

H30 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_板橋区

| No.    | 直近変動率 | 推移 | H28.7                     | H29.7                     | H30.7                     | 住居表示       | 地積                  | 前面道路        | 最寄駅    | 駅距離    | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|--------|-------|----|---------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|---------------------|-------------|--------|--------|------------------------|------|-----|------|
| 板橋-1   | 7.6%  |    | 428,000円/m <sup>2</sup>   | 446,000円/m <sup>2</sup>   | 480,000円/m <sup>2</sup>   | 板橋4-37-2   | 171m <sup>2</sup>   | 南東 8.0m 区道  | 新板橋    | 290m   | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一中専  | 60% | 300% |
| 板橋-2   | 7.9%  |    | 414,000円/m <sup>2</sup>   | 432,000円/m <sup>2</sup>   | 466,000円/m <sup>2</sup>   | 向原2-12-11  | 125m <sup>2</sup>   | 北西 6.0m 区道  | 小竹向原   | 420m   | 中規模一般住宅を中心とした環境良好な住宅地域 | 一中専  | 60% | 200% |
| 板橋-3   | 5.7%  |    | 320,000円/m <sup>2</sup>   | 333,000円/m <sup>2</sup>   | 352,000円/m <sup>2</sup>   | 坂下2-30-7   | 99m <sup>2</sup>    | 西 8.0m 区道   | 蓮根     | 450m   | 一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域   | 一住居  | 60% | 200% |
| 板橋-4   | 4.4%  |    |                           | 338,000円/m <sup>2</sup>   | 353,000円/m <sup>2</sup>   | 高島平1-37-4  | 153m <sup>2</sup>   | 南 6.0m 区道   | 西台     | 750m   | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 一中専  | 60% | 200% |
| 板橋-5   | 5.5%  |    | 367,000円/m <sup>2</sup>   | 380,000円/m <sup>2</sup>   | 401,000円/m <sup>2</sup>   | 小茂根3-6-1   | 65m <sup>2</sup>    | 南東 6.0m 区道  | 小竹向原   | 1,000m | 小規模住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域  | 一中専  | 60% | 200% |
| 板橋-6   | 5.1%  |    | 397,000円/m <sup>2</sup>   | 412,000円/m <sup>2</sup>   | 433,000円/m <sup>2</sup>   | 双葉町22-3    | 153m <sup>2</sup>   | 南 4.5m 区道   | 中板橋    | 650m   | 一般住宅、中低層共同住宅が建ち並ぶ住宅地域  | 一中専  | 60% | 200% |
| 板橋-7   | 6.8%  |    | 370,000円/m <sup>2</sup>   | 383,000円/m <sup>2</sup>   | 409,000円/m <sup>2</sup>   | 上板橋1-9-8   | 108m <sup>2</sup>   | 北 4.0m 区道   | 上板橋    | 300m   | 小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一住居  | 60% | 200% |
| 板橋-8   | 5.1%  |    |                           | 372,000円/m <sup>2</sup>   | 391,000円/m <sup>2</sup>   | 東新町1-30-9  | 127m <sup>2</sup>   | 西 6.0m 区道   | ときわ台   | 1,000m | 中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域  | 一中専  | 60% | 200% |
| 板橋-9   | 5.7%  |    | 372,000円/m <sup>2</sup>   | 383,000円/m <sup>2</sup>   | 405,000円/m <sup>2</sup>   | 桜川3-16-5   | 178m <sup>2</sup>   | 西 6.0m 区道   | 上板橋    | 550m   | 一般住宅のほか事業所等も混在する住宅地域   | 一中専  | 60% | 200% |
| 板橋-10  | 6.4%  |    | 472,000円/m <sup>2</sup>   | 488,000円/m <sup>2</sup>   | 519,000円/m <sup>2</sup>   | 大山東町10-2   | 99m <sup>2</sup>    | 東 6.0m 区道   | 大山     | 350m   | 中層マンションも多い街区の整った住宅地域   | 二住居  | 60% | 300% |
