

H30 地価変動率一覧表_東京都基準地_港区

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
港-1	4.3%		1,120,000円/m ²	1,170,000円/m ²	1,220,000円/m ²	高輪3-5-12	411m ²	東 5.3m 区道	高輪台	240m	中低層共同住宅、戸建住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
港-2	4.2%		1,160,000円/m ²	1,190,000円/m ²	1,240,000円/m ²	白金台5-4-14	601m ²	南西 4.4m 区道	白金台	700m	マンションの多い閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
港-3	4.3%		1,550,000円/m ²	1,610,000円/m ²	1,680,000円/m ²	西麻布3-15-8	321m ²	東 5.5m 区道	六本木	850m	一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
港-4	5.5%		1,570,000円/m ²	1,650,000円/m ²	1,740,000円/m ²	南青山4-26-18	183m ²	北西 5.3m 区道	表参道	560m	住宅、事務所等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
港-5	5.6%		1,370,000円/m ²	1,420,000円/m ²	1,500,000円/m ²	南青山7-13-5	652m ²	北東 5.6m 区道	表参道	1,100m	一般住宅のほかにマンションが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
港-6	3.9%		1,960,000円/m ²	2,040,000円/m ²	2,120,000円/m ²	六本木5-13-1	365m ²	北 8.5m 区道	麻布十番	400m	マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域	二中専	60%	300%
港-7	5.3%		1,260,000円/m ²	1,320,000円/m ²	1,390,000円/m ²	東麻布3-4-9	160m ²	東 6.0m 区道	麻布十番	160m	マンションのほかに事務所等も混在する住宅地域	一住居	60%	300%
港-8	4.0%		1,210,000円/m ²	1,240,000円/m ²	1,290,000円/m ²	高輪1-9-5	151m ²	南 6.5m 区道	白金高輪	250m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	300%
港-9	6.9%		1,250,000円/m ²	1,300,000円/m ²	1,390,000円/m ²	芝浦4-5-16	371m ²	東 10.9m 区道	田町	800m	高層共同住宅のほか事務所ビル等が混在する地域	準工	60%	400%
港5-1	10.6%		10,200,000円/m ²	11,300,000円/m ²	12,500,000円/m ²	虎ノ門1-1-21	989m ²	南西 33.0m 都道	虎ノ門	近接	高層の店舗、事務所が多い商業地域	商業	80%	800%
港5-2	7.2%		2,220,000円/m ²	2,360,000円/m ²	2,530,000円/m ²	赤坂3-11-19	200m ²	南西 8.1m 区道	赤坂見附	220m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-3	12.4%		2,860,000円/m ²	3,150,000円/m ²	3,540,000円/m ²	虎ノ門1-16-8	150m ²	南東 11.0m 区道	虎ノ門	240m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-4	11.9%		2,600,000円/m ²	2,950,000円/m ²	3,300,000円/m ²	高輪二丁目1番9	737m ²	北西 33.0m 国道	泉岳寺	近接	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-5	10.8%		10,100,000円/m ²	11,100,000円/m ²	12,300,000円/m ²	新橋1-18-16	1,176m ²	南西 33.0m 都道	内幸町	近接	中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ中心的商業地域	商業	80%	800%
港5-6	7.2%		3,130,000円/m ²	3,320,000円/m ²	3,560,000円/m ²	港南2-13-37	2,479m ²	西 27.0m 都道	品川	380m	中高層の事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	600%
港5-7	10.4%		4,280,000円/m ²	4,630,000円/m ²	5,110,000円/m ²	浜松町一丁目125番10外	271m ²	南 27.0m 区道	浜松町	90m	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前の商業地域	商業	80%	700%
