

H31 地価変動率一覧表\_地価公示地\_三鷹市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
三鷹-1	3.0%		609,000円/㎡	628,000円/㎡	647,000円/㎡	下連雀3-6-4	190㎡ 東	5.0m 市道	三鷹	450m	低層の中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
三鷹-2	3.2%		399,000円/㎡	411,000円/㎡	424,000円/㎡	上連雀5-8-2	100㎡ 東	4.9m 市道	三鷹	1,400m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-3	3.0%		352,000円/㎡	364,000円/㎡	375,000円/㎡	井口3-11-27	132㎡ 西	5.0m 市道	武蔵境	1,100m	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-4	3.0%		485,000円/㎡	500,000円/㎡	515,000円/㎡	井の頭1-13-28	183㎡ 北西	4.0m 市道	三鷹台	420m	中小規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-5	1.8%		281,000円/㎡	285,000円/㎡	290,000円/㎡	大沢4-16-22	158㎡ 北西	4.0m 市道	調布	1,800m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-6	3.6%		328,000円/㎡	338,000円/㎡	350,000円/㎡	牟礼5-13-41	190㎡ 北西	5.0m 市道	三鷹台	1,400m	一般住宅が多い中にアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-7	2.7%		513,000円/㎡	527,000円/㎡	541,000円/㎡	井の頭5-5-17	154㎡ 北西	6.0m 市道	吉祥寺	1,200m	中規模一般住宅が多く環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-8	1.9%		315,000円/㎡	321,000円/㎡	327,000円/㎡	北野4-10-8	113㎡ 東	4.0m 市道	仙川	1,200m	中小規模の一般住宅のほか農地も残る住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-9	2.6%		344,000円/㎡	352,000円/㎡	361,000円/㎡	上連雀8-10-25	141㎡ 東	4.0m 市道	三鷹	2,200m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-10	選定替				625,000円/㎡	井の頭3-25-5	137㎡ 南	4.3m 私道	井の頭公園	330m	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-11	2.5%		390,000円/㎡	402,000円/㎡	412,000円/㎡	牟礼4-12-2	110㎡ 北	5.0m 市道	井の頭公園	1,500m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-12	3.9%		375,000円/㎡	387,000円/㎡	402,000円/㎡	下連雀9-11-2	134㎡ 東	7.4m 市道	三鷹	2,100m	アパート、マンションが多く見られる住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹-13	3.2%		275,000円/㎡	283,000円/㎡	292,000円/㎡	新川3-17-3	132㎡ 南西	6.0m 市道	三鷹	3,100m	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-14	3.4%		284,000円/㎡	293,000円/㎡	303,000円/㎡	中原3-1-33	100㎡ 南	6.0m 市道	つつじヶ丘	2,000m	周辺に農地も見られる戸建住宅が主体の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-15	2.4%		399,000円/㎡	409,000円/㎡	419,000円/㎡	中原1-18-6	207㎡ 南	4.0m 市道	つつじヶ丘	800m	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-16	2.6%		304,000円/㎡	311,000円/㎡	319,000円/㎡	野崎1-7-14	141㎡ 西	4.0m 市道	三鷹	2,600m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-17	1.6%		245,000円/㎡	250,000円/㎡	254,000円/㎡	大沢2-6-26	138㎡ 南	4.0m 市道	調布	3,600m	住宅、農家住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-18	2.3%		390,000円/㎡	398,000円/㎡	407,000円/㎡	井口3-19-31	201㎡ 西	16.0m 都道	武蔵境	1,200m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
三鷹-19	2.7%		285,000円/㎡	293,000円/㎡	301,000円/㎡	北野1-1-61	107㎡ 南東	5.0m 市道	三鷹台	2,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-20	4.9%		453,000円/㎡	467,000円/㎡	490,000円/㎡	上連雀2-14-15	174㎡ 北	3.6m 道路	三鷹	600m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
