

H30 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_練馬区

| No.    | 直近変動率                       | 推移                     | H28. 7       | H29. 7       | H30. 7       | 住居表示 or 地番   | 地積   | 前面道路 | 最寄駅   | 駅距離 | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域   | 建蔽率                    | 容積率 |     |      |
|--------|-----------------------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|------|-------|-----|------------|--------|------------------------|-----|-----|------|
| 練馬 -1  | <div><div></div></div> 1.4% | <div><div></div></div> | 421,000円/㎡   | 435,000円/㎡   | 454,000円/㎡   | 旭丘2-22-7     | 173㎡ | 南西   | 4.3m  | 区道  | 江古田        | 680m   | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 一低専 | 60% | 150% |
| 練馬 -2  | <div><div></div></div> 2.5% | <div><div></div></div> | 360,000円/㎡   | 367,000円/㎡   | 376,000円/㎡   | 関町南3-30-5    | 165㎡ | 南    | 5.5m  | 区道  | 武蔵関        | 850m   | 一般住宅、寮等のほかに農地も見られる住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -3  | <div><div></div></div> 1.7% | <div><div></div></div> | 393,000円/㎡   | 406,000円/㎡   | 425,000円/㎡   | 羽沢2-29-4     | 159㎡ | 西    | 4.0m  | 区道  | 小竹向原       | 800m   | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 一低専 | 60% | 150% |
| 練馬 -4  | <div><div></div></div> 1.2% | <div><div></div></div> | 393,000円/㎡   | 405,000円/㎡   | 422,000円/㎡   | 桜台5-36-25    | 111㎡ | 北東   | 5.0m  | 区道  | 氷川台        | 810m   | 中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -5  | <div><div></div></div> 2.9% | <div><div></div></div> | 370,000円/㎡   | 379,000円/㎡   | 390,000円/㎡   | 貫井3-38-5     | 193㎡ | 南西   | 4.0m  | 区道  | 富士見台       | 400m   | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -6  | <div><div></div></div> 2.5% | <div><div></div></div> | 315,000円/㎡   | 319,000円/㎡   | 327,000円/㎡   | 石神井台6-11-16  | 125㎡ | 東    | 4.0m  | 区道  | 大泉学園       | 1,300m | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域     | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -7  | <div><div></div></div> 3.6% | <div><div></div></div> | 381,000円/㎡   | 390,000円/㎡   | 404,000円/㎡   | 平和台2-22-3    | 117㎡ | 南    | 6.0m  | 区道  | 平和台        | 1,000m | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専 | 60% | 200% |
| 練馬 -8  | <div><div></div></div> 2.5% | <div><div></div></div> | 396,000円/㎡   | 405,000円/㎡   | 415,000円/㎡   | 豊玉南3-8-4     | 148㎡ | 南    | 6.0m  | 区道  | 野方         | 850m   | 一般住宅、共同住宅が多く見られる住宅地域   | 一中専 | 60% | 200% |
| 練馬 -9  | <div><div></div></div> 1.1% | <div><div></div></div> | 380,000円/㎡   | 390,000円/㎡   | 406,000円/㎡   | 早宮1-18-26    | 109㎡ | 西    | 4.5m  | 区道  | 氷川台        | 550m   | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -10 | <div><div></div></div> 3.5% | <div><div></div></div> | 388,000円/㎡   | 399,000円/㎡   | 413,000円/㎡   | 向山2-24-10    | 180㎡ | 北東   | 5.5m  | 区道  | 西武豊島園      | 500m   | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -11 | <div><div></div></div> 2.5% | <div><div></div></div> |              | 360,000円/㎡   | 369,000円/㎡   | 下石神井2-25-14  | 132㎡ | 北東   | 4.1m  | 区道  | 上井草        | 960m   | 中小一般住宅のほかアパート等が存する住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -12 | <div><div></div></div> 2.2% | <div><div></div></div> | 227,000円/㎡   | 229,000円/㎡   | 234,000円/㎡   | 大泉町3-35-9    | 98㎡  | 南    | 5.5m  | 区道  | 大泉学園       | 2,700m | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域   | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -13 | <div><div></div></div> 3.2% | <div><div></div></div> |              | 407,000円/㎡   | 420,000円/㎡   | 中村3-34-2     | 107㎡ | 南    | 6.0m  | 区道  | 中村橋        | 800m   | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 60% | 200% |
