

H30 地価変動率一覧表_東京都基準地_八王子市

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八王子 -1	0.0%		112,000円/㎡	112,000円/㎡	112,000円/㎡	下柚木字一号12番104	132㎡	北	京王堀之内	2,500m	中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -2	0.0%		108,000円/㎡	108,000円/㎡	108,000円/㎡	石川町259番1外	326㎡	北西	小宮	1,300m	住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -3	0.0%		152,000円/㎡	152,000円/㎡	152,000円/㎡	富士見町37-10	132㎡	北	京王八王子	1,800m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -4	0.6%		166,000円/㎡	167,000円/㎡	168,000円/㎡	大和田町5-23-12	181㎡	北	京王八王子	1,300m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -5	0.0%		88,000円/㎡	88,000円/㎡	88,000円/㎡	宇津木町940番103	132㎡	北	小宮	2,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -6	1.2%		256,000円/㎡	258,000円/㎡	261,000円/㎡	子安町3-8-7	109㎡	西	八王子	480m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -7	0.0%		98,500円/㎡	98,500円/㎡	98,500円/㎡	石川町1615番12	150㎡	北	北八王子	920m	一般住宅が多い中央自動車道近くの住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -8	0.7%		140,000円/㎡	140,000円/㎡	141,000円/㎡	山田町1632番1	118㎡	北西	山田	400m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -9	0.6%		157,000円/㎡	157,000円/㎡	158,000円/㎡	北野町122番3	153㎡	北西	八王子	1,100m	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -10	0.5%		204,000円/㎡	204,000円/㎡	205,000円/㎡	子安町3-34-2	173㎡	南	京王片倉	500m	中小規模一般住宅等の多い住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -11	0.0%		138,000円/㎡	138,000円/㎡	138,000円/㎡	片倉町956番2外	202㎡	西	片倉	400m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -12	0.0%		136,000円/㎡	136,000円/㎡	136,000円/㎡	片倉町295番1	110㎡	東	京王片倉	540m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -13	0.0%		108,000円/㎡	108,000円/㎡	108,000円/㎡	打越町1532番110	161㎡	南東	北野	1,200m	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -14	0.0%		123,000円/㎡	123,000円/㎡	123,000円/㎡	散田町4-35-15	207㎡	北	西八王子	1,100m	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -15	0.7%		144,000円/㎡	145,000円/㎡	146,000円/㎡	散田町1-12-3	175㎡	南	西八王子	700m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -16	0.5%		187,000円/㎡	189,000円/㎡	190,000円/㎡	台町2-20-4	165㎡	南西	西八王子	900m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -17	選代替				110,000円/㎡	暁町2-31-29	135㎡	東	八王子	2,400m	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -18	0.0%		113,000円/㎡	113,000円/㎡	113,000円/㎡	中野上町4-26-19	126㎡	北	西八王子	1,800m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -19	1.2%		169,000円/㎡	170,000円/㎡	172,000円/㎡	南大沢二丁目206番8	233㎡	東	南大沢	800m	店舗併用住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -20	0.0%		163,000円/㎡	164,000円/㎡	164,000円/㎡	南大沢一丁目13番11	210㎡	北西	南大沢	840m	一般住宅のほかに共同住宅が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -21	0.0%		110,000円/㎡	110,000円/㎡	110,000円/㎡	鏈水字濱道2139番12	133㎡	南	多摩境	2,300m	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -22	0.0%		65,000円/㎡	65,000円/㎡	65,000円/㎡	川口町1620番3	133㎡	南西	八王子	6,500m	中小規模の戸建住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -23	-1.6%		130,000円/㎡	128,000円/㎡	126,000円/㎡	叶谷町867番3外	120㎡	南西	八王子	4,800m	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -24	0.0%		145,000円/㎡	145,000円/㎡	145,000円/㎡	下柚木二丁目27番10	155㎡	南東	南大沢	2,000m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -25	0.7%		144,000円/㎡	146,000円/㎡	147,000円/㎡	狭間町1752番5	153㎡	西	