

H30 地価変動率一覧表_東京都基準地_新宿区

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
新宿-1	5.0%		855,000円/㎡	900,000円/㎡	945,000円/㎡	市谷甲良町1-5	219㎡	南 5.7m	区道 牛込柳町	230m	中規模一般住宅にマンションも混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿-2	4.9%		535,000円/㎡	555,000円/㎡	582,000円/㎡	新宿7-22-19	95㎡	東 3.2m	区道 東新宿	440m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿-3	5.8%		580,000円/㎡	605,000円/㎡	640,000円/㎡	百人町2-20-21	112㎡	東 3.6m	区道 大久保	240m	中層の店舗兼共同住宅が多い住宅地域	一住居	60%	300%
新宿-4	6.0%		512,000円/㎡	530,000円/㎡	562,000円/㎡	高田馬場3-20-8	102㎡	北 3.7m	区道 高田馬場	800m	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿-5	4.2%		458,000円/㎡	475,000円/㎡	495,000円/㎡	上落合3-20-15	155㎡	西 2.6m	区道 都営中井	400m	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿-6	4.3%		540,000円/㎡	558,000円/㎡	582,000円/㎡	南榎町70番2	115㎡	北東 3.1m	区道 牛込柳町	450m	一般住宅、アパート等が多い従前からの住宅地域	一中専	60%	300%
新宿-7	3.1%		499,000円/㎡	520,000円/㎡	536,000円/㎡	中落合3-26-18	204㎡	東 3.5m	区道 落合南長崎	350m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
新宿-8	6.9%		498,000円/㎡	518,000円/㎡	554,000円/㎡	北新宿2-12-5	132㎡	北西 4.0m	区道 西新宿	850m	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿-9	4.9%		619,000円/㎡	639,000円/㎡	670,000円/㎡	高田馬場1-21-21	205㎡	北 3.7m	区道 高田馬場	390m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿-10	6.8%		566,000円/㎡	584,000円/㎡	624,000円/㎡	戸山1-7-4	99㎡	南西 4.0m	区道 若松河田	480m	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿-11	7.9%			1,010,000円/㎡	1,090,000円/㎡	市谷船河原町19番8外	1,438㎡	南西 4.9m	区道 飯田橋	770m	中層マンションが建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一住居	60%	300%
新宿-12	3.8%		760,000円/㎡	790,000円/㎡	820,000円/㎡	大京町6番8	201㎡	北 3.7m	区道 四谷三丁目	300m	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿5-1	20.0%		5,030,000円/㎡	5,800,000円/㎡	6,960,000円/㎡	歌舞伎町1-18-9	178㎡	東 18.0m	区道 新宿	340m	中高層の飲食店、遊技場が多い歓楽街の商業地域	商業	80%	900%
新宿5-2	6.3%		14,500,000円/㎡	16,000,000円/㎡	17,000,000円/㎡	新宿3-18-5	488㎡	北西 22.0m	区道 新宿	200m	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	900%
新宿5-3	6.9%		8,300,000円/㎡	9,150,000円/㎡	9,780,000円/㎡	新宿3-33-10	322㎡	北 15.0m	区道 新宿三丁目	120m	中高層の店舗ビル等が多い繁華な商業地域	商業	80%	800%
新宿5-4	5.6%		16,100,000円/㎡	18,000,000円/㎡	19,000,000円/㎡	西新宿1-18-2	235㎡	東 36.0m	都道 新宿	170m	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ高度商業地域	商業	80%	1000%
新宿5-5	5.3%		1,800,000円/㎡	1,880,000円/㎡	1,980,000円/㎡	揚場町2-19	127㎡	北 16.0m	都道 飯田橋	200m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
新宿5-6	5.8%		1,310,000円/㎡	1,370,000円/㎡	1,450,000円/㎡	市谷柳町24番3	160㎡	西 11.0m	都道 牛込柳町	50m	高層マンション、中低層店舗が混在する商業地域	商業	80%	500%
新宿5-7	9.7%		1,630,000円/㎡	1,750,000円/㎡	1,920,000円/㎡	歌舞伎町2-19-13	188㎡	北 30.0m	都道 東新宿	200m	中高層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域	商業	80%	600%
新宿5-8	6.0%		2,880,000円/㎡	3,000,000円/㎡	3,180,000円/㎡	高田馬場4-8-4	277㎡	北 16.0m	都道 高田馬場	80m	金融機関、中高層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	700%
新宿5-9	6.1%		3,130,000円/㎡	3,280,000円/㎡	3,480,000円/㎡	新宿1-4-12	484㎡	北 22.0m	区道 新宿御苑前	近接	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
