

H30 地価変動率一覧表_東京都基準地_墨田区

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
墨田 -1	3.3%		297,000円/m ²	304,000円/m ²	314,000円/m ²	立花1-25-2	88m ²	北 4.0m 私道	東あずま	350m	小規模の一般住宅が密集する線路に近い住宅地域	一住居	60%	300%
墨田 -2	6.6%		451,000円/m ²	470,000円/m ²	501,000円/m ²	菊川3-14-5	215m ²	西 11.0m 区道	菊川	250m	マンション、事業所、住宅等の混在する地域	準工	60%	300%
墨田 -3	6.1%		335,000円/m ²	346,000円/m ²	367,000円/m ²	押上3-18-9	143m ²	南西 5.2m 区道	押上	450m	住宅、共同住宅のほかに店舗も見られる住宅地域	準工	80%	200%
墨田 -4	6.4%		404,000円/m ²	419,000円/m ²	446,000円/m ²	向島3-14-6	127m ²	北東 8.0m 区道	とうきょうスカイツリー	350m	住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
墨田 -5	6.0%		310,000円/m ²	318,000円/m ²	337,000円/m ²	東向島3-16-17	155m ²	南西 4.4m 区道	東向島	600m	住宅、事務所、小工場が混在する住宅地域	準工	80%	200%
墨田5-1	10.0%		750,000円/m ²	788,000円/m ²	867,000円/m ²	緑1-28-4	181m ²	西 25.0m 都道	都営両国	近接	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
墨田5-2	6.4%		495,000円/m ²	515,000円/m ²	548,000円/m ²	緑1-22-5	267m ²	北 6.0m 区道	都営両国	250m	中規模の事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
墨田5-3	8.0%		563,000円/m ²	590,000円/m ²	637,000円/m ²	千歳3-12-6	104m ²	東 25.0m 都道	森下	230m	店舗兼マンションと事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	500%
墨田5-4	6.1%		396,000円/m ²	410,000円/m ²	435,000円/m ²	文花1-2-2	93m ²	北西 14.5m 区道	押上	600m	日用品店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
墨田5-5	10.5%		892,000円/m ²	941,000円/m ²	1,040,000円/m ²	江東橋1-11-8	172m ²	南 40.0m 国道	錦糸町	400m	中高層の中規模事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
墨田5-6	6.3%		583,000円/m ²	607,000円/m ²	645,000円/m ²	東駒形3-18-8	164m ²	東 22.0m 都道	本所吾妻橋	190m	店舗付マンション、事務所等が混在する商業地域	商業	80%	500%
墨田5-7	選定替				432,000円/m ²	文花3-23-9	132m ²	南東 22.0m 都道	小村井	80m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
墨田5-8	5.1%		436,000円/m ²	451,000円/m ²	474,000円/m ²	東向島2-11-16	161m ²	南東 18.0m 区道	曳舟	350m	店舗、営業所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	400%
墨田5-9	6.0%		546,000円/m ²	568,000円/m ²	602,000円/m ²	石原2-17-14	92m ²	南 22.0m 都道	都営両国	580m	店舗兼マンション、店舗兼住宅が多い商業地域	商業	80%	500%
墨田5-10	6.0%		388,000円/m ²	400,000円/m ²	424,000円/m ²	京島3-20-10	71m ²	北東 22.0m 都道	京成曳舟	600m	事務所、店舗兼共同住宅等が多い商業地域	商業	80%	400%
墨田5-11	5.0%		428,000円/m ²	441,000円/m ²	463,000円/m ²	東向島2-23-4	112m ²	北西 22.0m 国道	曳舟	330m	小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
墨田5-12	3.8%		388,000円/m ²	400,000円/m ²	415,000円/m ²	墨田3-31-13	111m ²	北東 8.0m 区道	鐘ヶ淵	160m	日用品店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商業	80%	400%
墨田5-13	7.0%		602,000円/m ²	630,000円/m ²	674,000円/m ²	緑2-15-14	196m ²	南 27.0m 国道	都営両国	500m	店舗、事務所、マンション等が多い商業地域	商業	80%	600%
墨田5-14	8.0%		828,000円/m ²	871,000円/m ²	941,000円/m ²	業平1-18-12	314m ²	南 33.0m 都道	とうきょうスカイツリー	150m	都道沿いに店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%

住宅地平均 5.7%
商業地平均 6.8%