| 練馬 -14 | <div><div></div></div> 1.1% | <div><div></div></div> | 400,000円/㎡   | 413,000円/㎡   | 430,000円/㎡   | 豊玉中3-26-6    | 131㎡ | 西    | 6.0m  | 区道  | 練馬         | 850m   | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専 | 60% | 200% |
| 練馬 -15 | <div><div></div></div> 2.1% | <div><div></div></div> | 333,000円/㎡   | 339,000円/㎡   | 346,000円/㎡   | 上石神井3-22-2   | 187㎡ | 北    | 5.0m  | 区道  | 上石神井       | 1,000m | 一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域       | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -16 | <div><div></div></div> 2.4% | <div><div></div></div> | 328,000円/㎡   | 334,000円/㎡   | 342,000円/㎡   | 南大泉4-48-5    | 142㎡ | 西    | 4.0m  | 区道  | 保谷         | 470m   | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -17 | <div><div></div></div> 3.4% | <div><div></div></div> | 378,000円/㎡   | 387,000円/㎡   | 400,000円/㎡   | 春日町1-36-5    | 125㎡ | 南    | 5.0m  | 区道  | 練馬春日町      | 490m   | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -18 | 選定替                         | <div><div></div></div> |              |              | 333,000円/㎡   | 貫井4-45-33    | 111㎡ | 北西   | 5.0m  | 区道  | 富士見台       | 1,300m | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -19 | <div><div></div></div> 2.4% | <div><div></div></div> | 286,000円/㎡   | 290,000円/㎡   | 297,000円/㎡   | 南大泉2-15-9    | 143㎡ | 南西   | 4.0m  | 区道  | 保谷         | 1,200m | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域     | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -20 | <div><div></div></div> 2.5% | <div><div></div></div> | 399,000円/㎡   | 407,000円/㎡   | 417,000円/㎡   | 関町北2-9-5     | 165㎡ | 南    | 6.0m  | 区道  | 武蔵関        | 410m   | 中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 一中専 | 50% | 150% |
| 練馬 -21 | <div><div></div></div> 2.4% | <div><div></div></div> | 319,000円/㎡   | 327,000円/㎡   | 335,000円/㎡   | 高松2-18-5     | 128㎡ | 西    | 4.0m  | 区道  | 練馬春日町      | 1,100m | 一般住宅が多くアパート等も見られる住宅地域  | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -22 | <div><div></div></div> 2.2% | <div><div></div></div> | 274,000円/㎡   | 276,000円/㎡   | 282,000円/㎡   | 土支田1-18-8    | 119㎡ | 南    | 5.0m  | 区道  | 光が丘        | 1,500m | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -23 | <div><div></div></div> 2.2% | <div><div></div></div> | 361,000円/㎡   | 368,000円/㎡   | 376,000円/㎡   | 富士見台1-10-10  | 181㎡ | 西    | 5.5m  | 区道  | 富士見台       | 900m   | 一般住宅のほかアパートも混在する住宅地域   | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -24 | <div><div></div></div> 1.6% | <div><div></div></div> |              | 311,000円/㎡   | 316,000円/㎡   | 谷原3-6-13     | 152㎡ | 東    | 5.0m  | 区道  | 石神井公園      | 1,700m | 一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -25 | <div><div></div></div> 2.7% | <div><div></div></div> | 392,000円/㎡   | 401,000円/㎡   | 412,000円/㎡   | 東大泉5-26-13   | 147㎡ | 