

H30 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_杉並区

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
杉並-1	5.2%		484,000円/㎡	499,000円/㎡	525,000円/㎡	高円寺北1-15-12	134㎡	西 4.2m 区道	高円寺	820m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並-2	3.1%		572,000円/㎡	587,000円/㎡	605,000円/㎡	高円寺南4-40-10	74㎡	南西 4.0m 区道	高円寺	320m	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	二中専	60%	200%
杉並-3	5.1%		456,000円/㎡	472,000円/㎡	496,000円/㎡	堀/内2-11-4	347㎡	南 5.5m 区道	方南町	440m	中低層共同住宅を中心とする環七背後の住宅地域	二住居	60%	200%
杉並-4	3.5%		555,000円/㎡	572,000円/㎡	592,000円/㎡	永福1-37-17	108㎡	北東 4.0m 私道	永福町	360m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-5	3.8%		513,000円/㎡	529,000円/㎡	549,000円/㎡	西荻南2-11-2	191㎡	南西 5.4m 区道	西荻窪	700m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並-6	3.4%		492,000円/㎡	506,000円/㎡	523,000円/㎡	高井戸西2-7-7	133㎡	南西 5.5m 区道	富士見ヶ丘	220m	一般住宅、共同住宅が多い駅近隣の住宅地域	一低専	40%	80%
杉並-7	4.3%		604,000円/㎡	633,000円/㎡	660,000円/㎡	久我山1-5-17	3,566㎡	西 11.0m 区道	久我山	570m	中高層の共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ地域	準工	60%	200%
杉並-8	3.4%		432,000円/㎡	446,000円/㎡	461,000円/㎡	桃井1-23-6	204㎡	西 5.4m 区道	荻窪	1,100m	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
杉並-9	4.0%		527,000円/㎡	547,000円/㎡	569,000円/㎡	南荻窪1-23-2	195㎡	南東 5.4m 区道	荻窪	1,000m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-10	4.1%		550,000円/㎡	567,000円/㎡	590,000円/㎡	荻窪2-7-4	141㎡	西 6.3m 区道	荻窪	890m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-11	4.1%		566,000円/㎡	589,000円/㎡	613,000円/㎡	荻窪4-27-11	217㎡	北東 5.4m 区道	荻窪	430m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並-12	5.5%		513,000円/㎡	531,000円/㎡	560,000円/㎡	成田東4-13-19	141㎡	南東 5.1m 区道	南阿佐ヶ谷	300m	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-13	4.7%		500,000円/㎡	516,000円/㎡	540,000円/㎡	高円寺北4-9-11	82㎡	北 4.5m 区道	高円寺	900m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-14	2.6%		415,000円/㎡	424,000円/㎡	435,000円/㎡	成田東1-6-10	146㎡	南 4.9m 区道	西永福	1,200m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-15	3.0%		454,000円/㎡	466,000円/㎡	480,000円/㎡	善福寺2-9-13	219㎡	東 4.5m 区道	西荻窪	1,100m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-16	2.1%			470,000円/㎡	480,000円/㎡	善福寺4-23-3	113㎡	南東 5.4m 区道	上石神井	1,100m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
杉並-17	4.4%		461,000円/㎡	479,000円/㎡	500,000円/㎡	天沼1-8-4	170㎡	西 4.0m 区道	荻窪	700m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並-18	3.1%		533,000円/㎡	547,000円/㎡	564,000円/㎡	西荻北2-21-1	100㎡	南 4.5m 区道	西荻窪	520m	中小規模の住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-19	4.1%		449,000円/㎡	463,000円/㎡	482,000円/㎡	和田1-44-27	158㎡	東 4.0m 区道	東高円寺	700m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並-20	4.1%		610,000円/㎡	635,000円/㎡	661,000円/㎡	永福3-23-11	284㎡	北 11.0m 区道	西永福	