

H30 地価変動率一覧表_東京都基準地_世田谷区

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
世田谷 -1	4.0%		600,000円/㎡	618,000円/㎡	643,000円/㎡	赤堤3-9-11	204㎡	北 6.0m 区道	松原	340m	中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -2	4.3%		519,000円/㎡	537,000円/㎡	560,000円/㎡	世田谷1-36-19	196㎡	北 3.6m 区道	世田谷	500m	一般住宅のほかにも共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -3	7.0%		610,000円/㎡	640,000円/㎡	685,000円/㎡	桜新町1-9-23	139㎡	東 4.0m 区道	桜新町	210m	中小規模の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -4	1.6%		628,000円/㎡	639,000円/㎡	649,000円/㎡	中町1-20-17	201㎡	南東 6.0m 区道	等々力	500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -5	5.0%		572,000円/㎡	595,000円/㎡	625,000円/㎡	駒沢2-25-12	215㎡	南西 5.4m 区道	駒沢大学	600m	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -6	3.1%		603,000円/㎡	620,000円/㎡	639,000円/㎡	代田3-50-19	165㎡	南東 6.0m 区道	梅ヶ丘	460m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -7	4.0%		605,000円/㎡	623,000円/㎡	648,000円/㎡	梅丘1-60-17	169㎡	東 6.0m 区道	梅ヶ丘	350m	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -8	6.1%		527,000円/㎡	545,000円/㎡	578,000円/㎡	豪徳寺1-53-8	142㎡	北東 4.5m 私道	豪徳寺	300m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 -9	4.1%		570,000円/㎡	587,000円/㎡	611,000円/㎡	経堂1-5-16	162㎡	北 5.4m 区道	経堂	410m	中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -10	3.8%		627,000円/㎡	650,000円/㎡	675,000円/㎡	赤堤1-30-13	148㎡	北 5.5m 区道	経堂	450m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -11	2.4%		681,000円/㎡	698,000円/㎡	715,000円/㎡	代田2-23-16	144㎡	東 5.4m 区道	世田谷代田	300m	一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 -12	6.3%		527,000円/㎡	555,000円/㎡	590,000円/㎡	北沢5-14-14	124㎡	北 3.6m 道路	笹塚	460m	一般住宅のほかアパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -13	5.2%		562,000円/㎡	582,000円/㎡	612,000円/㎡	松原2-14-17	151㎡	北 3.6m 私道	明大前	550m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -14	3.1%		470,000円/㎡	484,000円/㎡	499,000円/㎡	船橋4-5-9	256㎡	西 3.6m 区道	千歳船橋	1,000m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -15	3.4%		453,000円/㎡	468,000円/㎡	484,000円/㎡	上北沢1-22-35	200㎡	東 3.9m 区道	上北沢	800m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -16	4.0%		465,000円/㎡	477,000円/㎡	496,000円/㎡	八幡山3-29-8	158㎡	西 4.0m 道路	八幡山	300m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -17	1.9%		680,000円/㎡	692,000円/㎡	705,000円/㎡	等々力五丁目33番15	345㎡	北 6.0m 区道	尾山台	300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -18	4.1%		616,000円/㎡	641,000円/㎡	667,000円/㎡	下馬3-7-8	231㎡	北西 6.0m 区道	学芸大学	1,200m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 -19	4.9%		551,000円/㎡	568,000円/㎡	596,000円/㎡	弦巻5-19-8	225㎡	南東 6.0m 区道	上町	890m	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -20	1.7%		471,000円/㎡	480,000円/㎡	488,000円/㎡	岡本3-7-2	245㎡	南 6.0m 区道	用賀	1,800m	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -21	5.1%		596,000円/㎡	627,000円/㎡	659,000円/㎡	池尻3-18-12	82㎡	西 5.4m 区道	池尻大橋	450m	一般住宅のほかにも共同住宅等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 -22	3.9%		599,000円/㎡	611,000円/㎡	635,000円/㎡	瀬田4-35-9	165㎡	西 6.0m 区道	用賀	1,100m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -23	3.0%		582,000円/㎡	601,000円/㎡	619,000円/㎡	深沢2-14-12	223㎡	西 6.0m 区道	駒沢大学	1,900m	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -24	3.0%		590,000円/㎡	606,000円/㎡	624,000円/㎡	東玉川2-28-13	152㎡	北西 5.4m 区道	田園調布	730m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -25	4.8%		588,000円/㎡	623,000円/㎡	653,000円/㎡	太子堂3-2-16	88㎡	東 3.8m 区道	三軒茶屋	730m	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -26	6.2%		440,000円/㎡	453,000円/㎡	481,000円/㎡	岡本2-3-19	171㎡	北 5.3m 区道	二子玉川	1,300m	一般住宅のほかにも共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -27	6.6%		582,000円/㎡	610,000円/㎡	650,000円/㎡	玉川台2-8-9	99㎡	北西 6.0m 区道	用賀	500m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	二低専	60%	150%
世田谷 -28	選定替				610,000円/㎡	上用賀4-2-7	99㎡	西 6.0m 区道	用賀	1,000m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -29	2.1%		611,000円/㎡	632,000円/㎡	645,000円/㎡	深沢7-15-9	161㎡	南西 6.0m 区道	桜新町	1,400m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -30	2.6%		447,000円/㎡	458,000円/㎡	470,000円/㎡	成城9-9-8	125㎡	西 4.0m 区道	成城学園前	1,400m	中小規模の戸建住宅の多い標準住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -31	5.9%		593,000円/㎡	614,000円/㎡	650,000円/㎡	駒沢4-27-15	174㎡	東 5.3m 区道	桜新町	1,000m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -32	3.1%		466,000円/㎡	479,000円/㎡	494,000円/㎡	砧3-33-36	102㎡	東 4.4m 区道	祖師ヶ谷大蔵	780m	低層一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -33	3.0%		394,000円/㎡	404,000円/㎡	416,000円/㎡	上祖師谷4-17-5	173㎡	南西 4.0m 区道	仙川	1,400m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -34	2.6%		413,000円/㎡	424,000円/㎡	435,000円/㎡	千歳台2-42-5	231㎡	西 4.0m 区道	祖師ヶ谷大蔵	1,300m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -35	4.2%		612,000円/㎡	638,000円/㎡	665,000円/㎡	下馬1-24-6	109㎡	北西 5.8m 区道	祐天寺	950m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -36	5.5%		493,000円/㎡	510,000円/㎡	538,000円/㎡	祖師谷1-4-8	114㎡	北 4.0m 区道	祖師ヶ谷大蔵	260m	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -37	1.7%		401,000円/㎡	410,000円/㎡	417,000円/㎡	給田4-3-8	157㎡	南西 4.0m 区道	千歳烏山	1,000m	中小規模一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -38	2.5%		429,000円/㎡	440,000円/㎡	451,000円/㎡	北烏山1-37-3	213㎡	南東 4.0m 区道	芦花公園	700m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -39	4.7%		411,000円/㎡	422,000円/㎡	442,000円/㎡	八幡山2-14-10	125㎡	西 4.0m 区道	八幡山	1,200m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -40	1.2%		340,000円/㎡	346,000円/㎡	350,000円/㎡	給田5-10-10	115㎡	東 6.0m 区道	仙川	1,400m	中小規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -41	2.8%		285,000円/㎡	290,000円/㎡	298,000円/㎡	喜多見4-3-13	129㎡	南 5.0m 区道	喜多見	1,700m	一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -42	1.0%		618,000円/㎡	625,000円/㎡	631,000円/㎡	尾山台1-17-4	217㎡	南西 6.2m 区道	九品仏	760m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 -43	3.4%		720,000円/㎡	735,000円/㎡	760,000円/㎡	成城2-22-11	186㎡	北 6.3m 区道	成城学園前	240m	中規模程度の住宅が多い準優良住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 -44	5.6%		550,000円/㎡	568,000円/㎡	600,000円/㎡	瀬田3-3-11	190㎡	北東 6.0m 区道	用賀	930m	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 -45	4.1%		758,000円/㎡	780,000円/㎡	812,000円/㎡	桜新町2-14-8	1,876㎡	西 6.0m 区道	桜新町	430m	中高層マンション、事務所等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
世田谷5-1	11.9%		1,300,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,600,000円/㎡	三軒茶屋2-17-10	140㎡	北 18.0m 都道	三軒茶屋	390m	店舗事務所ビル、マンションが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%