高尾	800m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -26	0.0%		67,600円/㎡	67,600円/㎡	67,600円/㎡	大楽寺町111番7	105㎡	東	八王子	6,500m	一般住宅の中に畑、空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -27	0.0%		158,000円/㎡	157,000円/㎡	157,000円/㎡	七国6-36-15	188㎡	北	八王子みなみ野	1,700m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -28	0.8%		121,000円/㎡	122,000円/㎡	123,000円/㎡	東中野字二十号1436番4	160㎡	北	大塚・帝京大学	640m	一般住宅のほか共同住宅が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -29	0.0%		105,000円/㎡	105,000円/㎡	105,000円/㎡	城山手2-26-4	218㎡	南	高尾	2,000m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -30	0.0%		95,000円/㎡	95,000円/㎡	95,000円/㎡	橘原町318番17	102㎡	東	八王子	4,300m	一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -31	0.0%		70,000円/㎡	70,000円/㎡	70,000円/㎡	西寺方町26番8	244㎡	北	高尾	4,500m	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -32	0.0%		72,500円/㎡	72,500円/㎡	72,500円/㎡	元八王子町三丁目2513番19	165㎡	南	高尾	2,400m	一般住宅の中に空地、農地が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -33	0.0%		72,000円/㎡	72,000円/㎡	72,000円/㎡	元八王子町二丁目1158番10	132㎡	北東	高尾	2,400m	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -34	0.0%		83,000円/㎡	83,000円/㎡	83,000円/㎡	大楽寺町456番14	167㎡	南	八王子	4,500m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -35	0.0%		92,500円/㎡	92,500円/㎡	92,500円/㎡	泉町1266番7	116㎡	北	八王子	5,000m	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -36	0.0%		56,000円/㎡	56,000円/㎡	56,000円/㎡	川口町1890番16	214㎡	南東	八王子	6,800m	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -37	0.0%		103,000円/㎡	103,000円/㎡	103,000円/㎡	小宮町698番22	228㎡	西	小宮	700m	一般住宅のほかに畑等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -38	0.0%		120,000円/㎡	120,000円/㎡	120,000円/㎡	大和田町7-14-7	191㎡	北	八王子	1,800m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -39	0.7%		151,000円/㎡	152,000円/㎡	153,000円/㎡	堀之内二丁目13番3外	195㎡	北西	京王堀之内	850m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -40	0.0%		130,000円/㎡	130,000円/㎡	130,000円/㎡	大塚240番60	202㎡	西	中央大学・明星大学	1,300m	中規模の一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -41	0.0%		140,000円/㎡	141,000円/㎡	141,000円/㎡	緑町271番17	142㎡	西	山田	300m	中規模一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -42	0.0%		71,500円/㎡	71,500円/㎡	71,500円/㎡	式分方町561番17	132㎡	北西	八王子	5,500m	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -43	0.0%		142,000円/㎡	142,000円/㎡	142,000円/㎡	櫛田町533番17	142㎡	北	めじろ台	850m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -44	0.0%		103,000円/㎡	103,000円/㎡	103,000円/㎡	寺田町13番20	230㎡	北西	めじろ台	1,700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -45	0.0%		113,000円/㎡	113,000円/㎡	113,000円/㎡	上柚木字二十五号2261番3外	165㎡	南西	南大沢	2,000m	中規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -46	1.4%		275,000円/㎡	277,000円/㎡	281,000円/㎡	子安町1-27-24	144㎡	東	八王子	350m	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%

H30 地価変動率一覧表_東京都基準地_八王子市

No.	直近変動率	推移	H28. 7	H29. 7	H30. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
八王子 -47	0. 0%		143, 000円/㎡	143, 000円/㎡	143, 000円/㎡	めじろ台二丁目45番14	219㎡	南西 6. 0m	市道 めじろ台	500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		一低専	40%	80%
八王子 -48	1. 3%		159, 000円/㎡	160, 000円/㎡	162, 000円/㎡	大和田町4-8-8	174㎡	北 6. 0m	市道 京王八王子	1, 500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		一住居	60%	200%
