

H30 地価変動率一覧表_東京都 基準地_江戸川区

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示 OR 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
江戸川-1	3.0%		296,000円/m ²	303,000円/m ²	312,000円/m ²	北小岩6-40-11	161m ²	東 6.0m 区道	京成小岩	530m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川-2	3.0%		320,000円/m ²	328,000円/m ²	338,000円/m ²	東小岩4-13-4	131m ²	北西 7.8m 区道	小岩	850m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川-3	4.5%		361,000円/m ²	377,000円/m ²	394,000円/m ²	南小岩6-22-15	100m ²	南 5.4m 区道	小岩	660m	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川-4	4.4%		290,000円/m ²	297,000円/m ²	310,000円/m ²	平井1-13-13	105m ²	北東 3.6m 区道	平井	850m	小規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川-5	5.0%		309,000円/m ²	323,000円/m ²	339,000円/m ²	宇喜田町1426番4	148m ²	南西 8.5m 区道	船堀	1,000m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川-6	3.9%		275,000円/m ²	282,000円/m ²	293,000円/m ²	春江町五丁目5番47	97m ²	南 5.0m 区道	一之江	980m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川-7	2.6%		269,000円/m ²	273,000円/m ²	280,000円/m ²	松本1-27-8	70m ²	東 5.5m 区道	新小岩	1,700m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川-8	3.1%		254,000円/m ²	260,000円/m ²	268,000円/m ²	大杉2-4-4	132m ²	西 6.5m 区道	一之江	2,400m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川-9	6.2%		431,000円/m ²	453,000円/m ²	481,000円/m ²	西葛西3-5-15	89m ²	南西 6.0m 区道	西葛西	400m	中低層共同住宅が多い利便性のよい住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川-10	3.1%		315,000円/m ²	322,000円/m ²	332,000円/m ²	松島1-23-8	148m ²	北 14.0m 区道	新小岩	1,600m	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川-11	3.8%		358,000円/m ²	369,000円/m ²	383,000円/m ²	平井3-16-21	191m ²	南東 7.0m 区道	平井	400m	一般住宅、共同住宅に事業所も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川-12	4.5%		363,000円/m ²	376,000円/m ²	393,000円/m ²	瑞江4-35-8	89m ²	北東 6.0m 区道	瑞江	410m	土地区画整理事業が進行中の住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川-13	7.5%		407,000円/m ²	428,000円/m ²	460,000円/m ²	中葛西5-6-13	151m ²	南 6.0m 区道	西葛西	800m	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川-14	2.7%		287,000円/m ²	294,000円/m ²	302,000円/m ²	松江3-6-14	142m ²	東 6.3m 区道	船堀	1,400m	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川-15	3.3%		265,000円/m ²	271,000円/m ²	280,000円/m ²	新堀2-14-13	167m ²	南 6.0m 区道	篠崎	1,400m	一般住宅、店舗、作業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川-16	2.5%		274,000円/m ²	280,000円/m ²	287,000円/m ²	上一色2-17-18	53m ²	東 6.4m 区道	小岩	1,200m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川-17	4.7%		269,000円/m ²	277,000円/m ²	290,000円/m ²	西瑞江三丁目24番52	51m ²	南東 4.0m 私道	一之江	780m	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一中専	50%	100%
