

H30 地価変動率一覧表_東京都基準地_羽村市

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
羽村 -1	0.0%		141,000円/m ²	141,000円/m ²	141,000円/m ²	羽東3-13-12	165m ²	南 4.0m 市道	羽村	650m	低層一般住宅等が見られる既存の住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 -2	0.5%		182,000円/m ²	183,000円/m ²	184,000円/m ²	神明台一丁目15番5外	163m ²	南西 6.0m 市道	羽村	500m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
羽村 -3	0.0%		164,000円/m ²	165,000円/m ²	165,000円/m ²	富士見平二丁目21番11	165m ²	南東 18.0m 都道	羽村	1,300m	店舗、住宅が混在する幹線道路沿いの地域	一中専	60%	200%
羽村 -4	0.0%		122,000円/m ²	122,000円/m ²	122,000円/m ²	羽加美2-18-7	143m ²	北 4.0m 市道	羽村	1,400m	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 -5	0.0%		108,000円/m ²	108,000円/m ²	108,000円/m ²	羽加美4-13-20	195m ²	東 4.5m 市道	羽村	1,600m	一般住宅、農家住宅、農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
羽村5-1	0.6%		177,000円/m ²	178,000円/m ²	179,000円/m ²	緑ヶ丘一丁目14番4	196m ²	南西 16.0m 市道	羽村	650m	店舗と事務所等が見られる街路沿いの商業地域	近 商	80%	300%
羽村5-2	0.7%		282,000円/m ²	284,000円/m ²	286,000円/m ²	小作台一丁目3番9	140m ²	東 20.0m 都道	小作	100m	店舗兼共同住宅、店舗等が混在する駅前商業地域	商業	80%	400%
羽村9-1	2.8%		85,500円/m ²	88,500円/m ²	91,000円/m ²	神明台四丁目4番16外	2,315m ²	南西 8.0m 市道	羽村	1,800m	中規模工場のほかに住宅も見られる工業地域	準 工	60%	200%
住宅地平均	0.1%													
商業地平均	0.7%													
工業地平均	2.8%													