港5-8	8.7%		3,570,000円/m ²	3,800,000円/m ²	4,130,000円/m ²	新橋5-14-4	259m ²	南東 36.0m 国道	新橋	480m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-9	8.9%		4,980,000円/m ²	5,280,000円/m ²	5,750,000円/m ²	西新橋3-23-5	1,210m ²	南東 33.0m 都道	御成門	100m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-10	8.3%		2,850,000円/m ²	3,000,000円/m ²	3,250,000円/m ²	芝5-13-13	178m ²	西 30.0m 国道	田町	530m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-11	6.1%		4,270,000円/m ²	4,610,000円/m ²	4,890,000円/m ²	六本木2-3-9	166m ²	南東 48.0m 都道	六本木一丁目	200m	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-12	7.3%		3,580,000円/m ²	3,820,000円/m ²	4,100,000円/m ²	赤坂8-11-37	670m ²	西 18.0m 都道	乃木坂	130m	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	500%
港5-13	5.6%		2,500,000円/m ²	2,700,000円/m ²	2,850,000円/m ²	麻布台3-4-10	199m ²	北 18.3m 都道	六本木一丁目	450m	中高層店舗兼事務所等に官庁ビルもある商業地域	商業	80%	500%
港5-14	6.2%		22,000,000円/m ²	24,200,000円/m ²	25,700,000円/m ²	北青山3-5-30	465m ²	南西 36.0m 都道	表参道	50m	高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	600%
港5-15	6.5%		1,870,000円/m ²	1,990,000円/m ²	2,120,000円/m ²	南青山2-14-15	168m ²	南西 9.0m 区道	外苑前	180m	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
港5-16	5.6%		2,530,000円/m ²	2,660,000円/m ²	2,810,000円/m ²	西麻布3-1-18	113m ²	北 40.0m 都道	六本木	400m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-17	7.1%		3,450,000円/m ²	3,800,000円/m ²	4,070,000円/m ²	六本木6-1-5	67m ²	北東 11.0m 区道	六本木	90m	小規模な中層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	500%
港5-18	7.4%		3,830,000円/m ²	4,050,000円/m ²	4,350,000円/m ²	赤坂2-13-23	129m ²	北 15.0m 都道	赤坂	90m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	600%
港5-19	8.7%		1,210,000円/m ²	1,260,000円/m ²	1,370,000円/m ²	東麻布1-16-9	89m ²	西 9.7m 区道	赤羽橋	300m	小規模の店舗兼共同住宅等が多く存する商業地域	近商	80%	400%
港5-20	5.5%		2,420,000円/m ²	2,550,000円/m ²	2,690,000円/m ²	麻布十番2-5-3	101m ²	北東 12.0m 区道	麻布十番	300m	店舗兼共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-21	7.7%		1,990,000円/m ²	2,090,000円/m ²	2,250,000円/m ²	元麻布3-1-38	327m ²	北西 12.0m 区道	六本木	520m	共同住宅、店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
港5-22	7.8%		2,740,000円/m ²	2,940,000円/m ²	3,170,000円/m ²	南麻布5-15-25	671m ²	西 25.0m 都道	広尾	80m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-23	8.9%		1,830,000円/m ²	1,910,000円/m ²	2,080,000円/m ²	芝大門2-11-1	400m ²	北 11.0m 区道	大門	220m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-24	5.5%		2,600,000円/m ²	2,730,000円/m ²	2,880,000円/m ²	東麻布1-10-12	157m ²	南西 30.0m 国道	赤羽橋	260m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	600%
港5-25	6.8%		1,270,000円/m ²	1,330,000円/m ²	1,420,000円/m ²	高輪1-21-3	100m ²	南東 13.0m 区道	白金高輪	500m	店舗、マンション等が混在する地域	近商	80%	400%
港5-26	7.8%		2,090,000円/m ²	2,180,000円/m ²	2,350,000円/m ²	芝浦3-12-3	81m ²	北東 18.0m 区道	田町	400m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港9-1	4.0%		920,000円/m ²	957,000円/m ²	995,000円/m ²	海岸3-22-34	4,316m ²	西 15.0m 区道	芝浦ふ頭	200m	中小規模の倉庫、事業所等が混在する地域	準工	60%	400%
住宅地平均	4.9%													
商業地平均	8.0%													
工業地平均	4.0%													