三鷹-21	3.5%		438,000円/㎡	454,000円/㎡	470,000円/㎡	下連雀2-6-21	115㎡ 西	4.0m 市道	三鷹	1,300m	小規模一般住宅が多い既成の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-22	3.7%		470,000円/㎡	483,000円/㎡	501,000円/㎡	下連雀4-17-27	127㎡ 西	4.0m 市道	三鷹	1,000m	一般住宅、低層共同住宅が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹-23	2.6%		306,000円/㎡	312,000円/㎡	320,000円/㎡	井口1-21-25	186㎡ 東	4.0m 市道	武蔵境	1,300m	一般住宅のほかアパートや畑も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-24	2.3%		420,000円/㎡	430,000円/㎡	440,000円/㎡	下連雀7-16-12	260㎡ 西	16.0m 都道	三鷹	1,300m	中層共同住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
三鷹-25	1.6%		381,000円/㎡	387,000円/㎡	393,000円/㎡	新川6-23-25	700㎡ 北	30.0m 都道	三鷹	2,800m	マンション、住宅、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹-26	2.8%		310,000円/㎡	317,000円/㎡	326,000円/㎡	深大寺3-4-16	158㎡ 西	4.0m 市道	武蔵境	1,900m	一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-27	2.8%		342,000円/㎡	352,000円/㎡	362,000円/㎡	牟礼1-9-9	114㎡ 東	4.0m 市道	久我山	1,200m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-28	4.1%		512,000円/㎡	533,000円/㎡	555,000円/㎡	上連雀1-11-3	300㎡ 北	16.0m 市道	三鷹	560m	マンション、アパートが多い街道沿いの住宅地域	一中専	60%	200%
三鷹-29	2.2%		404,000円/㎡	413,000円/㎡	422,000円/㎡	井口1-21-71	175㎡ 西	16.0m 市道	武蔵境	1,300m	住宅、アパートのほかに店舗も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
三鷹-30	3.9%		369,000円/㎡	385,000円/㎡	400,000円/㎡	下連雀8-4-14	1,680㎡ 西	7.5m 市道	三鷹	2,300m	中高層マンションが多く見られる住宅地域	準工	60%	200%
三鷹-31	2.0%		302,000円/㎡	306,000円/㎡	312,000円/㎡	新川4-7-21	100㎡ 北	4.7m 市道	仙川	1,700m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹5-1	7.9%		2,150,000円/㎡	2,270,000円/㎡	2,450,000円/㎡	下連雀3-26-10	224㎡ 西	12.0m 市道	三鷹	150m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
三鷹5-2	2.9%		477,000円/㎡	487,000円/㎡	501,000円/㎡	下連雀4-1-16	91㎡ 東	12.0m 市道	三鷹	1,000m	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
三鷹5-3	3.1%			912,000円/㎡	940,000円/㎡	下連雀3-43-31	144㎡ 北東	9.3m 市道	三鷹	210m	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商業	80%	500%
三鷹5-4	4.7%		539,000円/㎡	553,000円/㎡	590,000円/㎡	下連雀3-22-19	109㎡ 西	3.5m 市道	三鷹	260m	中小規模の店舗付マンションが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
三鷹5-5	7.0%		896,000円/㎡	928,000円/㎡	993,000円/㎡	上連雀2-4-4	189㎡ 東	16.0m 都道	三鷹	430m	中高層の店舗付マンション等の多い既成商業地域	商業	80%	500%
三鷹5-6	4.1%		358,000円/㎡	362,000円/㎡	377,000円/㎡	新川1-11-15	220㎡ 南西	9.5m 都道	仙川	1,200m	店舗、事業所、住宅等が混在する近隣商業地域	近商	80%	200%
三鷹5-7	5.0%		465,000円/㎡	476,000円/㎡	500,000円/㎡	井の頭4-9-12	65㎡ 南西	5.3m 市道	井の頭公園	600m	小規模店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	200%
三鷹5-8	5.0%		392,000円/㎡	401,000円/㎡	421,000円/㎡	上連雀9-1-22	199㎡ 北	8.0m 市道	三鷹	2,000m	店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	200%
三鷹5-9	4.3%		370,000円/㎡	374,000円/㎡	390,000円/㎡	新川6-27-10	100㎡ 南	12.0m 都道	三鷹	2,600m	中低層の店舗兼共同住宅等が多い路線沿いの地域	近商	80%	200%
三鷹5-10	4.4%		359,000円/㎡	364,000円/㎡	380,000円/㎡	野崎4-8-33	297㎡ 北	30.0m 都道	武蔵境	2,700m	ロードサイド店舗等が見られる路線商業地域	準住居	60%	200%
三鷹5-11	8.3%		1,400,000円/㎡	1,440,000円/㎡	1,560,000円/㎡	下連雀3-33-6	154㎡ 東	12.0m 市道	三鷹	380m	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	商業	80%	500%
三鷹5-12	4.3%		449,000円/㎡	460,000円/㎡	480,000円/㎡	下連雀6-6-73	158㎡ 北	9.3m 都道	三鷹	1,700m	低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	200%
住宅地平均	2.9%													
商業地平均	5.3%													