H30 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_世 田 谷 区

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
世田谷5-2	7.5%		608,000円/㎡	637,000円/㎡	685,000円/㎡	代田5-29-7	202㎡	西 25.0m 都道	新代田	近接	小売店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-3	12.1%		1,790,000円/㎡	1,980,000円/㎡	2,220,000円/㎡	玉川2-24-6	406㎡	西 26.0m 国道	二子玉川	180m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
世田谷5-4	4.4%		595,000円/㎡	616,000円/㎡	643,000円/㎡	桜3-7-13	89㎡	北 15.0m 都道	上町	950m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-5	5.2%		695,000円/㎡	727,000円/㎡	765,000円/㎡	奥沢8-32-12	146㎡	東 8.0m 区道	九品仏	90m	小売店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-6	7.0%		697,000円/㎡	732,000円/㎡	783,000円/㎡	梅丘1-21-4	110㎡	西 6.0m 区道	梅ヶ丘	70m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-7	3.8%		700,000円/㎡	728,000円/㎡	756,000円/㎡	祖師谷1-11-11	98㎡	西 5.4m 区道	祖師ヶ谷大蔵	280m	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-8	9.2%		1,320,000円/㎡	1,410,000円/㎡	1,540,000円/㎡	北沢2-4-10	370㎡	東 11.0m 区道	下北沢	300m	店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
世田谷5-9	3.1%		736,000円/㎡	750,000円/㎡	773,000円/㎡	豪徳寺1-22-5	115㎡	西 4.2m 都道	豪徳寺	100m	中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-10	6.0%		790,000円/㎡	830,000円/㎡	880,000円/㎡	等々力2-19-15	63㎡	南東 11.0m 区道	尾山台	近接	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-11	5.0%		655,000円/㎡	681,000円/㎡	715,000円/㎡	世田谷1-12-13	115㎡	北 18.0m 都道	松陰神社前	300m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-12	5.9%		821,000円/㎡	866,000円/㎡	917,000円/㎡	成城2-35-12	106㎡	北 8.0m 区道	成城学園前	100m	中低層の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-13	3.1%		588,000円/㎡	605,000円/㎡	624,000円/㎡	上北沢4-29-25	351㎡	北 27.0m 国道	八幡山	470m	店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-14	6.0%		714,000円/㎡	750,000円/㎡	795,000円/㎡	赤堤4-48-5	99㎡	南東 5.5m 区道	下高井戸	100m	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-15	7.5%		637,000円/㎡	670,000円/㎡	720,000円/㎡	野沢4-17-7	220㎡	北東 25.0m 都道	駒沢大学	550m	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-16	4.5%		660,000円/㎡	685,000円/㎡	716,000円/㎡	南烏山6-7-15	101㎡	北東 4.0m 区道	千歳烏山	180m	飲食、小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	3.8%													
商業地平均	6.4%													