

H30 地価変動率一覧表_東京都基準地_足立区

No.	直近変動率	推移	H28.7	H29.7	H30.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
足立 -1	4.1%		260,000円/㎡	268,000円/㎡	279,000円/㎡	扇2-29-19	101㎡ 東	5.0m 区道	扇大橋	310m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -2	3.5%		222,000円/㎡	227,000円/㎡	235,000円/㎡	平野3-15-24	151㎡ 南	6.0m 区道	六町	1,400m	一般住宅のほかに小売店舗が見られる住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -3	3.5%		250,000円/㎡	256,000円/㎡	265,000円/㎡	島根4-14-8	148㎡ 南東	4.6m 区道	西新井	870m	一般住宅のほかに共同住宅が多い住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -4	5.2%		280,000円/㎡	290,000円/㎡	305,000円/㎡	東和4-9-14	132㎡ 北東	11.8m 区道	亀有	1,100m	中規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -5	5.0%		177,000円/㎡	181,000円/㎡	190,000円/㎡	神明南1-8-11	100㎡ 西	4.0m 区道	北綾瀬	1,600m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -6	4.2%			333,000円/㎡	347,000円/㎡	六町3-10-22	133㎡ 東	6.0m 公道	六町	500m	一般住宅が多い区画整理事業地内の住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -7	4.3%		340,000円/㎡	352,000円/㎡	367,000円/㎡	青井3-19-15	107㎡ 南	6.0m 区道	青井	310m	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -8	5.9%		416,000円/㎡	438,000円/㎡	464,000円/㎡	千住5-25-14	87㎡ 南	5.4m 区道	北千住	560m	小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	一住居	80%	300%
足立 -9	4.1%		307,000円/㎡	317,000円/㎡	330,000円/㎡	中川2-11-2	179㎡ 南西	6.0m 区道	亀有	620m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -10	5.9%		357,000円/㎡	372,000円/㎡	394,000円/㎡	綾瀬1-19-10	135㎡ 北	4.5m 区道	綾瀬	360m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -11	5.6%		349,000円/㎡	360,000円/㎡	380,000円/㎡	千住中居町16番43	138㎡ 東	3.6m 区道	北千住	750m	一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -12	8.3%		453,000円/㎡	480,000円/㎡	520,000円/㎡	綾瀬3-22-7	486㎡ 北	6.0m 区道	綾瀬	420m	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -13	3.3%		205,000円/㎡	210,000円/㎡	217,000円/㎡	鹿浜6-10-15	99㎡ 東	6.0m 区道	西新井大師西	1,200m	一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -14	4.4%		349,000円/㎡	360,000円/㎡	376,000円/㎡	竹の塚2-19-2	205㎡ 南	6.0m 区道	竹ノ塚	850m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -15	5.2%		241,000円/㎡	249,000円/㎡	262,000円/㎡	東伊興3-4-42	192㎡ 東	7.4m 区道	竹ノ塚	690m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -16	3.3%		239,000円/㎡	245,000円/㎡	253,000円/㎡	東保木間2-19-3	165㎡ 西	6.0m 区道	六町	1,500m	住宅、共同住宅の他に駐車場も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
足立 -17	4.0%		264,000円/㎡	273,000円/㎡	284,000円/㎡	梅田7-8-10	116㎡ 北東	5.3m 区道	梅島	800m	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	一住居	80%	300%
足立 -18	5.2%		259,000円/㎡	268,000円/㎡	282,000円/㎡	加平2-12-16	201㎡ 南	6.0m 区道	北綾瀬	650m	一般住宅のほかに作業場等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -19	5.2%		241,000円/㎡	250,000円/㎡	263,000円/㎡	西新井6-17-7	122㎡ 西	4.0m 区道	大師前	540m	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -20	4.7%		225,000円/㎡	234,000円/㎡	245,000円/㎡	舎人1-1-18	131㎡ 東	7.4m 区道	舎人	420m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -21	4.0%		243,000円/㎡	252,000円/㎡	262,000円/㎡	西新井本町1-12-14	92㎡ 南	4.9m 区道	大師前	430m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	80%	200%
足立 -22	5.6%		276,000円/㎡	285,000円/㎡	301,000円/㎡	伊興4-2-14	153㎡ 西	4.5m 区道	竹ノ塚	680m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ地域	一中専	60%	200%
足立 -23	4.3%		269,000円/㎡	279,000円/㎡	291,000円/㎡	梅島3-7-17	69㎡ 東	4.0m 区道	梅島	430m	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
足立 -24	2.8%		207,000円/㎡	212,000円/㎡	218,000円/㎡	南花畑4-23-8	125㎡ 北	6.0m 区道	六町	1,500m	一般住宅、倉庫、作業所が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
