

H30 地価変動率一覧表_東京都基準地_大田区

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
大田 -1	2.6%		600,000円/㎡	624,000円/㎡	640,000円/㎡	北千束1-39-7	193㎡	北 5.5m 区道	大岡山	350m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -2	2.9%		445,000円/㎡	455,000円/㎡	468,000円/㎡	西嶺町16-13	147㎡	東 6.0m 区道	久が原	550m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -3	3.2%		397,000円/㎡	408,000円/㎡	421,000円/㎡	下丸子1-9-21	175㎡	北西 8.2m 区道	武蔵新田	410m	一般住宅、7パト等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -4	3.2%		485,000円/㎡	499,000円/㎡	515,000円/㎡	上池台4-25-4	177㎡	北 6.9m 区道	長原	600m	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -5	選定替				668,000円/㎡	田園調布4-27-8	231㎡	東 5.4m 区道	田園調布	780m	中規模以上の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
大田 -6	3.5%		417,000円/㎡	431,000円/㎡	446,000円/㎡	蒲田3-3-14	132㎡	南 4.0m 区道	蒲田	600m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
大田 -7	4.1%		521,000円/㎡	542,000円/㎡	564,000円/㎡	山王1-35-5	134㎡	南東 4.5m 区道	大森	870m	中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地域	一低専	60%	150%
大田 -8	3.3%		437,000円/㎡	450,000円/㎡	465,000円/㎡	西馬込2-25-13	165㎡	北 6.0m 区道	西馬込	380m	中規模の一般住宅、7パトが混在する住宅地域	一中専	60%	150%
大田 -9	3.2%		430,000円/㎡	442,000円/㎡	456,000円/㎡	南馬込1-48-8	161㎡	南東 7.0m 区道	馬込	870m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -10	2.7%		406,000円/㎡	410,000円/㎡	421,000円/㎡	田園調布5-53-15	166㎡	北西 4.0m 区道	田園調布	1,100m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	40%	100%
大田 -11	3.6%		495,000円/㎡	506,000円/㎡	524,000円/㎡	久が原4-42-4	173㎡	北 7.0m 区道	千鳥町	750m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -12	3.0%		518,000円/㎡	529,000円/㎡	545,000円/㎡	田園調布1-16-18	129㎡	北西 5.5m 区道	多摩川	740m	一般住宅に7パトも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -13	3.0%		429,000円/㎡	438,000円/㎡	451,000円/㎡	池上2-19-9	190㎡	北東 5.5m 区道	池上	700m	一般住宅、7パト等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -14	3.1%		350,000円/㎡	360,000円/㎡	371,000円/㎡	羽田5-25-16	85㎡	北西 5.5m 区道	穴守稲荷	500m	一般住宅、小規模作業場等が存する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -15	2.9%		364,000円/㎡	373,000円/㎡	384,000円/㎡	仲六郷1-34-8	165㎡	南西 4.2m 区道	雑色	550m	一般住宅、7パト等が混在する既成住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -16	3.0%		394,000円/㎡	404,000円/㎡	416,000円/㎡	新蒲田2-23-15	121㎡	西 8.0m 区道	蓮沼	700m	一般住宅の中に7パトが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -17	3.1%		372,000円/㎡	383,000円/㎡	395,000円/㎡	大森中3-29-4	122㎡	東 5.4m 区道	梅屋敷	590m	一般住宅、7パト等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -18	3.0%		359,000円/㎡	367,000円/㎡	378,000円/㎡	多摩川2-18-6	196㎡	東 10.2m 区道	矢口渡	650m	共同住宅、中小工場等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
大田 -19	3.2%		338,000円/㎡	348,000円/㎡	359,000円/㎡	大森東5-32-4	158㎡	北西 5.4m 区道	大森町	1,300m	一般住宅、7パト、工場等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
大田 -20	2.7%		355,000円/㎡	364,000円/㎡	374,000円/㎡	西六郷2-27-15	99㎡	西 4.0m 区道	雑色	800m	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	準工	60%	200%
大田 -21	3.0%		361,000円/㎡	369,000円/㎡	380,000円/㎡	大森西7-2-5	180㎡	北 5.5m 区道	梅屋敷	800m	小工場、事務所、共同住宅、倉庫が混在する地域	準工	60%	300%
大田 -22	3.2%		330,000円/㎡	340,000円/㎡	351,000円/㎡	大森南1-19-11	100㎡	東 5.5m 区道	大鳥居	1,300m	中小規模住宅、中小工場等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