八王子 -49	0. 0%		134, 000円/㎡	134, 000円/㎡	134, 000円/㎡	東浅川町1番40	113㎡	北東 4. 0m	市道 西八王子	1, 500m	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域		一住居	60%	200%
八王子 -50	0. 0%		75, 500円/㎡	75, 500円/㎡	75, 500円/㎡	諏訪町122番5	165㎡	北西 4. 0m	私道 八王子	5, 100m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域		一低専	40%	80%
八王子 -51	0. 6%		154, 000円/㎡	157, 000円/㎡	158, 000円/㎡	越野26番13	124㎡	東 6. 0m	市道 京王堀之内	1, 100m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		二中専	60%	200%
八王子 -52	0. 7%		150, 000円/㎡	152, 000円/㎡	153, 000円/㎡	廿里町24番5	132㎡	南東 4. 0m	市道 高尾	340m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域		一低専	40%	80%
八王子 -53	4. 1%		193, 000円/㎡	196, 000円/㎡	204, 000円/㎡	初沢町1293番1	196㎡	北 5. 5m	市道 高尾	350m	住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域		一住居	60%	200%
八王子 -54	1. 0%		193, 000円/㎡	194, 000円/㎡	196, 000円/㎡	散田町3-15-23	353㎡	北西 11. 0m	市道 西八王子	520m	一般住宅、店舗、事務所等の混在する住宅地域		一住居	60%	200%
八王子 -55	0. 0%		69, 500円/㎡	69, 500円/㎡	69, 500円/㎡	檜原町1608番8	188㎡	南西 6. 0m	市道 八王子	5, 800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		一低専	40%	80%
八王子 -56	0. 0%		57, 800円/㎡	58, 000円/㎡	58, 000円/㎡	下恩方町566番29	175㎡	北 5. 0m	市道 高尾	6, 100m	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域		一低専	40%	80%
八王子 -57	-1. 0%		105, 000円/㎡	104, 000円/㎡	103, 000円/㎡	檜原町555番4	202㎡	北西 14. 0m	都道 八王子	5, 200m	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域		二中専	60%	200%
八王子 -58	0. 0%		119, 000円/㎡	119, 000円/㎡	119, 000円/㎡	長房町1481番19	190㎡	南東 6. 0m	市道 高尾	1, 800m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		一低専	40%	80%
八王子 -59	0. 0%		70, 000円/㎡	70, 000円/㎡	70, 000円/㎡	館町1821番135	160㎡	南東 5. 0m	市道 めじろ台	2, 500m	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域		一低専	40%	80%
八王子 -60	0. 7%		144, 000円/㎡	145, 000円/㎡	146, 000円/㎡	南大沢四丁目39番16	192㎡	北 6. 0m	市道 南大沢	1, 400m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		一低専	40%	80%
八王子 -61	0. 8%		127, 000円/㎡	128, 000円/㎡	129, 000円/㎡	大塚1518番2外	225㎡	西 4. 5m	市道 大塚・帝京大学	360m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域		一低専	40%	80%
八王子 -62	0. 0%		116, 000円/㎡	115, 000円/㎡	115, 000円/㎡	中野町2740番1	150㎡	南東 16. 0m	市道 八王子	4, 500m	住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域		一中専	60%	200%
八王子 -63	0. 8%		123, 000円/㎡	124, 000円/㎡	125, 000円/㎡	大和田町1-28-11	93㎡	北西 4. 5m	市道 京王八王子	1, 900m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域		一低専	40%	80%
八王子 -64	0. 5%		189, 000円/㎡	189, 000円/㎡	190, 000円/㎡	上野町99番10	198㎡	南 11. 0m	市道 八王子	1, 200m	一般住宅を中心とする準幹線道路沿いの住宅地域		一住居	60%	200%
八王子 -65	0. 0%		143, 000円/㎡	143, 000円/㎡	143, 000円/㎡	緑町893番5外	166㎡	南西 5. 0m	市道 京王片倉	600m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域		一低専	40%	80%
八王子 -66	1. 0%		188, 000円/㎡	191, 000円/㎡	193, 000円/㎡	千人町3-15-18	100㎡	北西 6. 0m	市道 西八王子	500m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる地域		準 工	60%	200%
八王子 -67	0. 0%		90, 000円/㎡	90, 000円/㎡	90, 000円/㎡	叶谷町907番2	244㎡	北 4. 0m	市道 八王子	4, 400m	一般住宅のほかに小工場等が見られる住宅地域		準 工	60%	200%
八王子 -68	0. 0%		169, 000円/㎡	170, 000円/㎡	170, 000円/㎡	北野町580番13	194㎡	北 6. 0m	市道 北野	620m	一般住宅、マンション、倉庫等が混在する地域		準 工	60%	200%
八王子 -69	0. 0%		33, 500円/㎡	33, 500円/㎡	33, 500円/㎡	上川町1748番1	144㎡	南西 4. 0m	市道 八王子	10, 000m	農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域		調 区	40%	80%
