

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_多摩市

| No. | 直近変動率 | 推移 | H29.1 | H30.1 | H31.1 | 所在および地番 | 地積 | 前面道路 | 最寄駅 | 駅距離 | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率 |
|--------|-------|----|------------|------------|------------|-----------------|------|-------------|----------|--------|------------------------|------|-----|------|
| 多摩 -1 | 0.0% | | | 225,000円/㎡ | 227,000円/㎡ | 桜ヶ丘1丁目57番6 | 227㎡ | 南 4.4m 市道 | 聖蹟桜ヶ丘 | 500m | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 多摩 -2 | 0.5% | | 187,000円/㎡ | 187,000円/㎡ | 188,000円/㎡ | 馬引沢2丁目13番15 | 299㎡ | 西 21.0m 都道 | 京王永山 | 950m | 中層マンション、店舗等が混在する住宅地域 | 二中専 | 60% | 200% |
| 多摩 -3 | 0.0% | | 160,000円/㎡ | 160,000円/㎡ | 160,000円/㎡ | 大字和田139番1 | 305㎡ | 西 10.5m 市道 | 聖蹟桜ヶ丘 | 2,000m | 住宅等のほか空地も多い区画整理済の住宅地域 | 二中専 | 60% | 200% |
| 多摩 -4 | -0.6% | | 173,000円/㎡ | 172,000円/㎡ | 171,000円/㎡ | 連光寺1丁目21番6 | 139㎡ | 東 5.0m 市道 | 聖蹟桜ヶ丘 | 1,200m | 中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 多摩 -5 | 0.5% | | 220,000円/㎡ | 222,000円/㎡ | 223,000円/㎡ | 落合1丁目22番7 | 236㎡ | 北西 6.0m 市道 | 京王多摩センター | 800m | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 二住居 | 60% | 300% |
| 多摩 -6 | 0.5% | | 218,000円/㎡ | 219,000円/㎡ | 220,000円/㎡ | 一ノ宮1丁目14番21 | 235㎡ | 北東 5.5m 市道 | 聖蹟桜ヶ丘 | 850m | 一般住宅の中に7パートの混在する住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 多摩 -7 | 0.5% | | 208,000円/㎡ | 209,000円/㎡ | 210,000円/㎡ | 鶴牧2丁目21番17外 | 603㎡ | 北西 20.0m 都道 | 唐木田 | 500m | 中層のマンション、店舗等の混在する住宅地域 | 二中専 | 60% | 200% |
| 多摩 -8 | 1.1% | | 260,000円/㎡ | 262,000円/㎡ | 265,000円/㎡ | 一ノ宮4丁目13番13 | 211㎡ | 南 4.0m 市道 | 聖蹟桜ヶ丘 | 680m | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 多摩 -9 | 0.9% | | 230,000円/㎡ | 232,000円/㎡ | 234,000円/㎡ | 関戸2丁目9番5 | 118㎡ | 北東 4.0m 市道 | 聖蹟桜ヶ丘 | 450m | 一般住宅の中に7パートも見られる既成住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 多摩 -10 | -0.7% | | 135,000円/㎡ | 134,000円/㎡ | 133,000円/㎡ | 聖ヶ丘3丁目26番16 | 123㎡ | 南西 4.0m 私道 | 京王永山 | 1,800m | 一般住宅が建ち並ぶ急傾斜地の住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 多摩 -11 | 0.6% | | 178,000円/㎡ | 179,000円/㎡ | 180,000円/㎡ | 諏訪1丁目27番25 | 135㎡ | 南 4.0m 市道 | 京王永山 | 800m | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 多摩 -12 | -0.7% | | 