

H31 地価変動率一覧表\_地価公示地\_武蔵野市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
武蔵野 -1	3.1%		635,000円/㎡	655,000円/㎡	675,000円/㎡	吉祥寺本町4-21-6	151㎡ 北西	4.0m 市道	吉祥寺	900m	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 -2	3.3%		556,000円/㎡	573,000円/㎡	592,000円/㎡	吉祥寺東町2-24-32	127㎡ 南	9.0m 都道	吉祥寺	800m	住宅の中に店舗が混在する都道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
武蔵野 -3	2.9%		343,000円/㎡	350,000円/㎡	360,000円/㎡	桜堤3-3-1	130㎡ 南	5.9m 市道	東小金井	1,700m	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 -4	3.0%		383,000円/㎡	395,000円/㎡	407,000円/㎡	関前5-14-5	186㎡ 西	6.0m 市道	武蔵境	1,100m	一般住宅等のほか周辺に農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -5	3.0%		546,000円/㎡	560,000円/㎡	577,000円/㎡	西久保2-14-2	176㎡ 南	16.0m 都道	三鷹	850m	住宅、マンションに店舗等も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
武蔵野 -6	3.0%		615,000円/㎡	634,000円/㎡	653,000円/㎡	吉祥寺南町4-4-19	214㎡ 北西	5.4m 市道	吉祥寺	900m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -7	3.6%		430,000円/㎡	446,000円/㎡	462,000円/㎡	境南町3-14-22	135㎡ 南東	4.0m 私道	武蔵境	640m	一般住宅の中に7ハート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 -8	3.0%		860,000円/㎡	894,000円/㎡	921,000円/㎡	吉祥寺南町1-19-3	460㎡ 北東	6.0m 市道	吉祥寺	310m	中規模以上の一般住宅が多く環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -9	選定替				620,000円/㎡	吉祥寺北町3-7-5	130㎡ 南西	7.4m 私道	吉祥寺	1,700m	戸建住宅が主に建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -10	3.1%		533,000円/㎡	549,000円/㎡	566,000円/㎡	中町2-25-11	111㎡ 南東	3.6m 私道	三鷹	800m	中小規模住宅のほか7ハートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 -11	3.3%		558,000円/㎡	576,000円/㎡	595,000円/㎡	吉祥寺東町3-15-16	176㎡ 南東	5.4m 市道	吉祥寺	800m	中小規模住宅に7ハート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -12	3.7%		420,000円/㎡	436,000円/㎡	452,000円/㎡	境2-23-6	229㎡ 西	3.9m 私道	武蔵境	700m	一般住宅、7ハート等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -13	3.0%		357,000円/㎡	364,000円/㎡	375,000円/㎡	緑町3-5-1	165㎡ 南	11.0m 市道	三鷹	2,400m	一般住宅のほかに7ハートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -14	2.9%		575,000円/㎡	595,000円/㎡	612,000円/㎡	吉祥寺北町1-12-8	309㎡ 北西	4.5m 市道	吉祥寺	1,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -15	3.4%		574,000円/㎡	593,000円/㎡	613,000円/㎡	西久保1-31-10	203㎡ 北東	5.4m 私道	三鷹	650m	中規模一般住宅を主体とする閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -16	3.7%		473,000円/㎡	488,000円/㎡	506,000円/㎡	西久保3-19-12	287㎡ 南東	4.5m 市道	三鷹	1,200m	一般住宅と7ハート等が見られる住宅地域	準工	60%	200%
武蔵野 -17	選定替				560,000円/㎡	吉祥寺東町2-22-1	131㎡ 北西	4.5m 市道	吉祥寺	960m	小中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -18	4.1%		426,000円/㎡	442,000円/㎡	460,000円/㎡	境南町1-18-3	178㎡ 東	4.5m 私道	武蔵境	550m	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -19	3.0%		605,000円/㎡	625,000円/㎡	644,000円/㎡	御殿山1丁目2761番57	185㎡ 南西	4.5m 市道	吉祥寺	700m	小中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 -20	4.2%		346,000円/㎡	353,000円/㎡	368,000円/㎡	八幡町4-24-8	86㎡ 南東	4.0m 市道	三鷹	2,500m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野5-1	7.6%		1,370,000円/㎡	1,440,000円/㎡	1,550,000円/㎡	境南町2-2-3	980㎡ 西	駅前広場 市道	武蔵境	駅前広場接面	中層の店舗、金融機関等が集まる駅前の商業地域	商業	80%	500%
武蔵野5-2	10.9%		5,280,000円/㎡	5,710,000円/㎡	6,330,000円/㎡	吉祥寺本町1-9-12	198㎡ 南東	7.2m 市道	吉祥寺	90m	小売店舗等が集まる駅前の中心的商業地域	商業	80%	700%
武蔵野5-3	10.5%		2,560,000円/㎡	2,760,000円/㎡	3,050,000円/㎡	吉祥寺南町1-5-5	105㎡ 北	7.3m 市道	吉祥寺	140m	中高層の飲食店、雑居ビルが多い駅前の商業地域	商業	80%	600%
武蔵野5-4	7.3%		1,150,000円/㎡	1,240,000円/㎡	1,330,000円/㎡	吉祥寺本町2-17-2	204㎡ 南西	5.4m 市道	吉祥寺	400m	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	近商	80%	200%
武蔵野5-5	8.0%		1,640,000円/㎡	1,740,000円/㎡	1,880,000円/㎡	吉祥寺本町2-5-11	213㎡ 南東	16.0m 都道	吉祥寺	550m	中高層の店舗、事務所等が多く建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
武蔵野5-6	4.8%		593,000円/㎡	620,000円/㎡	650,000円/㎡	中町3-1-2	346㎡ 北西	15.0m 都道	三鷹	900m	中層の店舗付マンションの多い近隣商業地域	近商	80%	300%
武蔵野5-7	3.9%		613,000円/㎡	635,000円/㎡	660,000円/㎡	吉祥寺本町4-10-9	182㎡ 北	11.0m 都道	吉祥寺	1,200m	店舗兼共同住宅を主体とする近隣商業地域	近商	80%	300%
武蔵野5-8	4.0%		666,000円/㎡	693,000円/㎡	721,000円/㎡	境南町2-9-4	141㎡ 東	16.0m 市道	武蔵境	320m	中低層の店舗併用住宅、事務所等が多い商業地域	近商	80%	300%
武蔵野5-9	7.6%		999,000円/㎡	1,050,000円/㎡	1,130,000円/㎡	吉祥寺本町1-25-3	177㎡ 北西	5.3m 市道	吉祥寺	220m	中小規模の飲食店ビルが集まる商業地域	商業	80%	600%
武蔵野5-10	7.1%		1,630,000円/㎡	1,700,000円/㎡	1,820,000円/㎡	中町1-13-3	155㎡ 西	22.0m 市道	三鷹	210m	中高層の店舗兼事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	600%
武蔵野5-11	4.0%		552,000円/㎡	574,000円/㎡	597,000円/㎡	境1-10-13	142㎡ 南	16.0m 市道	武蔵境	410m	中低層の店舗兼共同住宅が多い近隣商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	3.3%													
商業地平均	6.9%													