

H30 地価変動率一覧表_東京都基準地_江東区

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
江東-1	4.2%		322,000円/㎡	332,000円/㎡	346,000円/㎡	東砂8-8-13	63㎡	南 4.0m	私道 南砂町	1,000m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東-2	5.9%		450,000円/㎡	472,000円/㎡	500,000円/㎡	住吉2-27-2	94㎡	南 5.0m	区道 住吉	100m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江東-3	5.4%		374,000円/㎡	387,000円/㎡	408,000円/㎡	大島5-28-18	55㎡	南 5.5m	区道 大島	380m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江東-4	5.7%		355,000円/㎡	367,000円/㎡	388,000円/㎡	南砂2-16-6	47㎡	北東 3.6m	道路 東陽町	900m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東-5	5.7%		388,000円/㎡	402,000円/㎡	425,000円/㎡	南砂3-8-26	90㎡	南東 5.9m	私道 南砂町	350m	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江東-6	5.8%		550,000円/㎡	567,000円/㎡	600,000円/㎡	有明1-3-17	3,343㎡	南東 25.0m	区道 有明テニスの森	240m	中高層の共同住宅、倉庫等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
江東-7	5.5%		367,000円/㎡	379,000円/㎡	400,000円/㎡	大島3-3-7	131㎡	北 3.8m	私道 西大島	320m	小工場、一般住宅、アパートが混在する住宅地域	準工	60%	300%
江東-8	8.1%		472,000円/㎡	495,000円/㎡	535,000円/㎡	東陽5-26-7	296㎡	北 8.0m	区道 東陽町	370m	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
江東-9	5.2%		500,000円/㎡	524,000円/㎡	551,000円/㎡	猿江2-9-4	148㎡	北 6.0m	区道 住吉	90m	マンション、アパート等が混在する地域	準工	60%	300%
江東-10	5.0%		390,000円/㎡	404,000円/㎡	424,000円/㎡	南砂一丁目281番2外	98㎡	東 11.0m	区道 東陽町	1,300m	一般住宅、共同住宅、倉庫等の混在する住宅地域	準工	60%	300%
江東-11	3.8%		412,000円/㎡	425,000円/㎡	441,000円/㎡	東砂3-16-27	349㎡	東 20.0m	都道 東大島	1,100m	店舗兼共同住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	準工	60%	400%
江東-12	4.3%		379,000円/㎡	393,000円/㎡	410,000円/㎡	亀戸7-3-5	94㎡	北 6.0m	区道 亀戸	750m	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域	準工	60%	300%
江東-13	5.0%		495,000円/㎡	517,000円/㎡	543,000円/㎡	永代2-21-2	75㎡	北西 6.0m	区道 門前仲町	320m	戸建住宅の他住宅兼事業所等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
江東-14	4.7%		620,000円/㎡	639,000円/㎡	669,000円/㎡	東雲2-6-19	3,741㎡	東 40.0m	都道 東雲	180m	高層マンション、店舗、事業所等が建ち並ぶ地域	準工	60%	400%
江東5-1	7.1%		523,000円/㎡	546,000円/㎡	585,000円/㎡	亀戸7-41-11	259㎡	北 30.0m	国道 亀戸	900m	店舗、マンション、事業所が混在する商業地域	商業	80%	500%
江東5-2	5.5%		558,000円/㎡	587,000円/㎡	619,000円/㎡	亀戸2-28-2	273㎡	西 8.0m	区道 亀戸	350m	事務所、営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
江東5-3	7.0%		595,000円/㎡	625,000円/㎡	669,000円/㎡	大島1-33-15	105㎡	東 22.0m	都道 西大島	100m	中高層の店舗兼マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
江東5-4	4.2%		510,000円/㎡	525,000円/㎡	547,000円/㎡	北砂4-24-4	79㎡	北 5.5m	区道 大島	1,400m	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
江東5-5	10.3%		1,470,000円/㎡	1,560,000円/㎡	1,720,000円/㎡	門前仲町2-5-11	317㎡	南西 33.0m	都道 門前仲町	近接	中高層店舗、事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
江東5-6	6.0%		451,000円/㎡	468,000円/㎡	496,000円/㎡	亀戸4-17-26	142㎡	南 7.3m	区道 亀戸	470m	店舗兼共同住宅、事務所等が混在する商業地域	近商	80%	300%
江東5-7	6.0%		514,000円/㎡	534,000円/㎡	566,000円/㎡	扇橋3-15-10	78㎡	南 22.0m	都道 住吉	580m	店舗、事務所等併用住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
江東5-8	8.0%		653,000円/㎡	686,000円/㎡	741,000円/㎡	亀戸1-8-4	209㎡	北 40.0m	国道 亀戸	500m	マンション、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
江東5-9	7.0%		514,000円/㎡	540,000円/㎡	578,000円/㎡	亀戸2-7-7	103㎡	北 27.0m	都道 亀戸	950m	飲食店、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
江東5-10	4.9%		472,000円/㎡	492,000円/㎡	516,000円/㎡	東陽5-16-3	66㎡	西 15.0m	区道 木場	470m	中層店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
江東5-11	10.6%		988,000円/㎡	1,040,000円/㎡	1,150,000円/㎡	富岡1-26-13	198㎡	北東 33.0m	都道 門前仲町	280m	店舗兼マンション、低層店舗が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
江東9-1	5.8%		358,000円/㎡	378,000円/㎡	400,000円/㎡	新砂2-3-2	3,773㎡	西 30.0m	都道 東陽町	1,400m	物流センター、工場、事業所等が建ち並ぶ地域	工専	60%	300%
江東9-2	5.7%		250,000円/㎡	265,000円/㎡	280,000円/㎡	新木場4-3-17	4,695㎡	西 12.0m	道路 新木場	1,300m	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	工専	60%	200%
住宅地平均	5.3%													
商業地平均	7.0%													
工場地平均	5.8%													