143,000円/㎡ | 143,000円/㎡ | 142,000円/㎡ | 大字和田字十三号1200番3 | 185㎡ | 北 8.6m 市道 | 聖蹟桜ヶ丘 | 2,700m | 住宅、7パートのほか空地も見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 多摩 -13 | -0.6% | | 159,000円/㎡ | 159,000円/㎡ | 158,000円/㎡ | 愛宕1丁目630番26 | 232㎡ | 南東 6.0m 市道 | 京王多摩センター | 1,600m | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 多摩 -14 | 0.5% | | 195,000円/㎡ | 195,000円/㎡ | 196,000円/㎡ | 唐木田1丁目46番14 | 251㎡ | 南東 10.0m 市道 | 唐木田 | 400m | 一般住宅、7パートがある区画整理済の住宅地域 | 二中専 | 60% | 200% |
| 多摩 -15 | 0.0% | | 193,000円/㎡ | 193,000円/㎡ | 193,000円/㎡ | 鶴牧5丁目33番10 | 200㎡ | 南西 6.0m 市道 | 唐木田 | 1,200m | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 多摩 -16 | -0.7% | | 137,000円/㎡ | 136,000円/㎡ | 135,000円/㎡ | 連光寺4丁目6番9 | 200㎡ | 南 4.0m 市道 | 聖蹟桜ヶ丘 | 2,300m | 中規模一般住宅が多い北傾斜の住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 多摩 -17 | -0.7% | | 150,000円/㎡ | 149,000円/㎡ | 148,000円/㎡ | 永山6丁目5番12 | 210㎡ | 南西 6.0m 市道 | 京王永山 | 2,100m | 中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 多摩 -18 | 0.0% | | 188,000円/㎡ | 189,000円/㎡ | 189,000円/㎡ | 乞田838番1 | 157㎡ | 南東 6.0m 市道 | 京王多摩センター | 1,100m | 住宅、7パートが混在する区画整理済の住宅地域 | 一住居 | 60% | 200% |
| 多摩 -19 | -0.6% | | 159,000円/㎡ | 158,000円/㎡ | 157,000円/㎡ | 桜ヶ丘3丁目33番8 | 291㎡ | 西 5.0m 市道 | 聖蹟桜ヶ丘 | 2,000m | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 多摩 -20 | 0.5% | | 208,000円/㎡ | 209,000円/㎡ | 210,000円/㎡ | 永山1丁目15番22 | 228㎡ | 南東 6.0m 市道 | 京王永山 | 500m | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 二中専 | 60% | 200% |
| 多摩 -21 | 0.5% | | 189,000円/㎡ | 190,000円/㎡ | 191,000円/㎡ | 馬引沢1丁目14番18 | 132㎡ | 南東 6.0m 市道 | 京王永山 | 800m | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 二中専 | 60% | 200% |
| 多摩 -22 | 0.0% | | 187,000円/㎡ | 187,000円/㎡ | 187,000円/㎡ | 落合3丁目11番11 | 183㎡ | 東 6.0m 市道 | 京王多摩センター | 1,300m | 一般住宅、7パート等が混在する住宅地域 | 二中専 | 60% | 200% |
| 多摩 -23 | -1.2% | | 166,000円/㎡ | 164,000円/㎡ | 162,000円/㎡ | 南野2丁目7番3 | 165㎡ | 南 6.0m 市道 | 京王多摩センター | 2,400m | 一般住宅のほかマンションも見られる住宅地域 | 二中専 | 60% | 200% |
| 多摩 -24 | -0.6% | | 160,000円/㎡ | 159,000円/㎡ | 158,000円/㎡ | 連光寺1丁目7番24 | 143㎡ | 東 4.0m 市道 | 聖蹟桜ヶ丘 | 1,100m | 一般住宅の中に7パートも混在する住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 多摩 -25 | 1.1% | | 261,000円/㎡ | 264,000円/㎡ | 267,000円/㎡ | 関戸4丁目27番3 | 243㎡ | 西 4.0m 市道 | 聖蹟桜ヶ丘 | 400m | 住宅、7パートが混在する利便性の良い住宅地域 | 二住居 | 60% | 200% |
