

H30 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_日野市

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
日野-1	2.0%		245,000円/㎡	250,000円/㎡	255,000円/㎡	高幡1015番17	138㎡	南西 6.0m 市道	高幡不動	700m	一般住宅、7ハートが建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
日野-2	-2.5%		122,000円/㎡	119,000円/㎡	116,000円/㎡	百草971番62	213㎡	北 5.0m 市道	高幡不動	2,100m	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	一低専	40%	80%
日野-3	1.9%		208,000円/㎡	211,000円/㎡	215,000円/㎡	落川10番12	203㎡	西 8.5m 市道	百草園	580m	一般住宅、7ハート等が見られる閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
日野-4	2.6%		223,000円/㎡	227,000円/㎡	233,000円/㎡	大坂上一丁目6番9	174㎡	東 4.0m 市道	日野	530m	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	50%	100%
日野-5	1.0%		197,000円/㎡	198,000円/㎡	200,000円/㎡	三沢四丁目14番6	215㎡	南東 5.0m 市道	高幡不動	750m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野-6	1.3%		223,000円/㎡	226,000円/㎡	229,000円/㎡	旭が丘一丁目11番6	106㎡	南西 6.0m 市道	豊田	940m	一般住宅のほかに7ハート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野-7	1.3%		153,000円/㎡	155,000円/㎡	157,000円/㎡	南平一丁目30番4	233㎡	南 5.0m 市道	高幡不動	750m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野-8	0.6%		172,000円/㎡	173,000円/㎡	174,000円/㎡	東平山二丁目26番7	192㎡	南東 5.0m 市道	豊田	1,400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野-9	0.9%		213,000円/㎡	215,000円/㎡	217,000円/㎡	万願寺二丁目10番8	162㎡	北西 6.0m 市道	万願寺	400m	中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野-10	-2.0%		102,000円/㎡	101,000円/㎡	99,000円/㎡	平山六丁目27番15	135㎡	西 4.0m 道路	平山城址公園	900m	一般住宅、7ハートが建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
日野-11	2.6%		228,000円/㎡	231,000円/㎡	237,000円/㎡	豊田四丁目19番36	132㎡	北東 5.0m 市道	豊田	500m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
日野-12	2.6%		232,000円/㎡	234,000円/㎡	240,000円/㎡	多摩平六丁目2番15	160㎡	北 6.0m 市道	豊田	1,300m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
日野-13	1.6%		190,000円/㎡	193,000円/㎡	196,000円/㎡	柴町四丁目11番10外	165㎡	北 4.0m 市道	日野	800m	一般住宅、7ハート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日野-14	1.9%		202,000円/㎡	206,000円/㎡	210,000円/㎡	日野1420番4外	130㎡	南西 5.0m 市道	甲州街道	350m	中規模一般住宅が存する区画整理中の住宅地域	一低専	50%	100%
日野-15	-1.5%			132,000円/㎡	130,000円/㎡	南平二丁目19番6	196㎡	南 5.0m 市道	南平	980m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野-16	1.7%		233,000円/㎡	237,000円/㎡	241,000円/㎡	神明四丁目24番4	149㎡	北東 6.0m 市道	日野	800m	一般住宅、7ハート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野5-1	4.1%		427,000円/㎡	437,000円/㎡	455,000円/㎡	日野本町三丁目11番9外	195㎡	北西 12.0m 市道	日野	近接	中層の小売店舗、飲食店等が多い駅前商業地域	商業	80%	400%
日野5-2	0.0%		255,000円/㎡	255,000円/㎡	255,000円/㎡	南平七丁目6番41	88㎡	南西 8.5m 市道	南平	80m	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	近商	80%	200%
日野5-3	2.1%		238,000円/㎡	243,000円/㎡	248,000円/㎡	石田二丁目9番20	201㎡	北 28.0m 国道	万願寺	250m	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	1.0%													
商業地平均	2.1%													
工業地平均	-													