八王子 -70	0. 0%		45, 100円/㎡	45, 000円/㎡	45, 000円/㎡	西寺方町563番92	150㎡	南東 4. 0m	市道 高尾	4, 800m	既存の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域		一低専	30%	50%
八王子 -71	0. 0%		53, 500円/㎡	53, 500円/㎡	53, 500円/㎡	高月町1237番5	208㎡	北東 7. 2m	都道 東秋留	1, 500m	一般住宅、農家住宅のほか農地等が見られる地域		調 区	40%	80%
八王子 -72	-0. 8%		36, 500円/㎡	36, 000円/㎡	35, 700円/㎡	上恩方町1003番3	162㎡	南西 7. 0m	都道 高尾	7, 700m	一般住宅、農家住宅が散在する山間の住宅地域		調 区	40%	80%
八王子 -73	0. 0%			42, 300円/㎡	42, 300円/㎡	下柚木字十四号1899番3	236㎡	東 4. 8m	市道 北野	2, 600m	一般住宅、農家住宅等のほか農地が見られる地域		一低専	30%	50%
八王子3-1	0. 0%		19, 200円/㎡	19, 200円/㎡	19, 200円/㎡	長房町771番	2, 919㎡	南東 1. 5m	道路 西八王子	2, 300m	既成住宅団地に隣接する畑も見られる地域		一低専	40%	80%
八王子3-2	0. 0%		22, 000円/㎡	22, 000円/㎡	22, 000円/㎡	中山字三号478番	677㎡	東 2. 5m	道路 北野	2, 700m	畑の中に農家住宅等が見られる起伏のある地域		一低専	40%	80%
八王子5-1	2. 6%		1, 510, 000円/㎡	1, 550, 000円/㎡	1, 590, 000円/㎡	明神町3-20-5	384㎡	北西 15. 0m	市道 京王八王子	70m	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域		商 業	80%	600%
八王子5-2	0. 8%		235, 000円/㎡	236, 000円/㎡	238, 000円/㎡	堀之内三丁目34番1外	241㎡	北 9. 0m	市道 京王堀之内	200m	住宅、共同住宅のほか店舗も見られる商業地域		近 商	80%	300%
八王子5-3	1. 2%		489, 000円/㎡	492, 000円/㎡	498, 000円/㎡	子安町4-10-15	125㎡	東 20. 0m	市道 八王子	160m	中低層店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域		近 商	80%	300%
八王子5-4	1. 2%		250, 000円/㎡	253, 000円/㎡	256, 000円/㎡	寺町29番2	314㎡	東 20. 0m	国道 八王子	600m	中層店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域		近 商	80%	300%
八王子5-5	0. 0%		228, 000円/㎡	228, 000円/㎡	228, 000円/㎡	元横山町3-10-1	389㎡	南 18. 0m	市道 八王子	1, 200m	店舗、事務所、共同住宅の混在する路線商業地域		近 商	80%	300%
八王子5-6	0. 6%		318, 000円/㎡	320, 000円/㎡	322, 000円/㎡	千人町2-2-15	155㎡	北西 7. 3m	市道 西八王子	280m	店舗、店舗兼事務所が多い駅前背後の商業地域		商 業	80%	600%
八王子5-7	1. 5%		256, 000円/㎡	259, 000円/㎡	263, 000円/㎡	高尾町1583番5	95㎡	東 15. 0m	市道 高尾	近接	中低層の店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域		近 商	80%	300%
八王子5-8	0. 5%		371, 000円/㎡	373, 000円/㎡	375, 000円/㎡	打越町344番6	319㎡	西 駅前広場	市道 北野	接面	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域		商 業	80%	400%
八王子5-9	0. 0%		232, 000円/㎡	232, 000円/㎡	232, 000円/㎡	めじろ台四丁目1番3外	925㎡	北西 20. 0m	市道 めじろ台	130m	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域		近 商	80%	300%
八王子5-10	0. 0%		142, 000円/㎡	142, 000円/㎡	142, 000円/㎡	横川町16番3	119㎡	北 11. 2m	都道 西八王子	1, 200m	店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域		近 商	80%	200%
八王子5-11	0. 7%		537, 000円/㎡	541, 000円/㎡	545, 000円/㎡	中町3-14	346㎡	東 15. 0m	市道 八王子	400m	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
八王子5-12	0. 6%		169, 000円/㎡	170, 000円/㎡	171, 000円/㎡	並木町8-16	168㎡	北西 22. 0m	国道 西八王子	1, 000m	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域		近 商	80%	300%
八王子5-13	1. 0%		200, 000円/㎡	200, 000円/㎡	202, 000円/㎡	堀之内二丁目10番4	225㎡	北西 36. 0m	都道 京王堀之内	550m	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域		準住居	60%	200%
八王子5-14	0. 6%		163, 000円/㎡	164, 000円/㎡	165, 000円/㎡	大和田町4-23-8	155㎡	西 25. 0m	国道 京王八王子	1, 900m	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		準住居	60%	200%
八王子9-1	1. 3%		156, 000円/㎡	158, 000円/㎡	160, 000円/㎡	高倉町21番17外	476㎡	北西 18. 0m	市道 北八王子	500m	中小事業所等が建ち並ぶ区画整然とした地域		準 工	60%	200%

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
住宅地平均		0.2%												
宅地見込地 "		0.0%												
商業地 "		0.8%												
工業地 "		1.3%												