

H30 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_中央区

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
中央-1	7.0%		771,000円/㎡	816,000円/㎡	873,000円/㎡	佃1-5-7	73㎡	南 10.0m	区道 月島	420m	小規模な一般住宅等が密集する既成住宅地域	二住居	80%	400%
中央-2	2.5%		1,160,000円/㎡	1,210,000円/㎡	1,240,000円/㎡	月島3-25-3	558㎡	南東 11.0m	区道 勝どき	500m	中高層のマンション、住宅等が混在する住宅地域	二住居	80%	400%
中央-3	2.0%		950,000円/㎡	990,000円/㎡	1,010,000円/㎡	晴海5-1-9	4,158㎡	南東 20.0m	区道 勝どき	900m	高層マンションのほか未利用地も多い住宅地域	商業	80%	500%
中央5-1	10.4%		2,300,000円/㎡	2,400,000円/㎡	2,650,000円/㎡	日本橋馬喰町1-4-17	339㎡	南東 27.0m	国道 馬喰町	近接	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
中央5-2	8.1%		1,750,000円/㎡	1,850,000円/㎡	2,000,000円/㎡	月島3-10-4	84㎡	南東 36.0m	都道 月島	近接	高層マンションと低層店舗が混在する商業地域	商業	80%	600%
中央5-3	11.6%		1,640,000円/㎡	1,730,000円/㎡	1,930,000円/㎡	日本橋堀留町1-2-15	268㎡	南 16.0m	区道 小伝馬町	400m	中小規模の店舗兼事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	600%
中央5-4	6.9%		4,770,000円/㎡	5,050,000円/㎡	5,400,000円/㎡	日本橋本町4-1-11	330㎡	南東 27.0m	国道 新日本橋	近接	高層の店舗、事務所ビルが多い既成商業地域	商業	80%	800%
中央5-5	12.6%		5,900,000円/㎡	6,930,000円/㎡	7,800,000円/㎡	銀座7-11-14	159㎡	北西 13.0m	区道 銀座	400m	中高層の店舗、事務所が多い商業地域	商業	80%	700%
中央5-6	8.1%		14,600,000円/㎡	16,000,000円/㎡	17,300,000円/㎡	日本橋室町1-5-3	730㎡	西 27.0m	国道 三越前	近接	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-7	4.4%		8,640,000円/㎡	9,100,000円/㎡	9,500,000円/㎡	日本橋2-3-18	278㎡	南西 15.0m	区道 日本橋	150m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
中央5-8	3.5%		14,000,000円/㎡	14,400,000円/㎡	14,900,000円/㎡	京橋2-4-15	1,169㎡	南西 33.0m	区道 京橋	近接	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-9	10.7%		1,610,000円/㎡	1,690,000円/㎡	1,870,000円/㎡	新富2-4-4	96㎡	南東 18.0m	区道 新富町	70m	中小規模の事務所ビル、店舗が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
中央5-10	11.7%		1,860,000円/㎡	1,960,000円/㎡	2,190,000円/㎡	築地3-9-10	257㎡	北西 33.0m	都道 築地	70m	中高層店舗兼事務所等が多い幹線沿いの商業地域	商業	80%	700%
中央5-11	10.0%		733,000円/㎡	783,000円/㎡	861,000円/㎡	日本橋箱崎町35-3	169㎡	北西 6.0m	区道 水天宮前	250m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
中央5-12	10.1%		1,510,000円/㎡	1,590,000円/㎡	1,750,000円/㎡	八丁堀2-21-11	171㎡	北西 11.0m	区道 八丁堀	100m	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	商業	80%	700%
中央5-13	7.7%		33,000,000円/㎡	38,900,000円/㎡	41,900,000円/㎡	銀座2-6-7	353㎡	南東 27.0m	国道 銀座一丁目	近接	中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-14	12.0%		22,500,000円/㎡	27,400,000円/㎡	30,700,000円/㎡	銀座6-8-3	260㎡	北東 14.5m	区道 銀座	150m	高層の店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
中央5-15	11.7%			6,000,000円/㎡	6,700,000円/㎡	銀座7-3-14	84㎡	北西 8.0m	区道 銀座	360m	中高層の飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-16	11.3%		2,090,000円/㎡	2,220,000円/㎡	2,470,000円/㎡	京橋2-6-14	308㎡	南西 8.0m	区道 京橋	120m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
中央5-17	9.9%		5,870,000円/㎡	6,450,000円/㎡	7,090,000円/㎡	銀座2-12-14	319㎡	北西 44.0m	都道 東銀座	120m	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-18	11.7%		1,800,000円/㎡	2,050,000円/㎡	2,290,000円/㎡	八重洲2-10-5	167㎡	北東 6.0m	区道 京橋	220m	中小規模の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-19	11.0%		1,030,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,210,000円/㎡	日本橋蛸殻町1-26-6	117㎡	北東 11.0m	区道 水天宮前	210m	中高層事務所ビル、低層店舗が混在する商業地域	商業	80%	500%
中央5-20	11.4%		1,320,000円/㎡	1,400,000円/㎡	1,560,000円/㎡	日本橋人形町2-21-10	147㎡	南東 15.0m	区道 人形町	160m	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	商業	80%	500%
中央5-21	11.6%		1,220,000円/㎡	1,290,000円/㎡	1,440,000円/㎡	築地7-10-11	133㎡	北西 15.0m	区道 築地	400m	中高層店舗兼事務所や共同住宅等が多い商業地域	商業	80%	500%
中央5-22	11.0%		780,000円/㎡	833,000円/㎡	925,000円/㎡	東日本橋2-23-4	94㎡	南 8.0m	区道 東日本橋	250m	中小規模の事務所ビルが多い古くからの商業地域	商業	80%	500%
中央5-23	11.0%		948,000円/㎡	1,000,000円/㎡	1,110,000円/㎡	湊1-2-7	127㎡	南 15.0m	区道 八丁堀	250m	中層の店舗兼事務所ビルが中心の商業地域	商業	80%	500%
中央5-24	選定替				1,350,000円/㎡	晴海3-5-1	1,882㎡	北西 50.0m	区道 勝どき	560m	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	一住居	60%	400%
中央5-25	7.1%		2,530,000円/㎡	2,690,000円/㎡	2,880,000円/㎡	日本橋本町2-6-3	499㎡	西 44.0m	都道 三越前	270m	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	商業	80%	800%
中央5-26	11.1%		1,190,000円/㎡	1,260,000円/㎡	1,400,000円/㎡	日本橋浜町2-24-8	144㎡	南東 27.0m	都道 浜町	260m	中高層店舗兼共同住宅、中層店舗が多い商業地域	商業	80%	700%
住宅地平均	3.8%													
商業地平均	9.9%													