足立 -25	4.8%		262,000円/㎡	272,000円/㎡	285,000円/㎡	西新井1-32-3	110㎡ 南	6.0m 区道	大師前	430m	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -26	3.1%		220,000円/㎡	225,000円/㎡	232,000円/㎡	西保木間2-19-10	60㎡ 東	4.5m 区道	竹ノ塚	1,300m	一般住宅、店舗が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -27	7.0%		397,000円/㎡	412,000円/㎡	441,000円/㎡	日ノ出町23-11	100㎡ 東	5.5m 区道	北千住	650m	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
足立 -28	4.1%		213,000円/㎡	218,000円/㎡	227,000円/㎡	本木東町29-1	115㎡ 南	4.5m 区道	西新井	1,400m	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	準 工	80%	200%
足立5-1	5.9%		434,000円/㎡	454,000円/㎡	481,000円/㎡	千住仲町24-2	117㎡ 北西	7.3m 区道	北千住	510m	小売店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域	商 業	80%	400%
足立5-2	6.1%		606,000円/㎡	628,000円/㎡	666,000円/㎡	竹の塚6-9-2	132㎡ 南	8.0m 区道	竹ノ塚	250m	店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%
足立5-3	4.3%		247,000円/㎡	254,000円/㎡	265,000円/㎡	本木北町9-21	131㎡ 東	11.0m 区道	扇大橋	1,200m	店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	近 商	80%	300%
足立5-4	10.8%		1,010,000円/㎡	1,110,000円/㎡	1,230,000円/㎡	千住三丁目70番2	148㎡ 北西	7.0m 区道	北千住	300m	中層店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
足立5-5	10.7%		960,000円/㎡	1,030,000円/㎡	1,140,000円/㎡	千住旭町40-22	122㎡ 南	7.2m 区道	北千住	250m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
足立5-6	8.5%		493,000円/㎡	520,000円/㎡	564,000円/㎡	梅田7-34-13	80㎡ 西	13.0m 区道	梅島	150m	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅付近商業地域	近 商	80%	400%
足立5-7	選定替				500,000円/㎡	西竹の塚2-2-8	713㎡ 南西	16.5m 区道	竹ノ塚	170m	店舗ビル、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
足立5-8	3.4%		339,000円/㎡	348,000円/㎡	360,000円/㎡	関原3-21-2	85㎡ 南	5.5m 区道	西新井	700m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-9	6.5%		483,000円/㎡	509,000円/㎡	542,000円/㎡	綾瀬1-38-20	146㎡ 南	7.3m 区道	綾瀬	110m	中層ビル、小規模飲食店が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-10	4.2%		212,000円/㎡	216,000円/㎡	225,000円/㎡	宮城1-13-10	105㎡ 北東	8.0m 区道	小台	1,300m	小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-11	4.1%		258,000円/㎡	267,000円/㎡	278,000円/㎡	本木2-4-21	296㎡ 東	20.0m 都道	西新井	1,400m	小売店舗、営業所等が見られる路線商業地域	近 商	80%	300%
足立5-12	5.1%		413,000円/㎡	431,000円/㎡	453,000円/㎡	西綾瀬2-23-29	128㎡ 北	9.0m 区道	五反野	240m	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-13	8.6%		632,000円/㎡	677,000円/㎡	735,000円/㎡	綾瀬3-16-6	518㎡ 北	15.0m 都道	綾瀬	280m	中層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%
足立5-14	4.3%		341,000円/㎡	351,000円/㎡	366,000円/㎡	中央本町1-19-1	190㎡ 西	25.0m 国道	梅島	800m	中規模な事務所、店舗等が多い路線商業地域	近 商	80%	400%
足立5-15	6.2%		392,000円/㎡	405,000円/㎡	430,000円/㎡	竹の塚5-1-2	132㎡ 南	22.0m 区道	竹ノ塚	700m	小規模店舗、共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
足立5-16	5.0%		253,000円/㎡	261,000円/㎡	274,000円/㎡	江北7-14-13	172㎡ 東	15.0m 区道	西新井大師西	680m	小売店舗等のほかに空地が見られる路線商業地域	近 商	80%	300%
足立5-17	7.0%		664,000円/㎡	703,000円/㎡	752,000円/㎡	千住仲町19-7	138㎡ 北	16.0m 区道	北千住	270m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
足立5-18	4.5%		279,000円/㎡	286,000円/㎡	299,000円/㎡	東保木間1-26-23	651㎡ 東	12.0m 区道	六町	1,000m	低層店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	200%

H30 地価変動率一覧表_東京都基準地_足立区

No.	直近変動率	推移	H28. 7	H29. 7	H30. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
足立5－19	5. 1%		338, 000円/㎡	350, 000円/㎡	368, 000円/㎡	舎人1-15-8外	927㎡	西	33. 0m	都道	舎人	近接	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	400%
足立5－20	5. 3%		329, 000円/㎡	340, 000円/㎡	358, 000円/㎡	千住桜木2-5-6	337㎡	北東	15. 0m	都道	北千住	1, 600m	小規模店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	近 商	80%	400%
足立9－1	2. 9%		233, 000円/㎡	238, 000円/㎡	245, 000円/㎡	千住関屋町11-21	760㎡	南	11. 0m	区道	京成関屋	830m	中小規模の工場等の他に住宅も混在する工業地域	工 業	60%	200%
住宅地平均	4. 7%															
商業地平均	6. 1%															
工業地平均	2. 9%															