

H30 地価変動率一覧表_東京都基準地_文京区

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
文京-1	6.7%		778,000円/㎡	820,000円/㎡	875,000円/㎡	本駒込1-16-5	175㎡	西 5.4m	区道 本駒込	460m	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
文京-2	7.1%		938,000円/㎡	980,000円/㎡	1,050,000円/㎡	西片1-11-5	153㎡	南 5.4m	区道 春日	400m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	60%	150%
文京-3	選定替				670,000円/㎡	本駒込5-56-11	91㎡	南東 4.2m	区道 駒込	470m	一般住宅のほかに、共同住宅がみられる住宅地域	近商	80%	300%
文京-4	7.2%		787,000円/㎡	830,000円/㎡	890,000円/㎡	千駄木1-11-8	163㎡	北西 6.5m	区道 千駄木	550m	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
文京-5	7.4%		747,000円/㎡	789,000円/㎡	847,000円/㎡	白山4-28-18	99㎡	南東 4.7m	区道 白山	400m	中小規模の住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	60%	150%
文京-6	7.2%		748,000円/㎡	788,000円/㎡	845,000円/㎡	本郷5-14-5	125㎡	南 4.0m	私道 本郷三丁目	600m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
文京-7	5.5%		833,000円/㎡	867,000円/㎡	915,000円/㎡	小石川2-9-13	335㎡	東 8.2m	区道 後楽園	270m	中層マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
文京5-1	6.4%		1,040,000円/㎡	1,100,000円/㎡	1,170,000円/㎡	関口1-44-5	122㎡	北 35.0m	都道 江戸川橋	230m	事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
文京5-2	10.1%		1,850,000円/㎡	1,990,000円/㎡	2,190,000円/㎡	小石川1-3-21	778㎡	東 40.0m	都道 春日	近接	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	600%
文京5-3	6.7%		1,120,000円/㎡	1,190,000円/㎡	1,270,000円/㎡	大塚3-5-2	105㎡	南西 27.0m	国道 茗荷谷	270m	中高層の店舗付マンションが多い商業地域	商業	80%	600%
文京5-4	7.8%		1,070,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,240,000円/㎡	本駒込5-4-6	339㎡	北西 25.0m	都道 駒込	500m	中高層マンション、低層店舗が混在する商業地域	商業	80%	600%
文京5-5	7.4%		1,750,000円/㎡	1,880,000円/㎡	2,020,000円/㎡	本郷4-1-3	159㎡	西 22.0m	国道 本郷三丁目	120m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
文京5-6	7.1%		1,300,000円/㎡	1,400,000円/㎡	1,500,000円/㎡	湯島1-11-10	129㎡	北 26.9m	区道 御茶ノ水	450m	中高層事務所ビルが多い幹線道路沿いの商業地域	商業	80%	600%
文京5-7	8.0%		1,040,000円/㎡	1,120,000円/㎡	1,210,000円/㎡	千駄木3-40-2	471㎡	西 16.4m	都道 千駄木	近接	中高層の店舗付マンションが多い商業地域	商業	80%	500%
文京5-8	6.4%		836,000円/㎡	888,000円/㎡	945,000円/㎡	本駒込2-9-5	92㎡	南西 17.0m	国道 千石	130m	小売店舗、中小事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
文京5-9	7.0%		1,340,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,530,000円/㎡	小石川5-3-4	143㎡	南西 27.0m	国道 茗荷谷	220m	高層店舗付事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
文京5-10	7.6%		1,120,000円/㎡	1,190,000円/㎡	1,280,000円/㎡	本駒込1-1-28	120㎡	南 18.4m	都道 白山	180m	中小規模の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
文京5-11	選定替				860,000円/㎡	小石川5-33-6	127㎡	北東 19.0m	都道 茗荷谷	560m	店舗兼共同住宅、製本作業所等が混在する地域	準工	60%	400%
住宅地平均	6.9%													
商業地平均	7.5%													