東    | 6.0m  | 区道  | 大泉学園       | 550m   | 中規模一般住宅やアパートの多い住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -26 | <div><div></div></div> 1.6% | <div><div></div></div> | 254,000円/㎡   | 255,000円/㎡   | 259,000円/㎡   | 西大泉5-24-3    | 104㎡ | 南    | 4.0m  | 区道  | 保谷         | 1,400m | 中小規模一般住宅が多い住宅地域        | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -27 | <div><div></div></div> 2.2% | <div><div></div></div> | 272,000円/㎡   | 273,000円/㎡   | 279,000円/㎡   | 土支田3-10-7    | 135㎡ | 西    | 5.0m  | 道路  | 石神井公園      | 1,900m | 一般住宅のほかに空地も見られる住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -28 | <div><div></div></div> 3.0% | <div><div></div></div> | 385,000円/㎡   | 396,000円/㎡   | 408,000円/㎡   | 石神井町2-30-2   | 138㎡ | 南    | 4.5m  | 私道  | 石神井公園      | 640m   | 中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域  | 一中専 | 50% | 150% |
| 練馬 -29 | <div><div></div></div> 2.7% | <div><div></div></div> | 326,000円/㎡   | 332,000円/㎡   | 341,000円/㎡   | 下石神井3-19-11  | 171㎡ | 北    | 4.0m  | 区道  | 石神井公園      | 1,000m | 中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域  | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -30 | <div><div></div></div> 2.8% | <div><div></div></div> | 419,000円/㎡   | 429,000円/㎡   | 441,000円/㎡   | 東大泉3-24-2    | 246㎡ | 南    | 6.0m  | 区道  | 大泉学園       | 480m   | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -31 | <div><div></div></div> 2.0% | <div><div></div></div> | 248,000円/㎡   | 250,000円/㎡   | 255,000円/㎡   | 大泉学園町7-16-6  | 205㎡ | 南    | 5.5m  | 区道  | 大泉学園       | 3,000m | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -32 | <div><div></div></div> 1.7% | <div><div></div></div> | 294,000円/㎡   | 296,000円/㎡   | 301,000円/㎡   | 大泉町5-29-13   | 165㎡ | 北    | 4.3m  | 区道  | 大泉学園       | 1,700m | 中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域     | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -33 | 選定替                         | <div><div></div></div> |              |              | 376,000円/㎡   | 北町8-14-15    | 108㎡ | 北東   | 6.0m  | 区道  | 地下鉄赤塚      | 390m   | 一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域  | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -34 | <div><div></div></div> 2.4% | <div><div></div></div> | 374,000円/㎡   | 381,000円/㎡   | 390,000円/㎡   | 関町東1-14-2    | 150㎡ | 南    | 6.0m  | 区道  | 武蔵関        | 570m   | 中規模一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -35 | <div><div></div></div> 1.6% | <div><div></div></div> | 242,000円/㎡   | 243,000円/㎡   | 247,000円/㎡   | 大泉学園町6-13-24 | 190㎡ | 北    | 5.7m  | 区道  | 大泉学園       | 2,600m | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -36 | <div><div></div></div> 2.2% | <div><div></div></div> | 310,000円/㎡   | 315,000円/㎡   | 322,000円/㎡   | 大泉学園町2-3-16  | 166㎡ | 東    | 4.0m  | 道路  | 大泉学園       | 900m   | 一般住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 練馬 -37 | <div><div></div></div> 3.6% | <div><div></div></div> | 378,000円/㎡   | 387,000円/㎡   | 401,000円/㎡   | 北町1-28-2     | 259㎡ | 南西   | 6.0m  | 区道  | 東武練馬       | 520m   | 一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域  | 準 工 | 60% | 200% |
| 練馬5-1  | <div><div></div></div> 5.0% | <div><div></div></div> | 595,000円/㎡   | 618,000円/㎡   | 649,000円/㎡   | 旭丘1-58-9     | 107㎡ | 北東   | 15.0m | 都道  | 江古田        | 350m   | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域 | 近 商 | 80% | 400% |