| 板橋-11  | 5.8%  |    | 385,000円/m <sup>2</sup>   | 400,000円/m <sup>2</sup>   | 423,000円/m <sup>2</sup>   | 徳丸3-18-6   | 119m <sup>2</sup>   | 南 6.0m 区道   | 東武練馬   | 300m   | 中規模住宅にマンションも見られる住宅地域   | 一中専  | 60% | 200% |
| 板橋-12  | 4.5%  |    | 385,000円/m <sup>2</sup>   | 397,000円/m <sup>2</sup>   | 415,000円/m <sup>2</sup>   | 志村2-6-13   | 120m <sup>2</sup>   | 東 6.0m 区道   | 志村坂上   | 340m   | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一住居  | 60% | 200% |
| 板橋-13  | 5.1%  |    | 340,000円/m <sup>2</sup>   | 351,000円/m <sup>2</sup>   | 369,000円/m <sup>2</sup>   | 赤塚新町1-7-3  | 121m <sup>2</sup>   | 西 6.0m 区道   | 下赤塚    | 550m   | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一住居  | 60% | 200% |
| 板橋-14  | 4.9%  |    | 334,000円/m <sup>2</sup>   | 345,000円/m <sup>2</sup>   | 362,000円/m <sup>2</sup>   | 赤塚6-4-14   | 191m <sup>2</sup>   | 北西 4.0m 区道  | 下赤塚    | 600m   | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 一低専  | 40% | 80%  |
| 板橋-15  | 選定替   |    |                           |                           | 336,000円/m <sup>2</sup>   | 成増4-27-11  | 96m <sup>2</sup>    | 西 5.0m 区道   | 成増     | 1,100m | 戸建住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域  | 一低専  | 40% | 80%  |
| 板橋-16  | 5.3%  |    | 441,000円/m <sup>2</sup>   | 456,000円/m <sup>2</sup>   | 480,000円/m <sup>2</sup>   | 中丸町29-8    | 175m <sup>2</sup>   | 北西 8.0m 区道  | 大山     | 790m   | 作業所、店舗、マンション等が混在する住宅地域 | 準工   | 60% | 300% |
| 板橋-17  | 4.3%  |    |                           | 345,000円/m <sup>2</sup>   | 360,000円/m <sup>2</sup>   | 高島平9-29-3  | 247m <sup>2</sup>   | 南 6.0m 区道   | 西台     | 680m   | 共同住宅が建つ中に事業所等も存する住宅地域  | 準工   | 60% | 300% |
| 板橋-18  | 3.5%  |    | 276,000円/m <sup>2</sup>   | 282,000円/m <sup>2</sup>   | 292,000円/m <sup>2</sup>   | 新河岸1-17-16 | 75m <sup>2</sup>    | 北 5.0m 区道   | 高島平    | 1,200m | 工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域  | 準工   | 60% | 200% |
| 板橋-19  | 選定替   |    |                           |                           | 380,000円/m <sup>2</sup>   | 宮本町30-6    | 102m <sup>2</sup>   | 北西 4.3m 区道  | 板橋本町   | 550m   | 住宅、アパートの外に工場等が混在する住宅地域 | 準工   | 60% | 200% |
| 板橋5-1  | 9.1%  |    | 1,030,000円/m <sup>2</sup> | 1,100,000円/m <sup>2</sup> | 1,200,000円/m <sup>2</sup> | 板橋1-16-9   | 66m <sup>2</sup>    | 東 駅前広場 区道   | 板橋     | 接面     | 中高層ビル、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 商業   | 80% | 600% |
| 板橋5-2  | 7.0%  |    | 730,000円/m <sup>2</sup>   | 760,000円/m <sup>2</sup>   | 813,000円/m <sup>2</sup>   | 成増1-28-13  | 235m <sup>2</sup>   | 北東 25.0m 国道 | 地下鉄成増  | 50m    | 中高層店舗事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域 | 商業   | 80% | 500% |
| 板橋5-3  | 7.5%  |    | 686,000円/m <sup>2</sup>   | 730,000円/m <sup>2</sup>   | 785,000円/m <sup>2</sup>   | 板橋2-65-8   | 701m <sup>2</sup>   | 西 40.0m 都道  | 板橋区役所前 | 220m   | 高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 商業   | 80% | 600% |