290m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-21	4.6%		540,000円/㎡	564,000円/㎡	590,000円/㎡	浜田山3-15-14	230㎡	東 6.0m 区道	浜田山	450m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-22	4.9%		418,000円/㎡	431,000円/㎡	452,000円/㎡	方南1-32-2	132㎡	東 4.0m 私道	方南町	780m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並-23	2.4%		405,000円/㎡	416,000円/㎡	426,000円/㎡	今川4-17-4	154㎡	南 5.5m 区道	上井草	1,400m	中規模一般住宅の中にアパート等もある住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-24	4.0%		524,000円/㎡	544,000円/㎡	566,000円/㎡	西荻南4-15-2	165㎡	南 5.4m 区道	西荻窪	550m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-25	2.4%			454,000円/㎡	465,000円/㎡	下井草3-35-18	90㎡	東 5.4m 区道	下井草	270m	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並5-1	9.8%		1,670,000円/㎡	1,840,000円/㎡	2,020,000円/㎡	高円寺北2-6-2	271㎡	南 駅前広場 区道	高円寺	接面	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	600%
杉並5-2	10.1%		658,000円/㎡	721,000円/㎡	794,000円/㎡	阿佐谷南1-8-5	284㎡	南西 25.0m 都道	南阿佐ヶ谷	370m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	商業	80%	400%
杉並5-3	9.0%		557,000円/㎡	610,000円/㎡	665,000円/㎡	上荻2-39-15	185㎡	北東 25.0m 都道	荻窪	850m	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	商業	80%	400%
杉並5-4	5.1%		483,000円/㎡	508,000円/㎡	534,000円/㎡	上井草一丁目66番1外	258㎡	南 7.2m 区道	井荻	180m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
杉並5-5	8.9%		593,000円/㎡	628,000円/㎡	684,000円/㎡	高円寺北2-41-18	133㎡	北 15.0m 都道	高円寺	550m	銀行、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	300%
杉並5-6	9.9%		600,000円/㎡	658,000円/㎡	723,000円/㎡	堀/内2-13-11	247㎡	東 34.0m 都道	方南町	610m	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
杉並5-7	5.2%		489,000円/㎡	515,000円/㎡	542,000円/㎡	上井草1-1-11	101㎡	東 33.0m 都道	井荻	590m	店舗兼住宅、事務所ビルの建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	300%
杉並5-8	7.1%		506,000円/㎡	538,000円/㎡	576,000円/㎡	久我山4-1-4	249㎡	北 6.2m 区道	久我山	90m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	近商	80%	300%
杉並5-9	8.4%		635,000円/㎡	692,000円/㎡	750,000円/㎡	西荻南3-7-3	68㎡	南西 6.4m 区道	西荻窪	210m	小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
杉並5-10	7.1%		592,000円/㎡	636,000円/㎡	681,000円/㎡	永福1-44-10	129㎡	北西 8.0m 都道	永福町	110m	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
杉並5-11	11.9%		1,300,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,600,000円/㎡	阿佐谷南3-37-14	109㎡	東 駅前広場 道路	阿佐ヶ谷	接面	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%
杉並5-12	10.2%		878,000円/㎡	962,000円/㎡	1,060,000円/㎡	上荻1-18-13	411㎡	北東 25.0m 都道	荻窪	320m	中高層店舗兼共同住宅、事務所等がある商業地域	商業	80%	500%
杉並5-13	8.6%		810,000円/㎡	880,000円/㎡	956,000円/㎡	高円寺南3-58-29	119㎡	東 5.9m 区道	高円寺	200m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
杉並5-14	4.8%		474,000円/㎡	503,000円/㎡	527,000円/㎡	宮前1-15-13	380㎡	北東 11.0m 都道	富士見ヶ丘	920m	中規模事務所、店舗、共同住宅等が混在する地域	準工	60%	200%
住宅地平均	3.8%													
商業地平均	8.3%													