江戸川-18	3.2%		271,000円/m ²	277,000円/m ²	286,000円/m ²	江戸川一丁目42番9	111m ²	北西 6.0m 区道	瑞江	1,100m	一般住宅のほかに駐車場等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川-19	5.9%		279,000円/m ²	288,000円/m ²	305,000円/m ²	一之江6-14-3	72m ²	南東 4.0m 区道	一之江	900m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川-20	2.9%		267,000円/m ²	274,000円/m ²	282,000円/m ²	東小松川2-13-10	99m ²	北西 5.2m 区道	船堀	1,700m	中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川-21	5.9%		327,000円/m ²	337,000円/m ²	357,000円/m ²	船堀7-5-17	92m ²	南東 9.1m 区道	船堀	920m	一般住宅、小規模作業所等の混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川-22	3.1%		346,000円/m ²	354,000円/m ²	365,000円/m ²	東小岩6-8-9	78m ²	北 5.5m 区道	小岩	510m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川-23	2.8%		242,000円/m ²	247,000円/m ²	254,000円/m ²	鹿骨1-3-11	165m ²	東 7.0m 区道	篠崎	1,800m	一般住宅と農地が混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川-24	4.4%		284,000円/m ²	295,000円/m ²	308,000円/m ²	南篠崎町1-28-3	117m ²	南西 8.0m 区道	瑞江	1,200m	低層住宅、事業所等が混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川-25	7.3%		343,000円/m ²	358,000円/m ²	384,000円/m ²	北葛西4-20-13	112m ²	南西 6.0m 区道	西葛西	1,300m	低層住宅を中心に事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川-26	7.0%		339,000円/m ²	356,000円/m ²	381,000円/m ²	南葛西2-8-19	99m ²	南 6.0m 区道	葛西	1,200m	住宅、低層共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川-27	4.8%		264,000円/m ²	272,000円/m ²	285,000円/m ²	平井7-31-13	122m ²	北 4.5m 区道	平井	1,100m	一般住宅、共同住宅に工場等も見られる住宅地域	準工	60%	200%
江戸川-28	4.2%		278,000円/m ²	285,000円/m ²	297,000円/m ²	松江4-22-13	145m ²	南東 7.3m 区道	船堀	1,000m	小規模工場、共同住宅等が見られる混在住宅地域	準工	60%	200%
江戸川5-1	4.0%		438,000円/m ²	450,000円/m ²	468,000円/m ²	北小岩6-12-9	95m ²	東 8.0m 区道	京成小岩	80m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
江戸川5-2	6.0%		683,000円/m ²	720,000円/m ²	763,000円/m ²	瑞江2-3-15	238m ²	南東 16.0m 区道	瑞江	90m	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
江戸川5-3	7.5%		1,260,000円/m ²	1,330,000円/m ²	1,430,000円/m ²	西葛西6-15-2	118m ²	西 駅前広場 区道	西葛西	駅前広場後面	中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域	商業	80%	500%
江戸川5-4	3.4%		340,000円/m ²	348,000円/m ²	360,000円/m ²	南小岩3-7-11	101m ²	北西 12.0m 国道	小岩	900m	店舗、高層マンション等が混在する路線商業地域	近商	80%	400%
江戸川5-5	6.8%		346,000円/m ²	366,000円/m ²	391,000円/m ²	中央1-3-4	233m ²	西 18.0m 国道	新小岩	1,600m	中層店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
江戸川5-6	7.7%			650,000円/m ²	700,000円/m ²	平井4-8-7	186m ²	南西 8.2m 区道	平井	190m	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前通りの商業地域	商業	80%	400%
江戸川5-7	6.9%		703,000円/m ²	724,000円/m ²	774,000円/m ²	西小岩1-26-7	297m ²	北西 25.0m 都道	小岩	270m	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	商業	80%	600%
江戸川5-8	3.1%		317,000円/m ²	326,000円/m ²	336,000円/m ²	中央2-15-12	69m ²	東 10.9m 区道	新小岩	2,100m	小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
江戸川5-9	2.9%		302,000円/m ²	310,000円/m ²	319,000円/m ²	篠崎町4-13-18	76m ²	南東 11.0m 区道	篠崎	1,300m	店舗併用住宅、共同住宅等が多い路線商業地域	近商	80%	300%
江戸川5-10	6.4%		731,000円/m ²	767,000円/m ²	816,000円/m ²	中葛西3-37-4	323m ²	西 7.0m 区道	葛西	100m	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
江戸川5-11	5.0%		458,000円/m ²	478,000円/m ²	502,000円/m ²	北葛西4-25-22	1,115m ²	南 25.0m 都道	西葛西	960m	店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	400%
江戸川5-12	選定替				302,000円/m ²	新堀1-42-1	222m ²	南 25.0m 国道	篠崎	1,400m	沿道型店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	準工	60%	400%
住宅地平均	4.3%													
商業地平均	5.4%													
工業地平均	-													