

H30 地価変動率一覧表_東京都基準地_国立市

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
国立 -1	3.3%		445,000円/㎡	450,000円/㎡	465,000円/㎡	東一丁目16番3	231㎡	南 5.5m 市道	国立	450m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	二中専	60%	200%
国立 -2	2.7%			365,000円/㎡	375,000円/㎡	中一丁目13番109	132㎡	南 5.5m 市道	国立	900m	一般住宅のほかに共同住宅もある住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -3	1.5%		324,000円/㎡	326,000円/㎡	331,000円/㎡	西二丁目28番28	166㎡	北 5.5m 市道	国立	1,200m	中小規模一般住宅及びアpartも存する住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -4	1.4%		343,000円/㎡	345,000円/㎡	350,000円/㎡	東三丁目12番29	117㎡	南 5.5m 市道	国立	1,200m	一般住宅のほかにアpartが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -5	0.8%		239,000円/㎡	240,000円/㎡	242,000円/㎡	谷保字中峯下6906番1外	262㎡	西 12.0m 市道	矢川	180m	一般住宅、アpart、店舗等が混在する地域	一住居	60%	300%
国立 -6	0.5%		198,000円/㎡	199,000円/㎡	200,000円/㎡	谷保字栗原5864番5外	131㎡	南 6.0m 市道	谷保	700m	小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
国立5-1	1.1%		375,000円/㎡	375,000円/㎡	379,000円/㎡	富士見台二丁目2番2	201㎡	東 16.0m 都道	谷保	500m	店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	近 商	80%	400%
住宅地平均	1.7%													
商業地平均	1.1%													
工業地平均	-													