

H30 地価変動率一覧表_東京都基準地_荒川区

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
荒川 -1	8.4%		480,000円/㎡	510,000円/㎡	553,000円/㎡	南千住8-4-7	1,658㎡	南 20.0m 区道	南千住	940m	中高層マンションが建ち並ぶ区画整然とした地域	一住居	60%	300%
荒川 -2	10.1%		494,000円/㎡	524,000円/㎡	577,000円/㎡	西日暮里4-19-9	142㎡	北西 5.3m 区道	西日暮里	300m	中規模一般住宅、事務所が多い住宅地域	一住居	60%	300%
荒川 -3	9.4%		396,000円/㎡	416,000円/㎡	455,000円/㎡	荒川2-21-2	102㎡	西 8.1m 区道	町屋	530m	小工場、営業所兼住宅、一般住宅が混在する地域	準 工	80%	300%
荒川 -4	8.0%		417,000円/㎡	440,000円/㎡	475,000円/㎡	東日暮里2-16-4	101㎡	南 8.2m 区道	三ノ輪	490m	一般住宅、共同住宅、作業所等が混在する地域	準 工	60%	300%
荒川 -5	7.7%		337,000円/㎡	352,000円/㎡	379,000円/㎡	南千住6-21-1	76㎡	西 6.0m 区道	荒川区役所前	350m	小規模の作業所、店舗、住宅が混在する地域	準 工	80%	300%
荒川 -6	選定替				445,000円/㎡	町屋1-8-13	74㎡	北 4.1m 区道	町屋	460m	一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域	準 工	80%	300%
荒川5-1	9.0%		624,000円/㎡	658,000円/㎡	717,000円/㎡	東日暮里3-43-9	168㎡	西 18.0m 都道	三河島	300m	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
荒川5-2	6.8%		453,000円/㎡	474,000円/㎡	506,000円/㎡	東尾久8-44-1	125㎡	南 25.0m 都道	宮ノ前	80m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	400%
荒川5-3	8.8%		404,000円/㎡	421,000円/㎡	458,000円/㎡	町屋3-29-12	206㎡	北 11.0m 区道	町屋	800m	店舗、事務所、共同住宅が混在する近隣商業地域	近 商	80%	400%
荒川5-4	12.6%		1,110,000円/㎡	1,190,000円/㎡	1,340,000円/㎡	西日暮里2-26-10	193㎡	北東 25.0m 都道	日暮里	260m	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	700%
荒川5-5	8.2%		546,000円/㎡	571,000円/㎡	618,000円/㎡	東尾久3-25-5	237㎡	西 25.0m 都道	赤土小学校前	220m	中高層の店舗兼マンションが多い商業地域	商業	80%	500%
荒川5-6	8.9%		656,000円/㎡	689,000円/㎡	750,000円/㎡	荒川1-49-1	189㎡	北 23.0m 都道	三河島	780m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
荒川5-7	9.5%		580,000円/㎡	610,000円/㎡	668,000円/㎡	南千住5-37-3	262㎡	東 20.0m 都道	南千住	150m	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
荒川5-8	6.2%		468,000円/㎡	485,000円/㎡	515,000円/㎡	南千住1-31-8	92㎡	南西 5.6m 区道	三ノ輪	330m	小売店舗が建ち並ぶアケド内の商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	8.7%													
商業地平均	8.8%													