

H31 地価変動率一覧表\_地価公示地\_西東京市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
西東京-1	2.9%		335,000円/㎡	344,000円/㎡	354,000円/㎡	田無町4-8-12	179㎡	北西 4.0m 市道	田無	530m	一般住宅、アパート、事務所が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
西東京-2	2.6%		295,000円/㎡	303,000円/㎡	311,000円/㎡	南町5-18-11	173㎡	南西 3.6m 市道	田無	550m	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-3	1.3%		230,000円/㎡	233,000円/㎡	236,000円/㎡	芝久保町5-5-9	122㎡	北東 5.0m 市道	田無	1,600m	一般住宅中心にアパート等も散見される住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-4	1.3%		236,000円/㎡	239,000円/㎡	242,000円/㎡	緑町2-16-6	140㎡	北西 4.0m 私道	ひばりヶ丘	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-5	1.5%		266,000円/㎡	270,000円/㎡	274,000円/㎡	富士町2-6-27	136㎡	西 4.0m 私道	東伏見	950m	中小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-6	1.1%		263,000円/㎡	267,000円/㎡	270,000円/㎡	北原町1-30-7	147㎡	北 4.5m 私道	田無	1,200m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-7	1.4%		345,000円/㎡	350,000円/㎡	355,000円/㎡	ひばりが丘1-9-15	193㎡	南 5.5m 市道	ひばりヶ丘	550m	中規模一般住宅が多い駅に近い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-8	1.1%		279,000円/㎡	283,000円/㎡	286,000円/㎡	田無町7-16-25	110㎡	東 4.5m 私道	田無	930m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-9	2.4%		281,000円/㎡	286,000円/㎡	293,000円/㎡	東伏見5-8-13	194㎡	南 4.5m 市道	東伏見	950m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-10	1.8%		273,000円/㎡	278,000円/㎡	283,000円/㎡	向台町3-4-83	127㎡	南 5.0m 市道	田無	1,200m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-11	2.4%		289,000円/㎡	295,000円/㎡	302,000円/㎡	新町6-2-22	127㎡	南 5.0m 市道	武蔵境	2,100m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-12	0.9%		229,000円/㎡	232,000円/㎡	234,000円/㎡	向台町6-9-5	165㎡	東 4.0m 私道	花小金井	1,600m	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-13	1.4%		213,000円/㎡	216,000円/㎡	219,000円/㎡	西原町4-8-12	123㎡	南東 4.0m 私道	田無	2,000m	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-14	1.9%		313,000円/㎡	318,000円/㎡	324,000円/㎡	谷戸町3-22-6	146㎡	北 4.0m 私道	ひばりヶ丘	470m	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-15	2.1%		284,000円/㎡	289,000円/㎡	295,000円/㎡	ひばりが丘北1-7-4	67㎡	東 4.0m 私道	ひばりヶ丘	650m	小規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	二中専	60%	200%
西東京-16	1.8%		217,000円/㎡	222,000円/㎡	226,000円/㎡	北町2-6-17	128㎡	北 5.0m 市道	ひばりヶ丘	1,600m	小規模住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-17	1.9%		363,000円/㎡	369,000円/㎡	376,000円/㎡	東伏見3-2-19	396㎡	南 5.5m 市道	東伏見	280m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	50%	150%
西東京-18	2.6%		302,000円/㎡	310,000円/㎡	318,000円/㎡	保谷町2-4-11	154㎡	南 5.9m 市道	西武柳沢	480m	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-19	2.0%			255,000円/㎡	260,000円/㎡	中町1-10-20	112㎡	西 4.0m 市道	保谷	1,500m	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-20	0.8%		234,000円/㎡	239,000円/㎡	241,000円/㎡	泉町4-5-3	161㎡	西 4.5m 市道	ひばりヶ丘	1,500m	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-21	2.4%		245,000円/㎡	248,000円/㎡	254,000円/㎡	下保谷2-8-37	142㎡	西 4.0m 私道	保谷	1,000m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	50%	150%
西東京-22	1.3%		293,000円/㎡	297,000円/㎡	301,000円/㎡	東町1-5-10	173㎡	北東 4.5m 私道	保谷	750m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-23	2.1%		284,000円/㎡	288,000円/㎡	294,000円/㎡	富士町6-4-13	208㎡	北東 4.0m 市道	東伏見	460m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-24	2.2%		265,000円/㎡	268,000円/㎡	274,000円/㎡	柳沢5-13-20	198㎡	西 5.3m 市道	西武柳沢	850m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	準工	60%	200%
西東京-25	2.5%		274,000円/㎡	278,000円/㎡	285,000円/㎡	保谷町6-15-4	116㎡	南 4.0m 私道	西武柳沢	680m	一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	一中専	50%	150%
西東京-26	2.3%		299,000円/㎡	303,000円/㎡	310,000円/㎡	南町3-14-13	204㎡	南西 6.0m 市道	田無	850m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-27	1.2%		246,000円/㎡	248,000円/㎡	251,000円/㎡	芝久保町3-16-30	171㎡	西 4.0m 私道	花小金井	1,000m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-28	2.3%		300,000円/㎡	306,000円/㎡	313,000円/㎡	東伏見1-17-22	165㎡	西 4.4m 市道	東伏見	530m	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-29	1.8%		277,000円/㎡	281,000円/㎡	286,000円/㎡	住吉町2-6-16	116㎡	北 4.0m 市道	ひばりヶ丘	700m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-30	1.8%		267,000円/㎡	271,000円/㎡	276,000円/㎡	下保谷3-10-26	138㎡	南 4.0m 市道	保谷	700m	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-31	1.5%		258,000円/㎡	262,000円/㎡	266,000円/㎡	泉町1-7-4	115㎡	東 4.0m 市道	西武柳沢	1,300m	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	一低専	40%	80%
西東京5-1	6.3%		668,000円/㎡	710,000円/㎡	755,000円/㎡	田無町4-28-14	156㎡	南東 16.0m 市道	田無	150m	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
西東京5-2	2.8%		286,000円/㎡	290,000円/㎡	298,000円/㎡	谷戸町3-9-4	290㎡	西 12.0m 都道	ひばりヶ丘	840m	店舗、事務所のほか住宅等が混在する商業地域	近商	80%	400%
西東京5-3	3.6%		298,000円/㎡	309,000円/㎡	320,000円/㎡	田無町1-2-29	497㎡	南西 25.0m 都道	田無	700m	事務所、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	300%
西東京5-4	4.1%		454,000円/㎡	464,000円/㎡	483,000円/㎡	東町3-14-25	92㎡	南 6.6m 都道	保谷	180m	飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	商業	80%	400%
西東京5-5	1.4%		360,000円/㎡	365,000円/㎡	370,000円/㎡	保谷町3-11-26	77㎡	北 4.9m 都道	西武柳沢	100m	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
西東京5-6	6.1%		450,000円/㎡	459,000円/㎡	487,000円/㎡	ひばりが丘1-3-5	157㎡	南東 7.3m 都道	ひばりヶ丘	210m	小売店舗、店舗兼事務所ビル等が多い商業地域	商業	80%	500%
西東京5-7	2.8%		273,000円/㎡	281,000円/㎡	289,000円/㎡	新町2-4-1	92㎡	東 16.0m 都道	武蔵境	1,400m	事務所と店舗等が見られる都道沿いの商業地域	近商	80%	300%
西東京5-8	2.2%		312,000円/㎡	316,000円/㎡	323,000円/㎡	富士町4-1-8	250㎡	北 16.0m 都道	東伏見	560m	共同住宅のほか店舗等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	1.8%													
商業地平均	3.7%													