| 板橋5-4  | 6.1%  |    | 443,000円/m <sup>2</sup>   | 459,000円/m <sup>2</sup>   | 487,000円/m <sup>2</sup>   | 大谷口北町64-6  | 92m <sup>2</sup>    | 西 9.0m 区道   | 小竹向原   | 950m   | 小売店舗、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域   | 近商   | 80% | 300% |
| 板橋5-5  | 6.5%  |    | 500,000円/m <sup>2</sup>   | 520,000円/m <sup>2</sup>   | 554,000円/m <sup>2</sup>   | 徳丸3-1-20   | 119m <sup>2</sup>   | 北 11.0m 区道  | 東武練馬   | 130m   | 小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域   | 近商   | 80% | 300% |
| 板橋5-6  | 6.9%  |    | 547,000円/m <sup>2</sup>   | 569,000円/m <sup>2</sup>   | 608,000円/m <sup>2</sup>   | 高島平1-79-3  | 1,752m <sup>2</sup> | 南 30.0m 都道  | 西台     | 130m   | 中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域   | 商業   | 80% | 400% |
| 板橋5-7  | 6.0%  |    | 712,000円/m <sup>2</sup>   | 736,000円/m <sup>2</sup>   | 780,000円/m <sup>2</sup>   | 中板橋20-3    | 76m <sup>2</sup>    | 南 8.0m 区道   | 中板橋    | 70m    | 中層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 商業   | 80% | 400% |
| 板橋5-8  | 7.0%  |    | 652,000円/m <sup>2</sup>   | 684,000円/m <sup>2</sup>   | 732,000円/m <sup>2</sup>   | 大山町24-3    | 68m <sup>2</sup>    | 南西 25.0m 国道 | 大山     | 510m   | 中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 商業   | 80% | 500% |
| 板橋5-9  | 6.1%  |    | 658,000円/m <sup>2</sup>   | 686,000円/m <sup>2</sup>   | 728,000円/m <sup>2</sup>   | 常盤台4-31-3  | 246m <sup>2</sup>   | 南西 11.0m 区道 | 上板橋    | 80m    | 中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域   | 商業   | 80% | 400% |
| 板橋5-10 | 6.2%  |    | 488,000円/m <sup>2</sup>   | 504,000円/m <sup>2</sup>   | 535,000円/m <sup>2</sup>   | 坂下2-33-8   | 527m <sup>2</sup>   | 西 11.0m 区道  | 蓮根     | 近接     | 低層の飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域  | 近商   | 80% | 300% |
| 板橋5-11 | 5.0%  |    | 423,000円/m <sup>2</sup>   | 436,000円/m <sup>2</sup>   | 458,000円/m <sup>2</sup>   | 双葉町2-12    | 109m <sup>2</sup>   | 北 8.3m 区道   | 板橋本町   | 640m   | 中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域  | 近商   | 80% | 300% |
| 板橋5-12 | 5.8%  |    | 413,000円/m <sup>2</sup>   | 429,000円/m <sup>2</sup>   | 454,000円/m <sup>2</sup>   | 蓮根2-20-12  | 132m <sup>2</sup>   | 西 10.0m 区道  | 蓮根     | 380m   | 低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域   | 近商   | 80% | 300% |
| 板橋5-13 | 8.3%  |    | 872,000円/m <sup>2</sup>   | 912,000円/m <sup>2</sup>   | 988,000円/m <sup>2</sup>   | 常盤台2-6-5   | 105m <sup>2</sup>   | 南東 15.0m 区道 | ときわ台   | 70m    | 中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域  | 商業   | 80% | 500% |
| 住宅地平均  | 5.5%  |    |                           |                           |                           |            |                     |             |        |        |                        |      |     |      |
| 商業地平均  | 6.7%  |    |                           |                           |                           |            |                     |             |        |        |                        |      |     |      |