番15外	119㎡	南西 5.0m 市道	谷保	860m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -12	1.0%		292,000円/㎡	296,000円/㎡	299,000円/㎡	美好町二丁目45番7	165㎡	西 6.0m 市道	分倍河原	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一低専	60%	150%
府中 -13	0.9%		318,000円/㎡	320,000円/㎡	323,000円/㎡	市幸町一丁目25番3	156㎡	南 4.0m 市道	府中	1,200m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
府中 -14	0.8%		261,000円/㎡	262,000円/㎡	264,000円/㎡	天神町四丁目24番14	165㎡	西 4.0m 私有	府中	2,100m	一般住宅、アパートが見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -15	0.7%		283,000円/㎡	285,000円/㎡	287,000円/㎡	若松町三丁目25番17	186㎡	西 6.0m 市道	東府中	950m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -16	0.7%		405,000円/㎡	407,000円/㎡	410,000円/㎡	緑町一丁目18番13	115㎡	東 8.0m 市道	府中	900m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
府中 -17	1.3%		316,000円/㎡	320,000円/㎡	324,000円/㎡	武蔵台三丁目35番16外	172㎡	東 4.0m 市道	西国分寺	390m	中規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -18	0.7%		265,000円/㎡	267,000円/㎡	269,000円/㎡	南町三丁目31番76	188㎡	南東 5.0m 市道	中河原	750m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -19	0.8%		249,000円/㎡	251,000円/㎡	253,000円/㎡	武蔵台一丁目6番6	224㎡	南 10.1m 市道	北府中	1,000m	一般住宅、小規模工場等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
府中5-1	3.7%		851,000円/㎡	860,000円/㎡	892,000円/㎡	宮西町二丁目17番7	135㎡	北 20.0m 都道	府中	430m	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ古くからの商業地域	商業	80%	500%
府中5-2	3.8%		412,000円/㎡	420,000円/㎡	436,000円/㎡	若松町二丁目3番4	443㎡	南 18.0m 国道	東府中	350m	店舗付マンション、営業所等の混在路線商業地域	近商	80%	300%
府中5-3	2.0%		300,000円/㎡	303,000円/㎡	309,000円/㎡	若松町四丁目9番12	206㎡	西 18.0m 都道	東府中	1,200m	事務所、マンションが混在する路線商業地域	準住居	60%	300%
府中5-4	3.8%			530,000円/㎡	550,000円/㎡	宮西町五丁目9番4外	156㎡	北 11.0m 都道	府中	760m	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
府中5-5	2.6%		378,000円/㎡	390,000円/㎡	400,000円/㎡	美好町一丁目30番3	165㎡	北 18.0m 国道	分倍河原	650m	中小規模店舗兼共同住宅等からなる路線商業地域	近商	80%	300%
府中5-6	0.0%		302,000円/㎡	302,000円/㎡	302,000円/㎡	北山町三丁目23番6外	184㎡	東 10.0m 市道	国立	1,700m	店舗、事務所、一般住宅が混在する路線商業地域	近商	80%	200%
府中5-7	3.9%		730,000円/㎡	760,000円/㎡	790,000円/㎡	宮町一丁目23番9	135㎡	西 12.0m 市道	府中	260m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	1.0%													
商業地平均	2.8%													