

H30 地価変動率一覧表_東京都基準地_豊島区

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
豊島-1	6.9%		627,000円/㎡	655,000円/㎡	700,000円/㎡	巣鴨1-35-6	98㎡	北東 8.0m	区道 巣鴨	290m	中層の共同住宅、店舗兼住宅等の混在する地域	一住居	60%	400%
豊島-2	6.0%		515,000円/㎡	535,000円/㎡	567,000円/㎡	西池袋4-16-3	184㎡	南東 4.0m	区道 要町	540m	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-3	6.8%		465,000円/㎡	482,000円/㎡	515,000円/㎡	長崎3-18-11	128㎡	東 4.2m	区道 東長崎	600m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
豊島-4	選定替				590,000円/㎡	千川1-20-8	187㎡	北 7.2m	区道 千川	360m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
豊島-5	6.6%		438,000円/㎡	455,000円/㎡	485,000円/㎡	巣鴨5-41-3	72㎡	南西 4.5m	区道 西巣鴨	770m	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-6	5.6%		445,000円/㎡	462,000円/㎡	488,000円/㎡	南長崎6-30-5	145㎡	南西 4.3m	区道 東長崎	380m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
豊島-7	7.0%		522,000円/㎡	542,000円/㎡	580,000円/㎡	高田1-36-11	182㎡	西 6.6m	区道 雑司が谷	220m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-8	6.5%		553,000円/㎡	573,000円/㎡	610,000円/㎡	北大塚1-24-3	138㎡	南東 5.0m	区道 大塚	550m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-9	7.1%		665,000円/㎡	700,000円/㎡	750,000円/㎡	高田3-32-7	607㎡	西 5.3m	区道 高田馬場	540m	共同住宅や中層事務所ビル等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
豊島5-1	5.2%		553,000円/㎡	581,000円/㎡	611,000円/㎡	駒込6-34-1	142㎡	南 7.0m	区道 駒込	680m	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
豊島5-2	8.3%		920,000円/㎡	960,000円/㎡	1,040,000円/㎡	巣鴨3-37-1	63㎡	南西 9.0m	区道 巣鴨	500m	中規模の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
豊島5-3	5.1%		545,000円/㎡	571,000円/㎡	600,000円/㎡	西巣鴨3-6-2	79㎡	南西 7.7m	区道 西巣鴨	500m	旧街道沿いに小規模低層店舗が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
豊島5-4	9.3%		1,320,000円/㎡	1,400,000円/㎡	1,530,000円/㎡	目白3-13-1	85㎡	南 25.0m	都道 目白	100m	中高層の各種店舗が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
豊島5-5	12.2%		6,200,000円/㎡	6,950,000円/㎡	7,800,000円/㎡	東池袋1-22-8	254㎡	北西 15.0m	区道 池袋	350m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	800%
豊島5-6	8.7%		915,000円/㎡	975,000円/㎡	1,060,000円/㎡	東池袋4-39-13	694㎡	北東 23.0m	国道 大塚	500m	中高層ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	商業	80%	600%
豊島5-7	10.0%		5,950,000円/㎡	6,500,000円/㎡	7,150,000円/㎡	西池袋1-19-7	182㎡	南東 駅前広場	区道 池袋	接面	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	900%
豊島5-8	4.2%		643,000円/㎡	670,000円/㎡	698,000円/㎡	南長崎5-26-13	113㎡	東 5.4m	区道 東長崎	80m	小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域	商業	80%	400%
豊島5-9	9.6%		1,660,000円/㎡	1,780,000円/㎡	1,950,000円/㎡	池袋2-53-12	136㎡	東 28.0m	区道 池袋	480m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
豊島5-10	4.3%		685,000円/㎡	700,000円/㎡	730,000円/㎡	要町3-12-12	169㎡	北東 40.0m	都道 千川	90m	低層店舗、中高層店舗事務所が混在する商業地域	近商	80%	400%
豊島5-11	4.4%		548,000円/㎡	570,000円/㎡	595,000円/㎡	長崎1-4-7	178㎡	西 7.1m	区道 椎名町	200m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
豊島5-12	10.1%		2,700,000円/㎡	2,960,000円/㎡	3,260,000円/㎡	南池袋2-27-6	130㎡	北西 20.0m	区道 池袋	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
豊島5-13	8.8%		979,000円/㎡	1,020,000円/㎡	1,110,000円/㎡	北大塚2-12-2	142㎡	南西 10.0m	区道 大塚	110m	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
住宅地平均	6.6%													
商業地平均	7.7%													