

H31 地価変動率一覧表\_地価公示地\_瑞穂町

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
瑞穂-1	0.0%		92,500円/㎡	92,500円/㎡	92,500円/㎡	大字殿ヶ谷字狭山平884番3	207㎡	南東	4.0m 町道	箱根ヶ崎	1,600m	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂-2	0.0%		113,000円/㎡	113,000円/㎡	113,000円/㎡	むさし野2丁目20番2	162㎡	北東	5.0m 町道	東福生	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂-3	0.0%		106,000円/㎡	106,000円/㎡	106,000円/㎡	大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	93㎡	北西	4.0m 町道	箱根ヶ崎	700m	一般住宅のほかに空地が見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂-4	0.0%		108,000円/㎡	108,000円/㎡	108,000円/㎡	長岡4丁目20番26	123㎡	南東	6.0m 町道	箱根ヶ崎	2,200m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
瑞穂-5	-0.5%		54,900円/㎡	54,800円/㎡	54,500円/㎡	大字長岡長谷部字中平362番20	238㎡	南東	6.4m 町道	箱根ヶ崎	2,700m	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	調区	40%	80%
瑞穂-6	0.0%		117,000円/㎡	117,000円/㎡	117,000円/㎡	大字箱根ヶ崎字狭山161番4	164㎡	南	5.5m 町道	箱根ヶ崎	240m	中規模一般住宅のほかに店舗が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
瑞穂-7	0.0%		63,500円/㎡	63,500円/㎡	63,500円/㎡	大字高根字高根下158番7	114㎡	北東	4.5m 町道	箱根ヶ崎	2,300m	一般住宅と農家住宅等が見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂-8	0.0%		90,000円/㎡	90,000円/㎡	90,000円/㎡	大字箱根ヶ崎字池廻り520番8	175㎡	東	4.0m 町道	箱根ヶ崎	700m	一般住宅のほかアパート等が建つ住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂-9	-0.3%		62,000円/㎡	62,000円/㎡	61,800円/㎡	大字二本木字南長田1034番11	144㎡	南	4.0m 町道	箱根ヶ崎	2,800m	一般住宅と農家住宅等が混在する既成住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂-10	0.0%		107,000円/㎡	107,000円/㎡	107,000円/㎡	箱根ヶ崎東松原31番4	165㎡	北東	6.0m 町道	箱根ヶ崎	1,100m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
瑞穂-11	0.0%		110,000円/㎡	110,000円/㎡	110,000円/㎡	南平2丁目38番8	193㎡	南東	6.0m 町道	箱根ヶ崎	1,200m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
瑞穂5-1	0.0%		115,000円/㎡	115,000円/㎡	115,000円/㎡	大字箱根ヶ崎字狭山188番6	257㎡	北西	8.0m 町道	箱根ヶ崎	360m	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	200%
瑞穂5-2	1.6%		122,000円/㎡	125,000円/㎡	127,000円/㎡	大字箱根ヶ崎字狭山295番4	267㎡	北東	駅前広場 町道	箱根ヶ崎	駅前広場接面	小規模小売店舗等が多い駅前商業地域	商業	80%	400%
瑞穂9-1	3.0%		63,500円/㎡	66,000円/㎡	68,000円/㎡	長岡2丁目7番5	1,483㎡	北	12.0m 町道	箱根ヶ崎	2,100m	中規模工場、倉庫等が多い内陸型工業地域	工専	60%	200%
瑞穂13-1	新設地				3,900円/㎡	大字箱根ヶ崎字武蔵野967番	4,826㎡	北東	3.6m 町道	箱根ヶ崎	2,700m	雑木を中心とする市街地に近い平坦林地域	調区	-	-
住宅地平均	-0.1%														
商業地平均	0.8%														
工業地平均	3.0%														
宅地見込地平均	-														