| 練馬5-2  | <div><div></div></div> 3.2% | <div><div></div></div> | 400,000円/㎡   | 404,000円/㎡   | 417,000円/㎡   | 大泉学園町1-7-17  | 342㎡ | 西    | 12.7m | 区道  | 大泉学園       | 1,200m | 飲食店、営業所、共同住宅等が多い路線商業地域 | 近 商 | 80% | 300% |
| 練馬5-3  | <div><div></div></div> 5.1% | <div><div></div></div> | 756,000円/㎡   | 804,000円/㎡   | 845,000円/㎡   | 豊玉上2-14-10   | 113㎡ | 北    | 19.5m | 都道  | 桜台         | 100m   | 中高層店舗付共同住宅が多い都道沿いの商業地域 | 商 業 | 80% | 500% |
| 練馬5-4  | 選定替                         | <div><div></div></div> |              |              | 718,000円/㎡   | 貫井3-1-12     | 131㎡ | 北    | 5.4m  | 区道  | 富士見台       | 100m   | 中層の店舗兼共同住宅が多い駅近くの商業地域  | 商 業 | 80% | 400% |
| 練馬5-5  | <div><div></div></div> 1.9% | <div><div></div></div> | 555,000円/㎡   | 587,000円/㎡   | 616,000円/㎡   | 早宮1-1-1      | 198㎡ | 南東   | 11.0m | 区道  | 氷川台        | 90m    | 低層店舗、中層店舗ビルが建ち並ぶ近隣商業地域 | 近 商 | 80% | 300% |
| 練馬5-6  | <div><div></div></div> 6.5% | <div><div></div></div> | 1,160,000円/㎡ | 1,240,000円/㎡ | 1,320,000円/㎡ | 豊玉北6-1-8     | 176㎡ | 北    | 16.5m | 都道  | 練馬         | 300m   | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商 業 | 80% | 600% |
| 練馬5-7  | <div><div></div></div> 1.5% | <div><div></div></div> | 490,000円/㎡   | 510,000円/㎡   | 533,000円/㎡   | 南田中3-28-14   | 480㎡ | 西    | 25.0m | 都道  | 練馬高野台      | 530m   | 店舗、マンション等が混在する路線商業地域   | 準住居 | 60% | 300% |
| 練馬5-8  | <div><div></div></div> 1.2% | <div><div></div></div> | 558,000円/㎡   | 578,000円/㎡   | 602,000円/㎡   | 上石神井1-17-14  | 63㎡  | 北    | 7.2m  | 区道  | 上石神井       | 180m   | 小規模店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域 | 近 商 | 80% | 400% |
| 練馬5-9  | <div><div></div></div> 1.0% | <div><div></div></div> | 525,000円/㎡   | 545,000円/㎡   | 567,000円/㎡   | 平和台4-22-17   | 84㎡  | 北西   | 25.0m | 都道  | 平和台        | 210m   | 中高層店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域 | 近 商 | 80% | 300% |

H30 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_練馬区

| No.    | 直近変動率 | 推移 | H28.7      | H29.7      | H30.7      | 住居表示 or 地番 | 地積   | 前面道路        | 最寄駅   | 駅距離  | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|--------|-------|----|------------|------------|------------|------------|------|-------------|-------|------|------------------------|------|-----|------|
| 練馬5-10 | 5.3%  |    | 538,000円/㎡ | 570,000円/㎡ | 600,000円/㎡ | 豊玉北2-22-13 | 416㎡ | 北東 25.0m 都道 | 新江古田  | 600m | 事業所ビルやマンションが建ち並ぶ路線商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 練馬5-11 | 4.8%  |    | 535,000円/㎡ | 560,000円/㎡ | 587,000円/㎡ | 練馬4-25-13  | 122㎡ | 西 12.0m 区道  | 都営豊島園 | 近接   | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域   | 近 商  | 80% | 300% |
| 練馬5-12 | 4.6%  |    | 480,000円/㎡ | 497,000円/㎡ | 520,000円/㎡ | 北町1-32-1   | 63㎡  | 南西 8.2m 区道  | 東武練馬  | 450m | 中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域     | 近 商  | 80% | 400% |
| 住宅地平均  |       |    |            |            |            |            |      |             |       |      |                        |      |     |      |
| 商業地平均  |       |    |            |            |            |            |      |             |       |      |                        |      |     |      |