

H30 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_立川市

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
立川 -1	3.4%		321,000円/m <sup>2</sup>	328,000円/m <sup>2</sup>	339,000円/m <sup>2</sup>	錦町4-5-8	171m <sup>2</sup>	南東 5.5m 市道	西国立	350m	一般住宅、事務所付住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
立川 -2	2.6%		268,000円/m <sup>2</sup>	272,000円/m <sup>2</sup>	279,000円/m <sup>2</sup>	富士見町1-20-13	106m <sup>2</sup>	北西 5.4m 市道	西立川	550m	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
立川 -3	1.1%		282,000円/m <sup>2</sup>	284,000円/m <sup>2</sup>	287,000円/m <sup>2</sup>	曙町3-16-17	132m <sup>2</sup>	北東 4.2m 私道	立川	1,300m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -4	3.0%		327,000円/m <sup>2</sup>	334,000円/m <sup>2</sup>	344,000円/m <sup>2</sup>	高松町1-1-2	164m <sup>2</sup>	南西 3.6m 市道	立川	1,000m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
立川 -5	1.8%		219,000円/m <sup>2</sup>	222,000円/m <sup>2</sup>	226,000円/m <sup>2</sup>	幸町三丁目9番24	155m <sup>2</sup>	東 4.0m 私道	泉体育館	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -6	2.6%		224,000円/m <sup>2</sup>	228,000円/m <sup>2</sup>	234,000円/m <sup>2</sup>	幸町五丁目67番26	105m <sup>2</sup>	西 4.0m 市道	砂川七番	450m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -7	1.6%		186,000円/m <sup>2</sup>	187,000円/m <sup>2</sup>	190,000円/m <sup>2</sup>	柴崎町5-14-16	112m <sup>2</sup>	北東 4.0m 市道	柴崎体育館	800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -8	4.3%		324,000円/m <sup>2</sup>	328,000円/m <sup>2</sup>	342,000円/m <sup>2</sup>	曙町3-2-10	152m <sup>2</sup>	北東 6.5m 市道	立川	600m	一般住宅、共同住宅等が混在する地域	準工	60%	200%
立川 -9	2.6%		229,000円/m <sup>2</sup>	234,000円/m <sup>2</sup>	240,000円/m <sup>2</sup>	柏町一丁目15番12	110m <sup>2</sup>	西 5.0m 市道	泉体育館	540m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -10	1.7%		171,000円/m <sup>2</sup>	173,000円/m <sup>2</sup>	176,000円/m <sup>2</sup>	砂川町六丁目31番9	91m <sup>2</sup>	東 4.5m 私道	玉川上水	1,400m	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -11	2.5%		158,000円/m <sup>2</sup>	160,000円/m <sup>2</sup>	164,000円/m <sup>2</sup>	上砂町三丁目45番14	130m <sup>2</sup>	南東 6.0m 市道	武蔵砂川	850m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -12	3.4%		146,000円/m <sup>2</sup>	148,000円/m <sup>2</sup>	153,000円/m <sup>2</sup>	西砂町二丁目28番66	153m <sup>2</sup>	南 6.0m 私道	西武立川	1,100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -13	0.6%		156,000円/m <sup>2</sup>	157,000円/m <sup>2</sup>	158,000円/m <sup>2</sup>	一番町三丁目16番10	202m <sup>2</sup>	北 6.0m 市道	西武立川	1,100m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -14	2.8%		287,000円/m <sup>2</sup>	289,000円/m <sup>2</sup>	297,000円/m <sup>2</sup>	錦町5-16-7	114m <sup>2</sup>	東 4.5m 市道	立川	1,400m	アパート、一般住宅等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -15	2.6%		228,000円/m <sup>2</sup>	231,000円/m <sup>2</sup>	237,000円/m <sup>2</sup>	栄町五丁目47番5	181m <sup>2</sup>	南西 4.0m 市道	泉体育館	850m	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川5-1	4.0%		713,000円/m <sup>2</sup>	756,000円/m <sup>2</sup>	786,000円/m <sup>2</sup>	柴崎町2-2-9	244m <sup>2</sup>	南西 8.0m 市道	立川	250m	中層の店舗ビル等が多い区画整然とした商業地域	商業	80%	400%
立川5-2	5.4%		1,740,000円/m <sup>2</sup>	1,840,000円/m <sup>2</sup>	1,940,000円/m <sup>2</sup>	錦町2-1-2	270m <sup>2</sup>	北東 12.0m 市道	立川	250m	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
立川5-3	4.7%		412,000円/m <sup>2</sup>	430,000円/m <sup>2</sup>	450,000円/m <sup>2</sup>	錦町1-17-15	353m <sup>2</sup>	南 12.0m 都道	立川	850m	店舗、事務所、マンションが混在する商業地域	商業	80%	400%
立川5-4	5.0%		955,000円/m <sup>2</sup>	1,000,000円/m <sup>2</sup>	1,050,000円/m <sup>2</sup>	曙町2-32-3	295m <sup>2</sup>	北西 18.0m 都道	立川	450m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
立川5-5	4.4%		428,000円/m <sup>2</sup>	450,000円/m <sup>2</sup>	470,000円/m <sup>2</sup>	高松町2-22-1	181m <sup>2</sup>	北西 15.0m 都道	立川	1,100m	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
立川5-6	4.0%		4,750,000円/m <sup>2</sup>	4,950,000円/m <sup>2</sup>	5,150,000円/m <sup>2</sup>	曙町2-7-20	245m <sup>2</sup>	南東 30.0m 市道	立川	160m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%

住宅地平均 2.4%  
 商業地平均 4.6%  
 工業地平均 -