| 多摩 -26 | 0.5% | | 188,000円/㎡ | 189,000円/㎡ | 190,000円/㎡ | 関戸5丁目25番22 | 263㎡ | 南東 10.0m 都道 | 聖蹟桜ヶ丘 | 850m | 一般住宅、7パート等が混在する既成住宅地域 | 二中専 | 60% | 200% |
| 多摩 -27 | 0.0% | | 176,000円/㎡ | 176,000円/㎡ | 176,000円/㎡ | 貝取1丁目56番4 | 108㎡ | 南東 6.0m 市道 | 京王永山 | 1,400m | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 二中専 | 60% | 200% |
| 多摩 -28 | -0.6% | | 163,000円/㎡ | 162,000円/㎡ | 161,000円/㎡ | 桜ヶ丘4丁目16番1 | 224㎡ | 北 6.0m 市道 | 聖蹟桜ヶ丘 | 1,300m | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 多摩 -29 | 0.0% | | 156,000円/㎡ | 156,000円/㎡ | 156,000円/㎡ | 大字和田字二十一号1869番5 | 170㎡ | 南 4.0m 市道 | 聖蹟桜ヶ丘 | 1,600m | 住宅、7パートのほか空地も見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 多摩 -30 | -0.8% | | 127,000円/㎡ | 126,000円/㎡ | 125,000円/㎡ | 連光寺6丁目29番6 | 131㎡ | 東 6.0m 市道 | 京王永山 | 2,400m | 中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 多摩 -31 | 0.4% | | 226,000円/㎡ | 227,000円/㎡ | 228,000円/㎡ | 一ノ宮2丁目25番6 | 138㎡ | 南西 5.0m 市道 | 聖蹟桜ヶ丘 | 600m | 一般住宅のほか、7パートも見られる住宅地域 | 二中専 | 50% | 150% |
| 多摩 -32 | 0.0% | | 152,000円/㎡ | 152,000円/㎡ | 152,000円/㎡ | 大字落川字十九号1354番10 | 147㎡ | 北 5.0m 私道 | 聖蹟桜ヶ丘 | 2,000m | 中小規模一般住宅が多い在来の住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 多摩5-1 | 0.0% | | 205,000円/㎡ | 205,000円/㎡ | 205,000円/㎡ | 乞田744番1 | 366㎡ | 北 30.0m 都道 | 京王多摩センター | 1,200m | 飲食店、事務所等が多い都道沿いの商業地域 | 準住居 | 60% | 200% |
| 多摩5-2 | 0.9% | | 440,000円/㎡ | 443,000円/㎡ | 447,000円/㎡ | 一ノ宮2丁目13番3外 | 263㎡ | 南 28.9m 都道 | 聖蹟桜ヶ丘 | 300m | 店舗、事務所、マンションが混在する商業地域 | 商業 | 80% | 500% |
| 多摩5-3 | 0.3% | | 299,000円/㎡ | 299,000円/㎡ | 300,000円/㎡ | 永山1丁目2番13 | 447㎡ | 北東 22.0m 都道 | 京王永山 | 260m | 店舗、マンション等が混在する商業地域 | 近商 | 80% | 300% |
| 多摩5-4 | 1.0% | | 412,000円/㎡ | 414,000円/㎡ | 418,000円/㎡ | 落合1丁目9番6外 | 392㎡ | 南 6.0m 市道 | 京王多摩センター | 近接 | 店舗ビル、駐車場等が混在する駅前の商業地域 | 商業 | 80% | 500% |
| 多摩5-5 | 1.1% | | 603,000円/㎡ | 609,000円/㎡ | 616,000円/㎡ | 関戸4丁目4番10 | 585㎡ | 北 29.0m 都道 | 聖蹟桜ヶ丘 | 200m | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 商業 | 80% | 500% |
| 住宅地平均 | 0.0% | | | | | | | | | | | | | |
| 商業地平均 | 0.7% | | | | | | | | | | | | | |
| 工業地平均 | - | | | | | | | | | | | | | |