大田 -23	3.1%		375,000円/㎡	385,000円/㎡	397,000円/㎡	萩中2-11-11	101㎡	東 5.3m 区道	糎谷	600m	小規模住宅のほかに中小工場も見られる住宅地域	準工	60%	200%
大田 -24	3.1%		340,000円/㎡	352,000円/㎡	363,000円/㎡	東六郷3-14-5	179㎡	北 5.5m 区道	六郷土手	650m	一般住宅、共同住宅等が存する住宅地域	準工	60%	200%
大田 -25	3.3%		383,000円/㎡	394,000円/㎡	407,000円/㎡	大森東1-11-7	69㎡	南 11.0m 区道	平和島	480m	小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
大田5-1	3.4%		570,000円/㎡	587,000円/㎡	607,000円/㎡	下丸子3-8-14	172㎡	南東 6.3m 区道	下丸子	100m	小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	近商	80%	300%
大田5-2	6.8%		1,090,000円/㎡	1,180,000円/㎡	1,260,000円/㎡	蒲田4-22-2	148㎡	北西 20.0m 区道	蒲田	400m	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
大田5-3	3.5%		740,000円/㎡	763,000円/㎡	790,000円/㎡	山王3-30-8	176㎡	南東 15.0m 都道	大森	400m	低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
大田5-4	3.2%		551,000円/㎡	567,000円/㎡	585,000円/㎡	上池台2-37-2	228㎡	北東 6.9m 区道	洗足池	200m	店舗兼共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域	近商	80%	200%
大田5-5	3.2%		920,000円/㎡	940,000円/㎡	970,000円/㎡	北千束3-28-14	114㎡	北 13.0m 区道	大岡山	近接	中層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	近商	80%	400%
大田5-6	3.1%		595,000円/㎡	614,000円/㎡	633,000円/㎡	南雪谷2-19-1	353㎡	北西 25.0m 都道	雪が谷大塚	330m	中層の店舗付共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	300%
大田5-7	3.3%		615,000円/㎡	634,000円/㎡	655,000円/㎡	久が原3-37-6	254㎡	北 9.0m 区道	久が原	240m	中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
大田5-8	3.0%		686,000円/㎡	705,000円/㎡	740,000円/㎡	蒲田本町2-2-2	246㎡	北 30.0m 都道	蒲田	650m	中高層店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	近商	80%	400%
大田5-9	3.0%		630,000円/㎡	645,000円/㎡	677,000円/㎡	大森西6-15-18	85㎡	南 6.7m 区道	梅屋敷	90m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
大田5-10	3.3%		595,000円/㎡	615,000円/㎡	635,000円/㎡	上池台1-32-3	88㎡	北 5.0m 区道	長原	近接	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	近商	80%	300%
大田5-11	3.4%		567,000円/㎡	581,000円/㎡	601,000円/㎡	矢口1-15-13	99㎡	西 4.0m 区道	武蔵新田	100m	小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
大田5-12	3.0%		578,000円/㎡	593,000円/㎡	611,000円/㎡	北馬込2-48-11	153㎡	南西 8.0m 区道	馬込	430m	低層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	200%
大田5-13	4.0%			742,000円/㎡	772,000円/㎡	西蒲田7-51-11	117㎡	南 8.0m 区道	蒲田	430m	小売店舗等が多い、駅前通り沿いの商業地域	商業	80%	500%
大田5-14	4.0%		870,000円/㎡	897,000円/㎡	933,000円/㎡	池上6-3-8	134㎡	北 7.3m 区道	池上	近接	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
大田5-15	3.8%		354,000円/㎡	364,000円/㎡	378,000円/㎡	大森南2-7-2	74㎡	北 8.0m 区道	大鳥居	1,600m	小規模店舗、共同住宅等が混在する近隣商業地域	近商	80%	300%
大田5-16	3.8%		509,000円/㎡	523,000円/㎡	543,000円/㎡	大森西5-9-3	171㎡	北 6.4m 区道	大森町	200m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
大田5-17	3.5%		629,000円/㎡	648,000円/㎡	671,000円/㎡	南馬込5-30-6	316㎡	北西 25.0m 国道	西馬込	70m	中層店舗事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	準住居	60%	300%
大田9-1	選定替				278,000円/㎡	京浜島2-7-16	1,320㎡	北西 16.0m 区道	昭和島	1,900m	中小規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	工専	60%	200%
大田9-2	3.0%		398,000円/㎡	418,000円/㎡	439,000円/㎡	平和島3-1-11	826㎡	東 15.0m 区道	流通センター	540m	工場、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域	準工	60%	300%
住宅地平均	3.1%													
商業地平均	3.8%													
工業地平均	3.0%													