

H30 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_千代田区

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
千代田-1	2.6%		3,630,000円/㎡	3,800,000円/㎡	3,900,000円/㎡	六番町6番1外	2,266㎡	北西 15.0m	区道 四ツ谷	330m	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田-2	2.5%		2,650,000円/㎡	2,810,000円/㎡	2,880,000円/㎡	三番町9番4	2,422㎡	南東 8.0m	区道 半蔵門	370m	中高層の共同住宅が多い住宅地域	一住居	60%	400%
千代田-3	2.8%		2,020,000円/㎡	2,110,000円/㎡	2,170,000円/㎡	二番町12番10	436㎡	北西 7.5m	区道 麴町	190m	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田-4	2.9%		2,290,000円/㎡	2,400,000円/㎡	2,470,000円/㎡	麴町二丁目10番4外	227㎡	西 8.0m	区道 半蔵門	160m	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田5-1	3.1%		24,600,000円/㎡	25,500,000円/㎡	26,300,000円/㎡	丸の内3-3-1	9,827㎡	北 36.0m	都道 東京	480m	大規模な高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	1300%
千代田5-2	10.3%		1,540,000円/㎡	1,670,000円/㎡	1,850,000円/㎡	九段南3-2-15	86㎡	南東 11.0m	区道 都営市ヶ谷	520m	中層店舗兼事務所が多い幹線道路背後の商業地域	商業	80%	500%
千代田5-3	8.0%		5,850,000円/㎡	6,250,000円/㎡	6,750,000円/㎡	霞が関3-7-1	1,896㎡	北 44.0m	都道 溜池山王	270m	高層の事務所が建ち並ぶ官公庁の多い商業地域	商業	80%	700%
千代田5-4	7.8%		9,430,000円/㎡	10,200,000円/㎡	11,000,000円/㎡	外神田4-1-1	1,028㎡	西 37.0m	都道 秋葉原	250m	中高層店舗ビルを中心とする繁華な商業地域	商業	80%	700%
千代田5-5	6.3%		3,270,000円/㎡	3,480,000円/㎡	3,700,000円/㎡	内神田1-15-10	349㎡	北 22.0m	区道 小川町	250m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-6	8.6%		1,730,000円/㎡	1,850,000円/㎡	2,010,000円/㎡	岩本町1-3-4	95㎡	北西 22.0m	区道 神田	500m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-7	9.3%		1,010,000円/㎡	1,070,000円/㎡	1,170,000円/㎡	岩本町3-7-13	182㎡	北東 8.0m	区道 岩本町	240m	卸売店舗、事務所等が混在する商業地域	商業	80%	500%
千代田5-8	6.1%		4,270,000円/㎡	4,560,000円/㎡	4,840,000円/㎡	神田須田町一丁目26番2	114㎡	北東 27.0m	国道 神田	70m	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-9	9.7%		1,750,000円/㎡	1,860,000円/㎡	2,040,000円/㎡	神田須田町二丁目13番12	186㎡	北 15.0m	区道 秋葉原	130m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-10	6.2%		5,630,000円/㎡	6,000,000円/㎡	6,370,000円/㎡	外神田3-14-9	165㎡	東 36.0m	都道 秋葉原	390m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
千代田5-11	6.6%		3,410,000円/㎡	3,620,000円/㎡	3,860,000円/㎡	西神田1-3-6	206㎡	南西 27.0m	都道 水道橋	340m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
千代田5-12	6.4%		3,820,000円/㎡	4,070,000円/㎡	4,330,000円/㎡	内神田2-11-6	194㎡	西 22.0m	都道 神田	320m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
千代田5-13	6.5%		4,020,000円/㎡	4,290,000円/㎡	4,570,000円/㎡	神田駿河台一丁目8番3外	122㎡	北西 22.0m	区道 御茶ノ水	240m	大学、店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-14	9.8%		1,610,000円/㎡	1,730,000円/㎡	1,900,000円/㎡	神田美倉町10番1	514㎡	北 11.0m	区道 神田	450m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-15	5.6%		5,190,000円/㎡	5,490,000円/㎡	5,800,000円/㎡	神田小川町三丁目6番5外	222㎡	南西 36.0m	都道 小川町	300m	主に中高層のスポーツ用品店が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
千代田5-16	11.1%		924,000円/㎡	981,000円/㎡	1,090,000円/㎡	神田和泉町1番292	120㎡	南 7.0m	区道 秋葉原	300m	中層事務所、共同住宅、店舗が混在する商業地域	商業	80%	500%
千代田5-17	9.5%		1,780,000円/㎡	1,900,000円/㎡	2,080,000円/㎡	神田駿河台二丁目1番47	438㎡	北西 8.0m	区道 御茶ノ水	190m	中高層の事務所のほか学校、病院もある商業地域	商業	80%	500%
千代田5-18	5.0%		5,550,000円/㎡	5,830,000円/㎡	6,120,000円/㎡	麴町四丁目4番2	380㎡	南 33.0m	国道 麴町	200m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-19	選定替				2,800,000円/㎡	隼町3-19	131㎡	西 16.0m	区道 半蔵門	180m	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-20	9.5%		1,890,000円/㎡	2,010,000円/㎡	2,200,000円/㎡	富士見2-2-6	297㎡	南西 11.0m	区道 飯田橋	160m	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
千代田5-21	9.5%		1,180,000円/㎡	1,260,000円/㎡	1,380,000円/㎡	飯田橋2-10-6	203㎡	北西 8.0m	区道 飯田橋	160m	中小規模の事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
千代田5-22	6.3%		1,970,000円/㎡	2,070,000円/㎡	2,200,000円/㎡	神田富山町22番1外	179㎡	北西 22.0m	区道 神田	230m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-23	11.9%		1,110,000円/㎡	1,180,000円/㎡	1,320,000円/㎡	神田神保町二丁目20番2外	661㎡	北東 6.0m	区道 神保町	150m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
千代田5-24	3.3%		23,400,000円/㎡	24,300,000円/㎡	25,100,000円/㎡	大手町1-8-1	3,783㎡	西 36.0m	都道 大手町	近接	高層の本社ビル等の建ち並ぶ業務商業地域	商業	80%	1300%
千代田5-25	6.2%		4,700,000円/㎡	5,020,000円/㎡	5,330,000円/㎡	神田小川町一丁目1番1外	817㎡	北西 36.0m	都道 淡路町	近接	中高層の店舗兼事務所の建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-26	9.9%		1,150,000円/㎡	1,210,000円/㎡	1,330,000円/㎡	神田司町二丁目14番1	136㎡	南西 8.0m	区道 淡路町	210m	中層の事務所、低層の店舗等が混在する商業地域	商業	80%	600%
千代田5-27	9.0%		2,800,000円/㎡	2,990,000円/㎡	3,260,000円/㎡	神田松永町13番	235㎡	東 44.0m	国道 秋葉原	140m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
住宅地平均	2.7%													
商業地平均	7.8%													