新宿5-10	5.9%		14,900,000円/㎡	16,900,000円/㎡	17,900,000円/㎡	新宿3-5-4	972㎡	北西 22.0m	都道 新宿三丁目	近接	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	800%
新宿5-11	6.1%		1,730,000円/㎡	1,800,000円/㎡	1,910,000円/㎡	高田馬場2-8-4	204㎡	南 22.0m	都道 高田馬場	450m	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
新宿5-12	5.6%		662,000円/㎡	691,000円/㎡	730,000円/㎡	中落合1-17-8	130㎡	北 7.2m	区道 西武中井	150m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
新宿5-13	8.2%		8,900,000円/㎡	9,800,000円/㎡	10,600,000円/㎡	西新宿2-6-1	14,445㎡	南 40.0m	都道 新宿	640m	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	商業	80%	1000%
新宿5-14	5.5%		1,210,000円/㎡	1,270,000円/㎡	1,340,000円/㎡	山吹町332番10外	296㎡	東 22.5m	区道 江戸川橋	230m	中高層のマンション、事務所が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
新宿5-15	6.3%		3,320,000円/㎡	3,470,000円/㎡	3,690,000円/㎡	四谷三丁目1番8	533㎡	北 40.0m	国道 四谷三丁目	170m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
新宿5-16	6.2%		4,890,000円/㎡	5,200,000円/㎡	5,520,000円/㎡	西新宿3-2-5	808㎡	南東 40.0m	国道 新宿	640m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
新宿5-17	4.9%		880,000円/㎡	920,000円/㎡	965,000円/㎡	北新宿1-12-12	177㎡	北 11.0m	都道 大久保	270m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	近商	80%	400%
新宿5-18	7.6%		1,380,000円/㎡	1,440,000円/㎡	1,550,000円/㎡	西早稲田2-20-5	529㎡	西 22.0m	都道 西早稲田	近接	中高層の店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	商業	80%	600%
新宿5-19	5.3%		1,240,000円/㎡	1,310,000円/㎡	1,380,000円/㎡	若松町33-9	236㎡	南 15.0m	都道 若松河田	300m	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	商業	80%	500%
新宿5-20	5.7%		2,690,000円/㎡	2,820,000円/㎡	2,980,000円/㎡	新宿5-15-6	348㎡	西 35.0m	都道 新宿三丁目	420m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
新宿5-21	6.0%		1,920,000円/㎡	2,000,000円/㎡	2,120,000円/㎡	新宿1-34-15	216㎡	北 32.5m	都道 新宿御苑前	370m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	商業	80%	700%
新宿5-22	5.4%		1,940,000円/㎡	2,030,000円/㎡	2,140,000円/㎡	北新宿1-7-20	106㎡	北東 16.0m	区道 大久保	200m	中高層事務所ビル、店舗共同住宅が建つ商業地域	商業	80%	600%
新宿5-23	4.8%		1,190,000円/㎡	1,240,000円/㎡	1,300,000円/㎡	西新宿7-18-19	200㎡	東 6.3m	区道 新宿	650m	低層の店舗及び中高層のビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
新宿5-24	6.2%		4,250,000円/㎡	4,550,000円/㎡	4,830,000円/㎡	西新宿7-21-22	574㎡	南西 30.0m	都道 西新宿	190m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
新宿5-25	5.6%		1,690,000円/㎡	1,800,000円/㎡	1,900,000円/㎡	西新宿5-7-1	102㎡	東 25.0m	都道 西新宿五丁目	390m	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
新宿5-26	5.8%		1,330,000円/㎡	1,390,000円/㎡	1,470,000円/㎡	新宿1-31-16	113㎡	東 8.0m	区道 新宿御苑前	200m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
新宿5-27	4.7%		742,000円/㎡	772,000円/㎡	808,000円/㎡	中落合2-8-9	193㎡	南 25.0m	都道 下落合	230m	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	近商	80%	400%
新宿5-28	5.0%		815,000円/㎡	860,000円/㎡	903,000円/㎡	東五軒町3-28	661㎡	南 8.0m	区道 飯田橋	630m	事務所、共同住宅等が混在する地域	準工	60%	300%
住宅地平均	5.3%													
商業地平均	6.5%													
工業地平均	-													